



T.C.
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-37873317-320.11.02-1846/17222
Konu : Gayrimenkul Satış İhalesi İlanı Hakkında

18.07.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Menemen Belediye Başkanlığımıza ait 94 adet taşınmazın ek'te gönderilen ilan metninde belirtilen gün ve saatlerde satış ihalesi yapılacağından, yazımız ekinde gönderilen ilan metninin ilan panosu, hoparlör ve çeşitli duyuru araçları ile ilan edilmesi, ayrıca ilan edildiğine dair ilan tutanağının tutularak tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Zafer ÇALIŞKAN
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek : İlan Metni

Dağıtım :

Gereği :

Menemen Ziraat Odası Başkanlığına
İzmir Emlak Komisyoncuları Odasına
İzmir Esnaf ve Sanat.Odasına
İzmir İş Kadınlar Derneğine
İzmir Sanayi ve İş Adamları Derneğine
İzmir Müteahitler Federasyonuna
İzmir Ticaret Odasına
İzmir İnşaat Sanatkarları Odasına
Tmmob İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesine
Tmmob Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası İzmir
Şubesine
Ege Genç İş İnsanları Derneğine
S.S. Menemen Esnaf ve Sanatkarlar Kredi
Kooperatifine

T.C. MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (M ² Sİ)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	MENEMEN	EMİRALEM	1005	6	201	ARSA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	1.855.000,00	55.650,00	12.08.2024	10:00
2	MENEMEN	EMİRALEM	1005	7	210	ARSA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	1.967.000,00	59.010,00	12.08.2024	10:15
3	MENEMEN	EMİRALEM	1006	4	213	ARSA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.016.000,00	60.480,00	12.08.2024	10:30
4	MENEMEN	EMİRALEM	1006	5	213	İKİ ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.016.000,00	60.480,00	12.08.2024	10:45
5	MENEMEN	EMİRALEM	1006	6	218	İKİ ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.072.000,00	62.160,00	12.08.2024	11:00
6	MENEMEN	EMİRALEM	1006	7	243	İKİ ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.310.000,00	69.300,00	12.08.2024	11:15
7	MENEMEN	EMİRALEM	1006	8	229	İKİ ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.156.000,00	64.680,00	12.08.2024	11:30

8	MENEMEN	EMIRALEM	1006	9	226	BİR ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.128.000,00	63.840,00	12.08.2024	11:45
9	MENEMEN	EMIRALEM	1009	5	225	ARSA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.142.000,00	64.260,00	12.08.2024	12:00
10	MENEMEN	EMIRALEM	1009	6	225	ARSA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.142.000,00	64.260,00	12.08.2024	12:15
11	MENEMEN	EMIRALEM	1009	7	226	ARSA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.177.000,00	65.310,00	12.08.2024	14:00
12	MENEMEN	EMIRALEM	1009	8	227	ARSA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.275.000,00	68.250,00	12.08.2024	14:15
13	MENEMEN	EMIRALEM	1009	9	226	ARSA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.212.000,00	66.360,00	12.08.2024	14:30
14	MENEMEN	EMIRALEM	1009	10	226	ARSA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.212.000,00	66.360,00	12.08.2024	14:45
15	MENEMEN	EMIRALEM	1013	5	224	ARSA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.198.000,00	65.940,00	12.08.2024	15:00
16	MENEMEN	EMIRALEM	1013	6	226	ARSA	Ayrılc nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.261.000,00	67.830,00	12.08.2024	15:15

17	MENEMEN	EMİRALEM	1013	7	222	ARSA	Ayrıık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dir.	2.142.000,00	64.260,00	12.08.2024	15:30
18	MENEMEN	EMİRALEM	1013	8	223	ARSA	Ayrıık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dir.	2.142.000,00	64.260,00	12.08.2024	15:45
19	MENEMEN	EMİRALEM	1014	8	247	ARSA	Ayrıık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dir.	2.352.000,00	70.560,00	12.08.2024	16:00
20	MENEMEN	EMİRALEM	1014	9	240	ARSA	Ayrıık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dir.	2.282.000,00	68.460,00	12.08.2024	16:15
21	MENEMEN	EMİRALEM	1014	10	222	ARSA	Ayrıık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dir.	2.128.000,00	63.840,00	12.08.2024	16:30
22	MENEMEN	EMİRALEM	1014	11	291	ARSA	Ayrıık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dir.	2.793.000,00	83.790,00	12.08.2024	16:45
23	MENEMEN	EMİRALEM	1014	12	252	ARSA	Ayrıık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dir.	2.401.000,00	72.030,00	12.08.2024	17:00
24	MENEMEN	SEYREK	148	7	508	ARSA	Ayrıık nizam, 4 kat, Konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.30 KAKS:1.20'dir.	8.215.000,00	246.450,00	13.08.2024	10:00

