



T.C.  
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-37873317-320.11.02-306/2611  
Konu : Gayrimenkul Satış İhalesi İlanı Hakkında

26.01.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Menemen Belediye Başkanlığımıza ait Seyrek Mahallesinde bulunan 6 adet taşınmazın ek'te gönderilen ilan metninde belirtilen gün ve saatlerde satış ihalesi yapılacağından, yazımız ekinde gönderilen ilan metninin ilan panosu, hoparlör ve çeşitli duyuru araçları ile ilan edilmesi, ayrıca ilan edildiğine dair ilan tutanağının tutularak tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Zafer ÇALIŞKAN  
Emlak Ve İstimlak Müdürü

Ek : İlan Metni

Dağıtım :

Gereği :

Menemen Ziraat Odası Başkanlığına  
İzmir Emlak Komisyoncuları Odasına  
İzmir Esnaf Ve Sanat.Odasına  
İzmir İş Kadınlar Derneğine  
İzmir Sanayi Ve İş Adamları Derneğine  
İzmir Müteahhitler Federasyonuna  
İzmir Ticaret Odasına  
İzmir İnşaat Sanatkarları Odasına  
Tmmob İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesine  
Tmmob Harita Ve Kadastro Mühendisleri Odası İzmir  
Şubesine  
Ege Genç İş İnsanları Derneğine  
S.S. Menemen Esnaf Ve Sanatkarlar Kredi  
Kooperatifine

## T.C. MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

## GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (M <sup>2</sup> /Sİ)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLAMA SAATİ	İHALE BİTİŞ SAATİ
1	MENEMEN	SEYREK	401	1	31.182	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	65.482.200,00	1.964.466,00	08.02.2024	14:00	14:20
2	MENEMEN	SEYREK	427	1	29.359	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	61.653.900,00	1.849.617,00	08.02.2024	14:30	14:50
3	MENEMEN	SEYREK	453	1	20.239	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	50.597.500,00	1.517.925,00	08.02.2024	15:00	15:20
4	MENEMEN	SEYREK	442	1	7.602	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.765.200,00	592.956,00	08.02.2024	15:30	15:50
5	MENEMEN	SEYREK	490	1	6.146	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	17.823.400,00	534.702,00	08.02.2024	16:00	16:20
6	MENEMEN	SEYREK	517	1	4.050	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	12.555.000,00	376.650,00	08.02.2024	16:30	16:50

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 6 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak satılacaktır.

- İhaleler, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen İlçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Biriminden **2.500,00-TL** ücret karşılığında temin edilebilir.

3. İhaleyi yapıp -yapmamakta ve uygun bedeli tespit edilmeden Belediye encümeni tamamen serbesttir.
4. Muhammen bedeller, geçici teminat bedelleri ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.
5. İhaleye katılacak isteklilerin en geç 07.02.2023 Çarşamba günü saat 15.00'e kadar teklif zarflarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen /İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Birimini vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
6. İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 Sayılı Kanunun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.
7. İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirme gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.
8. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. Maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.
9. İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için istenen belgeler:
  - 9.1 Dilekçe,
  - 9.2 Tebligat için adres beyanı,
  - 9.3 Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,
  - 9.4 Yatırılmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya banka teminat mektubu.(Teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması gerekmektedir.)
  - 9.5 İhaleye katılmayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.
  - 9.6 Gerçek kişi olması halinde:
    - 9.6.1 Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
    - 9.6.2 İmza beyannamesi,
  - 9.7 Tüzel kişi olması halinde:
    - 9.7.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
    - 9.7.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
    - 9.7.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
  - 9.8 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,
  - 9.9 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

9.11 İhale dokümanı içinde bulunan "İhale şartnamesini okudum ve şartnamede yazılı hususların tamamını olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit Tebligat aşağıdaki adresime yapılıbilir" taahhütnamesi.

9.12 İzmir İli Menemen İlçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

a)Adres: Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/ İZMİR

b)Tel: 444 80 08

Dahili: 3147

**İlan olunur.**