

Sayı : 700.03-22- 0125

Tarih: 17.03.2023

Konu : TOKİ 4-5-6 Nisan 2023  
Arsa Müzayedesı Bilgilendirme Talebi Hk.

## İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Şehit Fethi Bey Cad.No: 49/1 Birlik Plaza

### KONAK / İZMİR

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ** işbirliği bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksancığının önlenerek, halede eşitliği temin ve tesis etmektir.

4-5-6 Nisan 2023 Tarihinde yapılacak olan 50 İlde 575 muhtelif arsa satış müzayedesini kapsamında İzmir İli Alaşehir ilçesinde 53 adet, Bayraklı ilçesinde 2 adet, Bergama İlçesinde 2 adet, Buca İlçesinde 4 adet, Çeşme İlçesinde 2 adet, Çiğli İlçesinde 1 adet, Narlidere'de 4 adet, Tire'de 1 adet, Torbalı'da 29 adet, Urla'da 3 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 4 adet gazetedede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliği üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmektedir. Bu nedenle üyelerinize satışa sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımla,

~~Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.~~

### SMS ve MAIL METNİ:

TOKİ İzmir Alaşehir'da 53 adet, Bayraklı'da 2 adet, Bergama'da 2 adet, Buca'da 4 adet, Çeşme'de 2 adet, Çiğli'de 1 adet, Narlidere'de 4 adet, Tire'de 1 adet, Torbalı'da 29 adet, Urla'da 3 adet arsayı satışa sunuyor! 4-5-6 Nisan 2023 Saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 02126081500

T: +90 212 669 83 91 | F: +90 212 912 17 99

Halkalı Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL  
[info@emlakyonetim.com.tr](mailto:info@emlakyonetim.com.tr) | [www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr)

