



T.C.
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-37873317-320.11.02-2968/28542
Konu : Gayrimenkul Satış İhalesi İlanı Hakkında

13.12.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Menemen Belediye Başkanlığımıza ait 49 adet taşınmazın ek'te gönderilen ilan metninde belirtilen gün ve saatlerde satış ihalesi yapılacağından, yazımız ekinde gönderilen ilan metninin ilan panosu, hoparlör ve çeşitli duyuru araçları ile ilan edilmesi, ayrıca ilan edildiğine dair ilan tutanağının tutularak tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Zafer ÇALIŞKAN
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek : İLAN METNİ

Dağıtım :

Gereği :

Menemen Ziraat Odası Başkanlığına

İzmir Emlak Komisyoncuları Odasına

İzmir Esnaf ve Sanat.Odasına

İzmir İş Kadınlar Derneğine

İzmir Sanayi ve İş Adamları Derneğine

İzmir Müteahitler Federasyonuna

İzmir Ticaret Odasına

İzmir İnşaat Sanatkarları Odasına

Tmmob İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesine

Tmmob Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası İzmir
Şubesine

Ege Genç İş İnsanları Derneğine

S.S. Menemen Esnaf ve Sanatkarlar Kredi

Kooperatifine

T.C. MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (M ² /Sİ)	NİTELİK	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLANGIÇ SAATİ	İHALE BİTİŞ SAATİ
1	MENEMEN	SÜZBEYLİ	119	1	45.227,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	54.272.400,00-TL	1.628.172,00	14.01.2025	10.00	10.15
2	MENEMEN	SÜZBEYLİ	125	2	34.632,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	22.510.800,00-TL	675.324,00	14.01.2025	10.20	10.35
3	MENEMEN	SÜZBEYLİ	140	2	61.094,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	39.711.100,00-TL	1.191.333,00	14.01.2025	10.40	10.55
4	MENEMEN	SÜZBEYLİ	142	1	63.145,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	53.673.250,00-TL	1.610.197,50	14.01.2025	11.00	11.15
5	MENEMEN	SÜZBEYLİ	116	1	25.992,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	51.984.000,00-TL	1.559.520,00	14.01.2025	11.20	11.35
6	MENEMEN	SÜZBEYLİ	114	5	9.108,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	10.929.600,00-TL	327.888,00	14.01.2025	11.40	11.55
7	MENEMEN	TUZÇULLU	137	1	35.931,00	TARLA	TARIM	32.337.900,00-TL	970.137,00	14.01.2025	12.00	12.15
8	MENEMEN	TUZÇULLU	129	1	21.555,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	18.321.750,00-TL	549.652,50	14.01.2025	12.20	12.35
9	MENEMEN	TUZÇULLU	101	2	15.665,00	TARLA	BİR KISMI MAKİLİK FUNDALIK, BİR KISMI TARIM+1.DER ECE DOĞAL SİT	7.519.200,00-TL	225.576,00	14.01.2025	13.30	13.45
10	MENEMEN	TUZÇULLU	106	2	12.789,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	7.801.290,00-TL	234.038,70	14.01.2025	13.50	14.05

1	MENEMEN	TUZÇULLU	220	4	29.371,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	16.154.050,00-TL	484.621,50	14.01.2025	14.10	14.25
11	MENEMEN	TUZÇULLU	133	9	8.775,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	5.967.000,00-TL	179.010,00	14.01.2025	14.30	14.45
11	MENEMEN	TUZÇULLU	227	17	8.048	TARLA	TARIM ALANI	8.048.000,00-TL	241.440,00	14.01.2025	14.50	15.05
11	MENEMEN	KESİK	1143	1	60.416,00	TARLA	TARIM	66.457.600,00-TL	1.993.728,00	14.01.2025	15.10	15.25
15	MENEMEN	KESİK	1185	6	31.145,00	TARLA	TARIM	24.916.000,00-TL	747.480,00	14.01.2025	15.30	15.45
15	MENEMEN	GÜNERLİ	119	5	27.506,00	TARLA	TARIM	35.757.800,00-TL	1.072.734,00	14.01.2025	15.50	16.10
17	MENEMEN	GÜNERLİ	127	4	26.352,00	TARLA	1/25.000 ORGANİZE HAYVANCILIK BÖLGESİ	39.528.000,00-TL	1.185.840,00	15.01.2025	10.00	10.15
18	MENEMEN	GÜNERLİ	147	9	14.297,00	TARLA	1/25.000 ORGANİZE HAYVANCILIK BÖLGESİ	21.445.500,00-TL	643.365,00	15.01.2025	10.20	10.35
19	MENEMEN	GÜNERLİ	146	7	13.085,00	TARLA	TARIM	11.383.950,00-TL	341.518,50	15.01.2025	10.40	10.55
20	MENEMEN	MALTEPE	173	7	30.605,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	17.444.850,00-TL	523.345,50	15.01.2025	11.00	11.15
21	MENEMEN	MALTEPE	181	2	55.287,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	29.854.980,00-TL	895.649,40	15.01.2025	11.20	11.35
22	MENEMEN	MALTEPE	228	1	21.444,00	TARLA	TARIM+ TAŞKINA MARUZ ALAN	16.083.000,00-TL	482.490,00	15.01.2025	11.40	11.55
3	MENEMEN	MALTEPE	167	11	19.964,00	TARLA	TARIM+ TAŞKINA MARUZ ALAN + 1. DERECE DOĞAL SİT	12.577.320,00-TL	377.319,60	15.01.2025	12.00	12.15

