



T.C.
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-37873317-320.11.02-2259/21643
Konu : Gayrimenkul Satış İhalesi İlanı Hakkında

18.09.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Menemen Belediye Başkanlığımıza ait taşınmazın ek'te gönderilen ilan metninde belirtilen gün ve saatte satış ihalesi yapılacağından, yazımız ekinde gönderilen ilan metninin ilan panosu, hoparlör ve çeşitli duyuru araçları ile ilan edilmesi, ayrıca ilan edildiğine dair ilan tutanağının tutularak tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Zafer ÇALIŞKAN
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek : İlan Metni

Dağıtım :

Gereği :

Menemen Ziraat Odası Başkanlığına
İzmir Emlak Komisyoncuları Odasına
İzmir Esnaf ve Sanat Odasına
İzmir İş Kadınlar Derneğine
İzmir Sanayi ve İş Adamları Derneğine
İzmir Müteahitler Federasyonuna
İzmir Ticaret Odasına
İzmir İnşaat Sanatkarları Odasına
Tmmob İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesine
Tmmob Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası İzmir
Şubesine
Ege Genç İş İnsanları Derneğine
S.S. Menemen Esnaf ve Sanatkarlar Kredi
Kooperatifine

T.C. MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (M ² SI)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	MENEMEN	MALTEPE		1521	153.238	TARLA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmaktadır.	390.000.000,00	11.700.000,00	08.10.2024	15:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak satılacaktır.

1. İhale, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen İlçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Biriminden 5.000,00-TL ücret karşılığında temin edinilebilir.

3. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelli tespitite Belediye encümeni tamamen serbesttir.

4. Muhammen bedel, geçici teminat bedeli ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.

5. İhaleye katılacak isteklilerin en geç ihalemin gerçekleştirileceği 08.10.2024 Salı günü saat 12:00'e kadar teklif zarflarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen /İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Birimine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6. İhale sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 Sayılı Kanunun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.

7. İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirim gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. Maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

9. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

9.1 Dilekçe,

9.2 Tebligat için adres beyanı,

9.3 Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,

9.4 Yatırımı olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması gerekmektedir.)

9.5 İhaleye katılmayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

9.6 Gerçek kişi olması halinde:

9.6.1 Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

9.6.2 İmza beyannamesi (noter onaylı),

9.7 Tüzel kişi olması halinde:

9.7.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

9.7.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

9.7.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri (noter onaylı),

9.8 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

9.9 İsteklifter adına vekaleten iştirak ediyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi (noter onaylı),

9.11 İhale şartnamesinin son sayfasındaki taahhüt doldurulmuş hali ile her sayfasının altı parafılamak suretiyle Şartname.

9.12 İzmir İli Menemen İlçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

a)Adres: Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/ İZMİR

b)Tel: 444 80 08

Dahili: 3147

İlan olunur.