



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR
10.11.2021

Sayı : E-76606039-401[Menderes2021]-2182367

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İl Müdürlüğümüzce, 07/12/2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle taşınmaz satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

Söz konusu ihalelere ilişkin ilan metninin bir örneği yazımız ekinde gönderilmiş olup, ilanımızın Başkanlığınız ilan panosuna asılmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini arz ederim.

Ali Aykut TENĞERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek: İhale İlanı (1 Sayfa)

Dağıtım:

İzmir Ticaret Odası Başkanlığına
İzmir Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına
TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİNE
1474 SK.NO:9 ALSANCAK İZMİR
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR
ŞUBESİNE
Tepekule İş Merkezi Anadolu Caddesi No: 40 D Kat:
1 Bayraklı / İZMİR
Selçuk Ziraat Odası Başkanlığına

11.11.2021 / 3413

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 846018DB-B339-45B6-A4A2-2D241D2F319E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehirclilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Abdullah Ertan
AKÇAKMAK
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No: (232) 341 68 00



İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
BALÇOVA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ İHALE İLANI

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR																		
Sıra No	Taşınmaz Numarası	İl	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı / Paydası	Hazine Payı	İmar Durumu	Kat	Bağ- Böl. No	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35210102042	İzmir	Menderes	Özdere (Cumhuriyet Mah.)	429	15	Arsa	305,00	-	221/935 (221,00 m ²)	1/1000 Öbeekli Uyulama İmar Planında "Ayrılc Kısım 2 Katlı Konut Alanında" kalmaktadır. TAKSİT: 35 KAKS: 0,50 E: 5,50	-	-	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	221.000,00	66.300,00	07.12.2021	10:00
2	35010100994	İzmir	Balçova	Balçova	536	338	Mesken	489,00	102/2400	1/2	Site Koşullu 8 kat Konut Alanı	2	7	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	350.000,00	105.000,00	07.12.2021	10:15
KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR																		
No	Taşınmaz No	İl	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	İmar Durumu	Kiralama Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati		
1	35210201649	İzmir	Menderes	Açkaköy	DHTA (Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında)			18.210,42	Tam	1/25000 Öbeekli Çevre Düzeni Planında İmre ve Küt. suyu uzun mes. koruma alanında ve doğal ve ekolojik koruma alanında kalmaktadır.	Tarimsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	40.975,00	12.292,50	07.12.2021	10:30		
2	35210201871	İzmir	Menderes	Açkaköy	DHTA (Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında)			45.570,45	Tam	1/25000 Öbeekli Çevre Düzeni Planında Teftahı Baraj H. uzun mes. koruma alanı ve tarım alanında kalmaktadır.	Tarimsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	68.350,00	20.508,00	07.12.2021	10:45		
3	35210112073	İzmir	Menderes	Çileme	105	2	Zeytinli Tarla	6.115,64	Tam	1/25000 Öbeekli Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalmaktadır.	Tarimsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	9.175,00	2.752,50	07.12.2021	11:00		
4	35210112075	İzmir	Menderes	Çileme	105	4	Zeytinli Tarla	6.516,55	Tam	1/25000 Öbeekli Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalmaktadır.	Tarimsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	9.525,00	2.977,50	07.12.2021	11:15		

1- Yukarıda (Tablo-A) da belirtilen taşınmazların satış ihalesi ve (Tablo-B) de belirtilen taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre Adaleet Mah. Anadolü Caddesi No: 41/2 Bayraklı /İZMİR adresindeki İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) ek binasının zemin katında ihale Odasında, komisyon huzurunda belirlenen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleyi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün (Milli Emlak Daire Başkanlığı) Balçova Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Çerçək kişiler T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminat ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verileri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubelerine verilen teminat makbuzları ile gösterilmiş olması) ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat Mektubu, Devlet İc. Borçlanma Senedleri veya bu senedlerin yerine düzenlenmiş belgeler)

e) Özel hukuk kişileri için, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, işare. merkezinin bulunduğu yer mülkiyetinde veya sidieline kayıtlı bulunduğu ticaret sarayına ödencesiz olarak şahut benzeri maslek kuruluşundan, ihalesinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya tekliflere katılacak kişilerin özel kişilik teminatı tam: yetkili oldukları temsil etme belgesi, yetkili oldukları temsil etme belgesi, yetkili oldukları temsil etme belgesi.

4- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmemesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre teklifde de ödenebilir. Teklifte ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanununun 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafdir.

5- Hazine taşınmazlarının satış işlemi sırasında satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Diğer Sermaye İşletmesi Müdürlüğü, Hazine ve Maliye Bakanlığına yazınımak üzere; 5 Milyon TL ve kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL ve kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL ve üzeri olan kısmı için %1 (Yüzde bir) olarak ayrı olarak tüzel kişili adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişilik teminatı yetkili oldukları temsil etme belgesi, yetkili oldukları temsil etme belgesi, yetkili oldukları temsil etme belgesi.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler için; İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ Balçova Emlak Müdürlüğüne ulaşılabilir.

8- Bilgi için TELEFONU (232) 3411 68 00