24	MENEMEN	MALTEPE	179	2	19.760,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	11.856.000,00-TL	355.680,00	15.01.2025	12.20	12.35
25	MENEMEN	MALTEPE	182	3	13.726,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	8.235.600,00-TL	247.068,00	15.01.2025	13.30	13.45
26	MENEMEN	MALTEPE	222	6	11.491,00	TARLA	TARIM+ TAŞKINA MARUZ ALAN	12.410.280,00-TL	372.308,40	15.01.2025	13.50	14.05
27	MENEMEN	MALTEPE	168	1	10.741,00	TARLA	TARIM+ TAŞKINA MARUZ ALAN + 1. DERECE DOĞAL SİT	6.444.600,00-TL	193.338,00	15.01.2025	14.10	14.25
28	MENEMEN	MALTEPE	160	2	10.698,00	TARLA	TARIM+1. DERECE DOĞAL SİT+ TAŞKINA MARUZ ALAN	6.418.800,00-TL	192.564,00	15.01.2025	14.30	14.45
29	MENEMEN	MALTEPE	186	1	27.188,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	16.312.800,00-TL	489.384,00	15.01.2025	14.50	15.05
30	MENEMEN	MALTEPE	215	1	8.413,00	TARLA	TARIM+1. DERECE DOĞAL SİT+ TAŞKINA MARUZ ALAN	5.468.450,00-TL	164.053,50	15.01.2025	15.10	15.25
31	MENEMEN	ÇAVUŞ	108	5	24.924,00	TARLA	TARIM ALANI+ TAŞKINA MARUZ ALAN	18.693.000,00-TL	560.790,00	15.01.2025	15.30	15.45
32	MENEMEN	ÇAVUŞ	107	5	12.625,00	TARLA	TARIM ALANI+ TAŞKINA MARUZ ALAN	9.468.750,00-TL	284.062,50	15.01.2025	15.50	16.10
33	MENEMEN	ÇAVUŞ	118	5	9.620,00	TARLA	TARIM ALANI+ TAŞKINA MARUZ ALAN	7.215.000,00-TL	216.450,00	16.01.2025	10.00	10.15
34	MENEMEN	ÇAVUŞ	101	2	9.493,00	TARLA	TARIM ALANI+ TAŞKINA	8.543.700,00-TL	256.311,00	16.01.2025	10.20	10.35

