



T.C.
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-37873317-320.11.02-412/2833
Konu : Gayrimenkul Satış İhalesi İlanı Hakkında

04.02.2025

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Menemen Belediye Başkanlığımıza ait 44 adet taşınmazın ek'te gönderilen ilan metninde belirtilen gün ve saatlerde satış ihalesi yapılacağından, yazımız ekinde gönderilen ilan metninin ilan panosu, hoparlör ve çeşitli duyuru araçları ile ilan edilmesi, ayrıca ilan edildiğine dair ilan tutanağının tutularak tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Zafer ÇALIŞKAN
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek : 44 Adet Taşınmaza Ait İhale İlan Metni

Dağıtım :

Gereği :

Menemen Ziraat Odası Başkanlığına
İzmir Emlak Komisyoncuları Odasına
İzmir Esnaf ve Sanat.Odasına
İzmir İş Kadınlar Derneğine
İzmir Sanayi ve İş Adamları Derneğine
İzmir Müteahitler Federasyonuna
İzmir Ticaret Odasına
İzmir İnşaat Sanatkarları Odasına
Tmmob İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesine
Tmmob Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası İzmir
Şubesine
Ege Genç İş İnsanları Derneğine
S.S. Menemen Esnaf ve Sanatkarlar Kredi
Kooperatifine

T.C. MENEMEN YELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	M ²	NİTELİK	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	706	1	4.984	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	9.076.500,00	272.295,00	26.02.2025	10:00
2	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	707	1	3.060	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.066.000,00	181.980,00	26.02.2025	10:15
3	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	710	1	7.809	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	12.969.000,00	389.070,00	26.02.2025	10:30
4	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	712	1	6.500	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	8.689.500,00	260.685,00	26.02.2025	10:45
5	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	713	1	6.874	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	9.189.000,00	275.670,00	26.02.2025	11:00
6	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	714	1	2.915	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	4.369.500,00	131.085,00	26.02.2025	11:15
7	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	715	1	4.864	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.894.000,00	206.820,00	26.02.2025	11:30
8	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	716	1	5.195	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	9.049.500,00	271.485,00	26.02.2025	11:45
9	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	717	1	2.743	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	5.665.500,00	169.965,00	26.02.2025	12:00

10	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	718	1	5.170	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.330.500,00	219.915,00	26.02.2025	12:15
11	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	719	1	2.487	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	3.726.000,00	111.780,00	26.02.2025	14:00
12	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	720	1	4.547	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.079.500,00	182.385,00	26.02.2025	14:15
13	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	721	1	5.164	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.321.500,00	219.645,00	26.02.2025	14:30
14	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	722	1	3.144	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	6.241.500,00	187.245,00	26.02.2025	14:45
15	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	723	1	3.136	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	6.223.500,00	186.705,00	26.02.2025	15:00
16	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	724	1	5.206	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.371.000,00	221.130,00	27.02.2025	10:00
17	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	730	1	4.444	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	8.100.000,00	243.000,00	27.02.2025	10:15
18	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	731	1	2.445	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	5.049.000,00	151.470,00	27.02.2025	10:30
19	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	732	1	4.034	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	5.719.500,00	171.585,00	27.02.2025	10:45
20	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	733	1	2.720	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	4.077.000,00	122.310,00	27.02.2025	11:00
21	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	734	1	4.236	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık'	5.998.500,00	179.955,00	27.02.2025	11:15

22	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	735	1	2.469	ARSA	başlıklı 7.16 maddelerine tabidir. 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	5.094.000,00	152.820,00	27.02.2025	11:30
23	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	736	1	6.725	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	8.977.500,00	269.325,00	27.02.2025	11:45
24	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	737	1	5.870	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.834.500,00	235.035,00	27.02.2025	12:00
25	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	738	1	2.912	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 maddelerine tabidir.	5.778.000,00	173.340,00	27.02.2025	12:15
26	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	739	1	5.649	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.996.500,00	239.895,00	27.02.2025	14:00
27	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	740	1	3.558	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.768.000,00	203.040,00	27.02.2025	14:15
28	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	741	1	6.413	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Tarım' başlıklı 7.12 ve 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	10.647.000,00	319.410,00	27.02.2025	14:30
29	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	742	1	6.919	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	9.234.000,00	277.020,00	27.02.2025	14:45
30	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	743	1	5.516	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.006.500,00	210.195,00	27.02.2025	15:00
31	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	744	1	5.096	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.471.000,00	194.130,00	28.02.2025	10:00
32	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	745	1	3.550	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	4.513.500,00	135.405,00	28.02.2025	10:15
33	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	746	1	6.054	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.699.500,00	230.985,00	28.02.2025	10:30

34	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	747	1	4.837	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.066.000,00	181.980,00	28.02.2025	10:45
35	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	748	1	2.329	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	3.015.000,00	90.450,00	28.02.2025	11:00
36	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	749	1	1.558	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	2.079.000,00	62.370,00	28.02.2025	11:15
37	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	751	1	6.329	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.996.500,00	239.895,00	28.02.2025	11:30
38	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	752	1	4.486	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	5.670.000,00	170.100,00	28.02.2025	11:45
39	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	753	1	5.581	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.042.500,00	211.275,00	28.02.2025	12:00
40	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	754	1	4.772	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	6.030.000,00	180.900,00	28.02.2025	12:15
41	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	756	1	4.374	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	5.449.500,00	163.485,00	28.02.2025	14:30
42	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	757	1	4.090	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	5.103.000,00	153.090,00	28.02.2025	14:45
43	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	758	1	6.336	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	7.893.000,00	236.790,00	28.02.2025	15:00
44	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	759	1	4.445	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır. Plan notlarının 'Makilik ve Fundalık' başlıklı 7.16 maddelerine tabidir.	5.535.000,00	166.050,00	28.02.2025	15:15

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 44 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak satılacaktır.

1. İhaleler, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen İlçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Biriminden 5.000,00-TL ücret karşılığında temin edilmelidir.

3.İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye encümeni tamamen serbesttir.

4.Muhammen bedeller, geçici teminat bedelleri ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.

5. İhaleye katılacak isteklilerin en geç ihalelerden bir mesai günü önce (26.02.2025 tarihindeki ihaleler için 25.02.2025 tarihi saat 15:00'e kadar, 27.02.2025 tarihindeki ihaleler için 26.02.2025 tarihi saat 15:00'e kadar, 28.02.2025 tarihindeki ihaleler için 27.02.2025 tarihi saat 15:00'e kadar) teklif zarflarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen /İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Birimine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6. İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 Sayılı Kanunun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.

7. İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirim gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. Maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

9. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

9.1 Dilekçe,

9.2 Tebligat için adres beyanı,

9.3 Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,

9.4 Yatırılmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya banka teminat mektubu.(Teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması gerekmektedir.)

9.5 İhaleye katılmayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşınmazına dair taahhütname.

9.6 Gerçek kişi olması halinde:

9.6.1 Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

9.6.2 İmza beyannamesi (noter onaylı),

9.7 Tüzel kişi olması halinde:

9.7.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

9.7.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

9.7.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri (noter onaylı),

9.8 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

9.9 İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise, istekli adama ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi (noter onaylı),

9.11 İhale şartnamesinin son sayfasındaki taahhüt doldurulmuş hali ile her sayfasının altı paraflanmış suretiyle Şartıname.

9.12 İzmir İli Menemen İlçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Mali Hizmetler Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

a)Adres: Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/ İZMİR

b)Tel: 444 80 08

Dahili: 3147

İlan olunur.