



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-76606039-401[470]-2463120
Konu : Lojman İhale İlanı

İVEDİ
20.12.2021

İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Karşıyaka, Güzelbahçe, Karabağlar ve Bornova İlçelerinde bulunan kamu konutları satışa çıkartılacak olup, buna ilişkin ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin, Başkanlığımız ilan panosuna asılarak, düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale gününden önce İl Müdürlüğümüze (Balçova Emlak Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Önder KARADADAŞ
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü V.

Ek: İlan Metni (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1E6BE894-C135-4A94-AD56-EB7E3215A3B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Gülizar ÖZŞAN
V.H.K.İ.
Telefon No: (232) 341 68 00-
2234



22.12.2021 / 3878

48	35300600012	18274249	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	662	Mesken	31/1405	4	A	8	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	18.01.2022	12.15
49	35300600013	18258887	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	663	Mesken	33/1405	5	A	9	Tam	S.G.K.	600.000,00	60.000,00	Dolu	18.01.2022	13.45
50	35300600014	18265184	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	664	Mesken	31/1405	5	A	10	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	18.01.2022	14.00
51	35300600015	18255410	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	665	Mesken	33/1405	6	A	11	Tam	S.G.K.	600.000,00	60.000,00	Dolu	18.01.2022	14.15
52	35300600016	18255411	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	666	Mesken	31/1405	6	A	12	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	18.01.2022	14.30
53	35300600017	18275668	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	667	Mesken	33/1405	7	A	13	Tam	S.G.K.	585.000,00	58.500,00	Dolu	18.01.2022	14.45
54	35300600018	18264352	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	668	Mesken	31/1405	7	A	14	Tam	S.G.K.	545.000,00	54.500,00	Dolu	18.01.2022	15.00
55	35300600019	18277170	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	671	Mesken	31/1405	1	B	1	Tam	S.G.K.	535.000,00	53.500,00	Dolu	18.01.2022	15.15
56	35300600020	18255415	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	672	Mesken	31/1405	1	B	2	Tam	S.G.K.	535.000,00	53.500,00	Dolu	18.01.2022	15.30
57	35300600021	18274250	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	673	Mesken	31/1405	2	B	3	Tam	S.G.K.	545.000,00	54.500,00	Dolu	18.01.2022	15.45
58	35300600022	18784825	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	674	Mesken	31/1405	2	B	4	Tam	S.G.K.	545.000,00	54.500,00	Dolu	18.01.2022	16.00
59	35300600023	18255416	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	675	Mesken	31/1405	3	B	5	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	18.01.2022	16.15
60	35300600024	18255417	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	676	Mesken	31/1405	3	B	6	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	18.01.2022	16.30
61	35300600025	18292564	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	677	Mesken	31/1405	4	B	7	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	20.01.2022	09.45
62	35300600026	18260446	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	678	Mesken	31/1405	4	B	8	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	20.01.2022	10.00
63	35300600027	18255418	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	679	Mesken	31/1405	5	B	9	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	20.01.2022	10.15
64	35300600028	18255419	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	680	Mesken	31/1405	5	B	10	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	20.01.2022	10.30
65	35300600029	18255420	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	681	Mesken	31/1405	6	B	11	Tam	S.G.K.	545.000,00	54.500,00	Dolu	20.01.2022	10.45
66	35300600030	18289883	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	682	Mesken	31/1405	6	B	12	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	20.01.2022	11.00
67	35300600031	18255421	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	683	Mesken	31/1405	7	B	13	Tam	S.G.K.	545.000,00	54.500,00	Dolu	20.01.2022	11.15
68	35300600032	18784826	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	684	Mesken	31/1405	7	B	14	Tam	S.G.K.	545.000,00	54.500,00	Dolu	20.01.2022	11.30
69	35300600033	18274964	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	687	Mesken	31/1405	1	C	1	Tam	S.G.K.	535.000,00	53.500,00	Dolu	20.01.2022	11.45
70	35300600034	18255427	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	688	Mesken	33/1405	1	C	2	Tam	S.G.K.	570.000,00	57.000,00	Dolu	20.01.2022	12.00
71	35300600035	18265186	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	689	Mesken	31/1405	2	C	3	Tam	S.G.K.	545.000,00	54.500,00	Dolu	20.01.2022	12.15
72	35300600036	18255428	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	690	Mesken	33/1405	2	C	4	Tam	S.G.K.	585.000,00	58.500,00	Dolu	20.01.2022	13.45
73	35300600037	18620989	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	691	Mesken	31/1405	3	C	5	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	20.01.2022	14.00
74	35300600038	18278179	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	692	Mesken	33/1405	3	C	6	Tam	S.G.K.	600.000,00	60.000,00	Dolu	20.01.2022	14.15
75	35300600039	18255432	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	693	Mesken	31/1405	4	C	7	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	20.01.2022	14.30
76	35300600040	18255433	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	694	Mesken	33/1405	4	C	8	Tam	S.G.K.	600.000,00	60.000,00	Dolu	20.01.2022	14.45
77	35300600041	18258888	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	695	Mesken	31/1405	5	C	9	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	20.01.2022	15.15
78	35300600042	18275669	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	7	696	Mesken	33/1405	5	C	10	Tam	S.G.K.	600.000,00	60.000,00	Dolu	20.01.2022	15.30
79	35300600043	18255436	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	8	697	Mesken	31/1405	6	C	11	Tam	S.G.K.	560.000,00	56.000,00	Dolu	20.01.2022	15.45
80	35300600044	18265188	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	8	698	Mesken	33/1405	6	C	12	Tam	S.G.K.	600.000,00	60.000,00	Dolu	20.01.2022	15.45
81	35300600045	18261245	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	8	699	Mesken	31/1405	7	C	13	Tam	S.G.K.	545.000,00	54.500,00	Dolu	20.01.2022	16.00
82	35300600046	18276473	İZMİR	KARABAĞLAR	POLİĞON	6120	15	8	700	Mesken	33/1405	7	C	14	Tam	S.G.K.	585.000,00	58.500,00	Dolu	20.01.2022	16.15

1- Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre satış ihaleleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ana Binası, Adalet Mah. Anadolü Cad. No:41/5 Bayraklı/İZMİR adresindeki binasının giriş katında bulunan salonunda komisyon huzurunda belirlenen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekler Başçova Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalele taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce komisyonu ulaştırması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Gerçek kişiler; Yasal yetkisi olan kişilerin ihale ihale belgesini (ikametgah imruhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arka-önü nüfus cüzdanı fotokopisini,

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinin veya siciline kayıtlı ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşu, ihale ihale yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kaydı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilikleri için ise, ihale ihale belgesi veya teklif belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.



c) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler).

NOT: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALİ ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Akdeniz Mah. Gazi Bulvarı No:10 Konak / İZMİR) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.

Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirilmediğine dair resmi belge (kaşeli ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları ihale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

4- a) Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu, Türkiye Hudut ve Sahiller Sağlık Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü ve Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan toplam 82 adet lojmanın satış işlemi 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu uyarınca KDV'ye tabi olup, ihale bedeli üzerinden alıcıdan ayrıca KDV tahsilatı yapılacaktır.

b) Kanuni tapu alım ve satım harcı alıcı ve mülkiyet sahibi idareye ait olup, diğer her türlü vergi, resim, harçlar alıcıdan tahsil edilecektir.

5- a) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturulan öncelikli alım hakkına sahiptir.

b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

c) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

6- Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde öncelikli alım hakkına sahip fiilen oturulan bulunmaktadır. Listedeki BOŞ olarak belirtilen bağımsız bölümlerde öncelikli alım hakkı bulunmamaktadır.

7- İhaleye iştirak edecek istektilerim ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler izmir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 341 68 00 Dahili: 2278-2272