1	MENEMEN	ÇAVUŞ	114	1	9.308,00	TARLA	TARIM ALANI+ TAŞKINA MARUZ ALAN	6.981.000,00-TL	209.430,00	16.01.2025	10.40	10.55
2	MENEMEN	ÇAVUŞ	116	1	8.794,00	TARLA	TARIM ALANI+ TAŞKINA MARUZ ALAN	7.914.600,00-TL	237.438,00	16.01.2025	11.00	11.15
3	MENEMEN	TÜRKELLİ		525	21.000,00	TARLA	TARIM ALANI	46.200.000,00-TL	1.386.000,00	16.01.2025	11.20	11.35
4	MENEMEN	TÜRKELLİ		1472	18.200,00	TARLA	TARIM ALANI+ TAŞKINA MARUZ ALAN	16.380.000,00-TL	491.400,00	16.01.2025	11.40	11.55
5	MENEMEN	TÜRKELLİ		2823	17.000,00	TARLA	TARIM ALANI+ TAŞKINA MARUZ ALAN	15.300.000,00-TL	459.000,00	16.01.2025	12.00	12.15
6	MENEMEN	KOYUNDERE		301	20.760,00	TARLA	TARIM ALANI	29.064.000,00-TL	871.920,00	16.01.2025	12.20	12.35
7	MENEMEN	KOYUNDERE		509	11.920,00	TARLA	TARIM ALANI	19.668.000,00-TL	590.040,00	16.01.2025	13.30	13.45
8	MENEMEN	GÖRECE	166	49	17.708,00	Zeytin Ağaçlı Tarla	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN, ORMAN ALANI	7.437.360,00-TL	223.120,80	16.01.2025	13.50	14.05
9	MENEMEN	GÖRECE	172	1	14.174,00	Zeytinli Bahçe	ORMAN ALANI	12.047.900,00-TL	361.437,00	16.01.2025	14.10	14.25
10	MENEMEN	AHIHIDIR	594	4	14.830,00	TARLA	TARIM ALANI	12.457.200,00-TL	373.716,00	16.01.2025	14.30	14.45
11	MENEMEN	AHIHIDIR	573	1	11.076,00	TARLA	TARIM ALANI	9.968.400,00-TL	299.052,00	16.01.2025	14.50	15.05

4	MENEMEN	SEYREK	347	9	10.453,00	TARLA	TARIM ALANI	36.585.500,00-TL	1.097.565,00	16.01.2025	15.10	15.25
4	MENEMEN	MUSABEY	12	2	22.191,00	TARLA	TARIM ALANI+ TAŞKINA MARUZ ALAN	15.533.700,00-TL	466.011,00	16.01.2025	15.30	15.45
4	MENEMEN	MUSABEY	1	5	8.472,00	TARLA	TARIM ALANI+ TAŞKINA MARUZ ALAN	6.777.600,00-TL	203.328,00	16.01.2025	15.50	16.10
4	MENEMEN	YANIK	142	2	9.320,00	TARLA	TARIM ALANI+ TAŞKINA MARUZ ALAN	8.388.000,00-TL	251.640,00	16.01.2025	16.15	16.30

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 49 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak ilacacaktır.

- İhaleler, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen İlçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İmlak Müdürlüğü Satış-Kiralama biriminden **5.000,00-TL** ücret karşılığında temin edilebilir.
- İhaleyi yapıp -yapmamakta ve uygun bedeli tespitine Belediye encümeni tamamen serbesttir.
- Muhammen bedeller, geçici teminat bedelleri ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.
- İhaleye katılacak isteklilerin ihale başlangıç tarihinden bir mesai günü önce 14.01.2025 tarihinde ihaleler için en geç 13.01.2025 Pazartesi günü saat 15.00, 15.01.2025 tarihinde ihaleler için en geç 14.01.2025 Salı günü saat: 15:00, 16.01.2025 tarihinde ihaleler için en geç 15.01.2025 Çarşamba günü saat:15:00'a kadar teklif zarflarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen İlçesinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış-Kiralama Birimine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 Sayılı Kanunun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.
- İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebliğat veya bildirim gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. Maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında olmayan teklifler söz konusu ise, oturma hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale açılacaktır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakda tespit edilir.

9. İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için istenen belgeler:

9.1 Dilekçe,

9.2 Tebligat için adres beyanı,

9.3 Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,

9.4 Yatırılmış geçici teminat makbuzunun aslı veya banka teminat mektubu.(Teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması gerekmektedir.)

9.5 İhaleye katılmayacak olanlar, yasadışı fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

9.6 Gerçek kişi olması halinde:

9.6.1 Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

9.6.2 İmza beyannamesi (noter onaylı),

9.7 Tüzel kişi olması halinde:

9.7.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

9.7.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

9.7.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri (noter onaylı),

9.8 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

9.9 İsteklilerin adına vekaleten iştirak ediyor ise, istekli adına ihaleye katılma ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi (noter onaylı),

9.11 İhale şartnamesinin son sayfasındaki taahhüt doldurulmuş hali ile her sayfasının altı paraflanmak suretiyle Şartname.

9.12 İzmir İli Menemen İlçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Mali Hizmetler Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

a)Adres: Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/İZMİR

b)Tel: 444 80 08

Dahili: 3147

İlan olunur.