LOT	k.	İLÇE	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOJ HİSSESI (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA(LARI)	TARİH	TU n°	MUHİMMETBEDİ (TL)	TERMINATURİ	SATIŞ SERİ	
225	Izmir	BAYRaklı	BAYRAKLı	40143	6	10.356,55	10.356,55	detaylı bilgi TÜMZA TEST ALANI			6.000,00		1.000,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE
226	Izmir	BAYRaklı	BAYRAKLı	40133	3	16.405,03	16.405,03	detaylı bilgi TÜMZA TEST ALANI			6.000,00		1.000,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE
227	Izmir	BERGAMA	ZADELER	3651	56	755,04	755,04	KONUT ALANI			1.010,50		1.000,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE
228	Izmir	BERGAMA	ZADELER	3651	1	610,23	610,23	KONUT ALANI	Apk Name: Erol, Yıldız, Fatma, 0,30, m2,25,41, m2,55,46 İdari/İş Mülkiyeti/İş Mülkiyeti	7.475,00	b	5.000,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE	
229	Izmir	BİLGEM	ZAFER	36291	1	610,23	610,23	KARABAŞ KULLANIM ALANI (CL. FİRMA)	Apk Name: Erkan, 0,30, m2,55,46 İdari/İş Mülkiyeti/İş Mülkiyeti	5.000,00	a	10.000,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE	
230	Izmir	BİLGEM	DUMANLIYAH	8779	13	615,00	615,00	KONUT ALANI (B-2)	Apk Name: Emin, 0,30, m2,60,60 İdari/İş Mülkiyeti/İş Mülkiyeti	5.775,00	b	2.000,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE	
231	Izmir	BİLGEM	DUMANLIYAH	8779	1	235,00	235,00	KONUT ALANI (B-2)	Apk Name: Emin, 0,30, m2,60,60 İdari/İş Mülkiyeti/İş Mülkiyeti	2.000,00	b	200,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE	
232	Izmir	BİLGEM	BİLGEM	114	2	2.683,75	2.683,75	KONUT ALANI (B-2)	Apk Name: Emin, 0,30, m2,60,60 İdari/İş Mülkiyeti/İş Mülkiyeti	5.775,00	a	3.000,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE	
233	Izmir	BİLGEM	BİLGEM	114	1	1.610,32	1.610,32	KONUT ALANI	Apk Name: Emin, 0,30, m2,60,60 İdari/İş Mülkiyeti/İş Mülkiyeti	5.775,00	a	1.000,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE	
234	Izmir	CİBELE	CİBELE	8101	7	305,00	305,00	KONUT ALANI	Apk Name: Emin, 0,30, m2,60,60 İdari/İş Mülkiyeti/İş Mülkiyeti	5.775,00	a	250,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE	
235	Izmir	CİBELE	MÖKÜDİ	0	550	10.719,00	10.719,00	TARİHİ ALAN İÇİNİ KURUMA VE KONTROL ÜZÜLLÜM ALANI İÇİNSE KONUT ALANI	Apk Name: Emin, 0,30, m2,60,60 İdari/İş Mülkiyeti/İş Mülkiyeti	5.775,00	a	1.000,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE	
236	Izmir	NARİDERE	SAYLEVİLEN	13	16	616,37	616,37	TARİHİ ALAN İÇİNİ KURUMA VE KONTROL ÜZÜLLÜM ALANI İÇİNSE KONUT ALANI	Apk Name: Emin, 0,30, m2,60,60 İdari/İş Mülkiyeti/İş Mülkiyeti	5.775,00	a	1.000,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE	
237	Izmir	NARİDERE	SAYLEVİLEN	24	2	5.735,34	5.735,34	TARİHİ ALAN İÇİNİ KURUMA VE KONTROL ÜZÜLLÜM ALANI İÇİNSE KONUT ALANI	Apk Name: Emin, 0,30, m2,60,60 İdari/İş Mülkiyeti/İş Mülkiyeti	5.775,00	a	1.000,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE	
238	Izmir	NARİDERE	SAYLEVİLEN	24	3	4.335,65	4.335,65	TARİHİ ALAN İÇİNİ KURUMA VE KONTROL ÜZÜLLÜM ALANI İÇİNSE KONUT ALANI	Apk Name: Emin, 0,30, m2,60,60 İdari/İş Mülkiyeti/İş Mülkiyeti	5.775,00	a	1.000,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE	
239	Izmir	NARİDERE	SAYLEVİLEN	24	27	1.377,93	1.377,93	TARİHİ ALAN İÇİNİ KURUMA VE KONTROL ÜZÜLLÜM ALANI İÇİNSE KONUT ALANI	Apk Name: Emin, 0,30, m2,60,60 İdari/İş Mülkiyeti/İş Mülkiyeti	26.625,57,10	a	750,00	K-25 FİSİN - 46 AV VALDE	

No	İzde	Tıte	İHÖRNE	Kodları yolu enstitütümdeki hizmetlerin yeri ve tarih (Düzenleme)	TARİH AİHMİ (1/2005 (vere Düzenleme))	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
340	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	245 25 11/77/21	11/77/21	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
341	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	6 1239 5.405,00	5.405,00	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
342	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	1056 10 319,05	319,05	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
343	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	1200 22 484,46	484,46	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
344	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	212 5 71,00	71,00	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
345	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	138 1 516,00	516,00	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
346	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	208 3 349,76	349,76	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
347	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	306 4 302,57	302,57	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
348	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	348 8 915,22	915,22	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
349	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	358 12 481,00	481,00	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
350	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	394 13 512,63	512,63	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
351	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	395 3 522,50	522,50	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
352	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	395 11 310,66	310,66	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
353	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	395 12 493,55	493,55	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
354	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	395 15 229,00	229,00	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
355	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	696 9 1.142,22	1.142,22	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
356	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	722 2 420,02	420,02	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
357	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	722 1 722,72	722,72	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
358	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	722 6 615,37	615,37	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
359	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	722 14 500,00	500,00	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)
360	İzde	TORBAU	AYRANCLAR	731 2 344,44	344,44	"Yaklaşık" Kursu hizmetleri yerindeki hizmetlerin tarih (Düzenleme)