25	MENEMEN	SEYREK	838	8	584	ARSA	Ayrıık nızam, 4 kat, Konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.30 KAKS:1.20'dir.	8.835.000,00	265.050,00	13.08.2024	10:15
26	MENEMEN	SEYREK	838	9	682	ARSA	Ayrıık nızam, 4 kat, Konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.30 KAKS:1.20'dir.	10.315.000,00	309.450,00	13.08.2024	10:30
27	MENEMEN	SEYREK	842	1	515	ARSA	Ayrıık nızam, 4 kat, Konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.30 KAKS:1.20'dir.	8.075.000,00	242.250,00	13.08.2024	10:45
28	MENEMEN	GÜNERLİ	165	3	725	ARSA	Ayrıık nızam, 2 kat, Konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dir.	8.600.000,00	258.000,00	13.08.2024	11:00
29	MENEMEN	GÜNERLİ	165	4	729	ARSA	Ayrıık nızam, 2 kat, Konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dir.	8.700.000,00	261.000,00	13.08.2024	11:15
30	MENEMEN	KOYUNDERE	4100	5	1.146	ARSA	Ayrıık nızam, Konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; Emsal:1.20 Yençok:10 katır.	17.000.000,00	510.000,00	13.08.2024	11:30
31	MENEMEN	KOYUNDERE	4273	3	1.503	ARSA	Ayrıık nızam, Konut imarlıdır. Yapılışma koşulu; Emsal:1.20 Yençok:10 katır.	22.500.000,00	675.000,00	13.08.2024	11:45
32	MENEMEN	KESİK	1142	5	11.710	TARLA	Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	30.000.000,00	900.000,00	13.08.2024	12:00
33	MENEMEN	KESİK	1142	3	26.353	TARLA	Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	66.385.000,00	1.991.550,00	13.08.2024	12:15
34	MENEMEN	KESİK	1215	1	28.972	TARLA	Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	37.665.000,00	1.129.950,00	13.08.2024	14:00

35	MENEMEN	KESİK	1228	6	35.392	TARLA	Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir. Parselin üzerinden Enerji Nakil Hatı geçmektedir.	38.930.000,00	1.167.900,00	13.08.2024	14:15
36	MENEMEN	KESİK	1213	2	36.628	TARLA	Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	40.350.000,00	1.210.500,00	13.08.2024	14:30
37	MENEMEN	KESİK	1214	1	115.480	TARLA	Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	127.030.000,00	3.810.900,00	13.08.2024	14:45
38	MENEMEN	MALTEPE	224	11	39.269	TARLA	Tarım Alanı'nda ve Taşına Maruz Alanda kalmaktadır. Plan notlarının 'Taşına Maruz Alan' başlıklı 7.12.7 ve 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	25.000.000,00	750.000,00	13.08.2024	15:00
39	MENEMEN	MALTEPE		1521	153.238	TARLA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kalmaktadır.	459.715.000,00	13.791.450,00	13.08.2024	15:15
40	MENEMEN	SEYREK	200	8	32.188	TARLA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	23.600.000,00	708.000,00	13.08.2024	15:30
41	MENEMEN	SEYREK	204	15	123.476	TARLA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	75.000.000,00	2.250.000,00	13.08.2024	15:45
42	MENEMEN	SEYREK	706	1	4.984	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	10.085.000,00	302.550,00	14.08.2024	10:00

