



Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : İzmir Forum Bornova Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: D009 ilişkin teklif formları

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34425 Beyoğlu-İstanbul / TURKEY
Beğazıcı Kurumlar V.D. 570 011 0803

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. K. K. K.', is written over the printed contact information.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	İzmir Forum Bornova Alışveriş Merkezi
ADRES	Kazımdirik, 372. Sk. No:75, 35100 Bornova/İzmir
REFERANS	FBI / D009
ESNAF GRUBU	Moda
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	48
MAĞAZA NO	D009
AYLIK CİRO KİRA (%)	10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	550.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.650.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	22.12.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON	0212 3777700
ADRES	Kazımdirik, 372. Sk. No:75, 35100 Bornova/İzmir
EMAIL	talep@ece.com
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Hande Nur Seçilmiş
TARİH	27.11.2024
İMZA	

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.