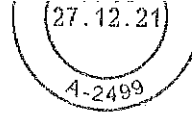




T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

7  
9  
0  
5  
6



İVEDİ

24.12.2021

Sayı : E-87068098-401[400][35280102111]-2543135

Konu : İhale İlanı [Urla İlçesi Gülbahçe Mahallesi  
330 Ada 1 ve 2 Parseller  
(35280102111.35280102112)]

### İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİNE

İlimiz, Urla ilçesi, Gülbahçe Mahallesinde bulunan ve tapunun 330 ada 1 ve 2 parsel numaralarında kayıtlı mülkiyeti Hazine ait taşınmazlar üzerinde Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce (Taşınmaz Geliştirme ve İmar Takip Müdürlüğü) 25.01.2022 tarihine tesadüf eden Salı günü saat 10:30' da 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

Söz konusu ihalelere ilişkin ilan metninin bir örneği yazımız ekinde gönderilmekte olup, ilan metninin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17'nci maddesine göre Odanız ilan panosuna asılmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağının bir örneğinin ihale gününden önce İdaremize (Taşınmaz Geliştirme ve İmar Takip Müdürlüğü) gönderilmesi gereğini rica ederim.

Yavuz UYAROĞLU

İl Müdürü a.

Taşınmaz Geliştirme ve İmar Takip Emlak Müdürü

Ek: İhale İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

İzmir Ticaret Odasına

Atatürk Caddesi No: 190 , 35220

Alsancak KONAK / İZMİR

İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR ODASI

BİRLİĞİNE

TMMOB Orman Mühendisleri Odası İzmir Şubesine

1755 Sok. No:6 D:1 KARŞIYAKA / İZMİR

TMMOB ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

İZMİR ŞUBESİNE

YÜZBAŞI ŞERAFETTİN BEY SOKAK NO: 33

ALSANCAK KONAK / İZMİR

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİNE

1474 SK.NO:9 ALSANCAK İZMİR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26684405-148E-4AFE-B0D0-62798E512305

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Seyhan DOĞAN  
Milli Emlak Uzmanı



20.1.2022 / 273

TMMOB MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASI  
İZMİR ŞUBESİNE  
Anadolu Cad. No:40 Kat:M2 Bayraklı / İZMİR  
İZMİR ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA  
İZMİR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26684405-148E-4AFE-B0D0-62798E512305

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Seyhan DOĞAN  
Milli Emlak Uzmanı



20.1.2022 / 273

**İLAN**  
**İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN**  
**TASINMAZ İHALE İLANI**  
**İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR**

No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İrtifak Hakkı Amacı ve Şuresi	İhale Usulü	İİK Yılı Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35280102111	İzmir	Urla	Gülbahçe	330	1	18.787,47	Tam	Çalılık ve kayalık	İmar planıyla gerçekleştirilecek kullanılan kararlama uygun tesisler (konut ve enerji tesisi hariç) yapılması amacıyla, 30 yıl süre ile bağımsız ve süreli nitelikte irtifak hakkı tesis edilmesi	2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi	376.000,00	112.800,00	25.01.2022	10:30
2	35280102112	İzmir	Urla	Gülbahçe	330	2	13.421,65	Tam	Çalılık ve tarla	İmar planıyla gerçekleştirilecek kullanılan kararlama uygun tesisler (konut ve enerji tesisi hariç) yapılması amacıyla, 30 yıl süre ile bağımsız ve süreli nitelikte irtifak hakkı tesis edilmesi	2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi	269.000,00	80.700,00	25.01.2022	10:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait tasınmazların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 30.11.2021 tarihi ve 2335244 sayılı yazısı gereği birlikte ihale edilmesinin uygun görüldüğünden ayın tarih ve ayın saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

- 1- Yukarıda belirtilen tasınmazların Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Ek Hizmet) binasının zemin katında bulunan İhale Odasında, komisyon huzurunda kararlaştırılmada belirtilen gün ve saatte irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen işleklilerin ihale saatine kadar:
  - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
  - b) Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
  - c) Gerecek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlanmadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
  - c) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk parası (Banka Şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık ve benzeri araçlarıyla havale ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1(bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair İznir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Akdeniz Mahallesi Gazi Bulvarı No:10 Konak/İZMİR) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık, vb. araçlarıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair (kaşe ve ıslak imzalı muhasebe işleri fişi) sunulmayan banka dekontları ihale Komisyonları tarafından kabul edilmecektir.), Mevduat veya Katılım Bankalarının vericileri limiti içi ve süresiz teminat mektupları ((Teminat mektupları için ilgili banka şubelerinden tarafından yazılacak teyit yazısı ile birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.)) veya Hazine Müsteğarlığına İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler))

- a) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil belgesi ile faaliyet belgesini, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde bulunan ve yetkili olduklarını gösteren noterli belge tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

- 3- Yapılacak ihalelerde tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden ihale Komisyonu sorumlu değildir.

- 4- İşlemler, onca saatleri içinde belirtilen bilgi ve şartnameyi İznir Milli Emlak Daire Başkanlığı (Tasınmaz Geliştirme ve İmar Takip Müdürlüğünden) bedelsiz olarak görebileceklerdir.
- 5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmayacağına serbesttir.



6- İrtifak hakkı ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl irtifak hakkı bedeli (ön izin verilmesi halinde ön izin bedeli) ile diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin olarak ödenecek olup, irtifak hakkı işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

7- Herde lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikli imar planının yapılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonucunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden, irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecek, tasnımazın tapu kütüğüne kaydedilecek ve irtifak hakkı sözleşmesi resmî senede tescil ettirilecektir.

8- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliyetmak.gov.tr> adresinden/ İi MadurİhaleMuz İmpsi://izmir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İcin : 0 (232) 341 68 00)

İLÂN OLUNUR.