43	MENEMEN	SEYREK	707	1	3.060	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.740.000,00	202.200,00	14.08.2024	10:15
44	MENEMEN	SEYREK	708	1	5.489	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	10.620.000,00	318.600,00	14.08.2024	10:30
45	MENEMEN	SEYREK	710	1	7.809	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	14.410.000,00	432.300,00	14.08.2024	10:45
46	MENEMEN	SEYREK	711	1	5.311	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	8.365.000,00	250.950,00	14.08.2024	11:00
47	MENEMEN	SEYREK	712	1	6.500	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	9.655.000,00	289.650,00	14.08.2024	11:15
48	MENEMEN	SEYREK	713	1	6.874	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	10.210.000,00	306.300,00	14.08.2024	11:30

49	MENEMEN	SEYREK	714	1	2.915	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	4.855.000,00	145.650,00	14.08.2024	11:45
50	MENEMEN	SEYREK	715	1	4.864	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.660.000,00	229.800,00	14.08.2024	12:00
51	MENEMEN	SEYREK	716	1	5.195	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	10.055.000,00	301.650,00	14.08.2024	12:15
52	MENEMEN	SEYREK	717	1	2.743	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	6.295.000,00	188.850,00	14.08.2024	14:00
53	MENEMEN	SEYREK	718	1	5.170	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	8.145.000,00	244.350,00	14.08.2024	14:15
54	MENEMEN	SEYREK	719	1	2.487	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	4.140.000,00	124.200,00	14.08.2024	14:30

55	MENEMEN	SEYREK	720	1	4.547	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.755.000,00	202.650,00	14.08.2024	14:45
56	MENEMEN	SEYREK	721	1	5.164	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	8.135.000,00	244.050,00	14.08.2024	15:00
57	MENEMEN	SEYREK	722	1	3.144	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	6.935.000,00	208.050,00	14.08.2024	15:15
58	MENEMEN	SEYREK	723	1	3.136	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	6.915.000,00	207.450,00	14.08.2024	15:30
59	MENEMEN	SEYREK	724	1	5.206	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	8.190.000,00	245.700,00	14.08.2024	15:45
60	MENEMEN	SEYREK	725	1	4.226	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.270.000,00	188.100,00	15.08.2024	10:00

61	MENEMEN	SEYREK	726	1	3.775	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alan'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	5.950.000,00	178.500,00	15.08.2024	10:15
62	MENEMEN	SEYREK	727	1	2.709	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alan'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	4.510.000,00	135.300,00	15.08.2024	10:30
63	MENEMEN	SEYREK	728	1	6.764	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alan'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	10.030.000,00	300.900,00	15.08.2024	10:45
64	MENEMEN	SEYREK	729	1	4.604	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alan'nda kalmaktadır. Tarım Alan'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	9.325.000,00	279.750,00	15.08.2024	11:00
65	MENEMEN	SEYREK	730	1	4.444	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alan'nda kalmaktadır. Tarım Alan'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	9.000.000,00	270.000,00	15.08.2024	11:15
66	MENEMEN	SEYREK	731	1	2.445	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alan'nda ve Tarım Alan'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	5.610.000,00	168.300,00	15.08.2024	11:30

67	MENEMEN	SEYREK	732	1	4.034	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.355.000,00	190.650,00	15.08.2024	11:45
68	MENEMEN	SEYREK	733	1	2.720	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	4.530.000,00	135.900,00	15.08.2024	12:00
69	MENEMEN	SEYREK	734	1	4.236	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.665.000,00	199.950,00	15.08.2024	12:15
70	MENEMEN	SEYREK	735	1	2.469	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	5.660.000,00	169.800,00	15.08.2024	14:00
71	MENEMEN	SEYREK	736	1	6.725	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	9.975.000,00	299.250,00	15.08.2024	14:15
72	MENEMEN	SEYREK	737	1	5.870	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	8.705.000,00	261.150,00	15.08.2024	14:30

73	MENEMEN	SEYREK	738	1	2.912	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	6.420.000,00	192.600,00	15.08.2024	14:45
74	MENEMEN	SEYREK	739	1	5.649	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	8.885.000,00	266.550,00	15.08.2024	15:00
75	MENEMEN	SEYREK	740	1	3.558	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.520.000,00	225.600,00	15.08.2024	15:15
76	MENEMEN	SEYREK	741	1	6.413	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	11.830.000,00	354.900,00	15.08.2024	15:30
77	MENEMEN	SEYREK	742	1	6.919	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	10.260.000,00	307.800,00	15.08.2024	15:45
78	MENEMEN	SEYREK	743	1	5.516	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.785.000,00	233.550,00	16.08.2024	10:00

