



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-76150926-401[35180103068]-2081699

İVEDİ
27.10.2021

Konu : İhale İlanı (Bornova Emlak Müdürlüğü)

DAĞITIM YERLERİNE

İl Müdürlüğümüzce 16/11/2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre taşınmaz irtifak hakkı, satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

Söz konusu ihalelere ilişkin ilan metninin bir örneği yazımız ekinde gönderilmekte olup ilanımızın ilan edilmesi/duyurulması hususunda gereği ile sonucundan bilgi verilmesini, rica ederim.

Ali Aykut TENĞERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

İzmir Ticaret Borsası Başkanlığına
İzmir Ticaret Odası Başkanlığına
İzmir Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİNE
1474 SK.NO:9 ALSANCAK İZMİR
TMMOB ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
İZMİR ŞUBESİNE
YÜZBAŞI ŞERAFETTİN BEY SOKAK NO: 33
ALSANCAK KONAK / İZMİR
TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
İZMİR ŞUBESİNE
TEPEKULE İŞM. ANADOLU CADDESİ NO:40
K:1 Bayraklı / İZMİR

28.10.2021 / 3236

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BF5B253B-4B3E-4778-9AA2-7B4D50ED39AF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için:Süleyman GAZİ
Milli Emlak Müdür Yardımcısı
V.



İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
TASINMA
İRTİFAK HAKKI, SATIŞ VE KİRALAMA

TABLO (A) İRTİFAK HAKKI İLİ

Sıra No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (M ²)	Hazine Etilmesi (M ²)	Cinsi	İmar Durumu
1	35180106936	İzmir	Kemalpaşa	Akalan	162	35	15.457,24	15.457,24	Pınarlık	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Planında "Tarım Alanları" kapsamında
2	35180108102	İzmir	Kemalpaşa	Akalan	162	9	11.915,61	11.915,61	Pınarlık	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Planında "Tarım Alanları" kapsamında
3	35180108214	İzmir	Kemalpaşa	Sığırcılar	392	44	5.196,67	5.196,67	Fundalık	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Planında "Tarım Alanları" kapsamında
4	35180107209	İzmir	Kemalpaşa	Sığırcılar	352	1	26.236,58	26.236,58	Tarla	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Planında "Doğal ve Ağaçlık Kararlı Tarım Alanları" kapsamında
5	35180105668	İzmir	Kemalpaşa	Akalan	165	17	35.482,24	35.482,24	Pınarlık	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Planında "Büyük Alan Kaldırımı Çıkarım Alanları" kapsamında

TABLO (B) KİRALAMA İHA

Sıra No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Etilmesi (m ²)	Cinsi	İmar Durumu
1	35180103168	İzmir	Kemalpaşa	Aşşub Kızılcı	117	494	4.065,60	4.065,60	Ham Toprak	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Planında "Tarım Alanları" kapsamında
2	35180103403	İzmir	Kemalpaşa	Çınar	115	47	1.065,84	1.065,84	Fundalık	1/5.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Planında "Tarım Alanları" kapsamında
3	35180103502	İzmir	Kemalpaşa	Çınar	115	46	1.178,78	1.178,78	Fundalık	1/5.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Planında "Tarım Alanları" kapsamında
4	35020103273	İzmir	Bornova	Gökçöre	2020	1	1.512,21	1.512,21	Tarla	İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1 Düzeyi Planına Göre parcel "Ağaçlı Ürünler" ve "Nispetiye Derece 3" ve "Nispetiye Derece 4" alanlarında
5	35020101585	İzmir	Bornova	Kuyutlubi	118	11	17.306,80	17.306,80	Hali Arazi	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
6	35020101597	İzmir	Bornova	Kuyutlubi	149	5	15.087,88	15.087,88	Hali Arazi	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
7	35020103841	İzmir	Bornova	Yaka	133	6	11.039,57	11.039,57	Zeytinlik	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Planında "Tarım Alanları" kapsamında

YAPILACAK TAŞINMAZLAR

İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Güçlü Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
da "Kuşat Alanı" kapsamında kalmakta olup Ayak Nizamı 4 Kat TAKS:0,40 KAKS:1,60	2886 Sıyılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü	565.000,00 ₺	113.000,00 ₺	16.11.2021	15:45
da "Kuşat Alanı" kapsamında kalmakta olup Ayak Nizamı 4 Kat TAKS:0,40 KAKS:1,60	2886 Sıyılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü	601.000,00 ₺	120.200,00 ₺	16.11.2021	16:00

Müdürlüğün (Millî Emlak Daire Başkanlığı) ek hizmet binasının zemin katında ihale Odasında, komisyon huzurunda beirden gün ve saatte yapılacaktır.

çildir.

nekte olup, posta ile yapılacak mütasaaatlarda teklifin 2886 Sıyılı Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce komisyonu uluşması şarttır. Postada

kesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı sübün limitlerinin de gösterildiği sitresiz Teminat Mektubu, Davi ve Borçlarına Seneletleri veya bu seneletler yerine düzenlenen belgeler) rasat Bankası İmar-Konak Şubesi (776) TR44 0001 0007 7600 0010 0055 12 numaralı hesabına ayrılmış açıklama yapılarak yatırılabilir.

zati mülk kuralıdır. İhale, yordığı yıl içinde silinmiş sicil levay belgesi ile özel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin özel kişilik temsilde tam yetkili

katılacak veya teklife bulunacak kişilerin özel kişilik temsilde yetkili olduğunu belirten belge.