79	MENEMEN	SEYREK	744	1	5.096	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makiilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makiilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.190.000,00	215.700,00	16.08.2024	10:15
80	MENEMEN	SEYREK	745	1	3.550	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makiilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makiilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	5.015.000,00	150.450,00	16.08.2024	10:30
81	MENEMEN	SEYREK	746	1	6.054	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makiilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makiilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	8.555.000,00	256.650,00	16.08.2024	10:45
82	MENEMEN	SEYREK	747	1	4.837	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makiilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makiilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.740.000,00	202.200,00	16.08.2024	11:00
83	MENEMEN	SEYREK	748	1	2.329	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makiilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makiilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	3.350.000,00	100.500,00	16.08.2024	11:15
84	MENEMEN	SEYREK	749	1	1.558	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makiilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makiilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	2.310.000,00	69.300,00	16.08.2024	11:30

85	MENEMEN	SEYREK	750	1	1.997	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	2.960.000,00	88.800,00	16.08.2024	11:45
86	MENEMEN	SEYREK	751	1	6.329	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	8.885.000,00	266.550,00	16.08.2024	12:00
87	MENEMEN	SEYREK	752	1	4.486	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.300.000,00	189.000,00	16.08.2024	12:15
88	MENEMEN	SEYREK	753	1	5.581	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.825.000,00	234.750,00	16.08.2024	14:30
89	MENEMEN	SEYREK	754	1	4.772	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.700.000,00	201.000,00	16.08.2024	14:45
90	MENEMEN	SEYREK	755	1	4.433	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.215.000,00	186.450,00	16.08.2024	15:00
91	MENEMEN	SEYREK	756	1	4.374	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.055.000,00	181.650,00	16.08.2024	15:15

92	MENEMEN	SEYREK	757	1	4.090	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	5.670.000,00	170.100,00	16.08.2024	15:30
93	MENEMEN	SEYREK	758	1	6.336	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	8.770.000,00	263.100,00	16.08.2024	15:45
94	MENEMEN	SEYREK	759	1	4.445	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.150.000,00	184.500,00	16.08.2024	16:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 94 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak satılacaktır.

1. İhaleler, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümen tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
2. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen İlçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Biriminden 3.000,00-TL ücret karşılığında temin edilebilir.
3. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etme Belediyeye encümeni tamamen serbesttir.
4. Muhammen bedeller, geçici teminat bedelleri ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.
5. İhaleye katılacak isteklilerin en geç ihalelerden bir mesai günü önce (12.08.2024 tarihinde ihaleler için 09.08.2024 tarihi saat 15:00'e kadar, 13.08.2024 tarihindeki ihaleler için 12.08.2024 tarihi saat 15:00'e kadar, 14.08.2024 tarihindeki ihaleler için 13.08.2024 tarihi saat 15:00'e kadar, 15.08.2024 tarihindeki ihaleler için 14.08.2024 tarihi saat 15:00'e kadar, 16.08.2024 tarihindeki ihaleler için 15.08.2024 tarihi saat 15:00'e kadar) teklif zarflarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen /İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Birimine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
6. İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi verenek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 Sayılı Kanunun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.
7. İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebliğat veya bildirimine gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.
8. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. Maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

9. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

9.1 Dilekçe,

9.2 Tebligat için adres beyanı,

9.3 Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,

9.4 Yatırılmış olduğu geçici teminat mektubunun aslı veya banka teminat mektubu.(Teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması gerekmektedir.)

9.5 İhaleye katılmayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

9.6 Gerçek kişi olması halinde:

9.6.1 Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numarası),

9.6.2 İmza beyannamesi (noter onaylı),

9.7 Tüzel kişi olması halinde:

9.7.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

9.7.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

9.7.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri (noter onaylı),

9.8 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

9.9 İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi (noter onaylı),

9.11 İhale şartnamesinin son sayfasındaki taahhüt doldurulmuş hali ile her sayfasının altı paraflanmış suretiyle Şartname.

9.12 İzmir İli Menemen İlçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdür-tüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

a)Adres: Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/İZMİR

b)Tel: 444 80 08

Dahili: 3147

İlan olunur.