



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-62743401-401[000-099][35221200013]-1831862

27.09.2021

Konu : Taşınmaz İhale İlanı (Karşıyaka Emlak
Müdürlüğü)

İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİNE
Akdeniz Mahallesi Şehit Fethi Bey Cd.No:49 35210 Konak İZMİR

İlgi : 16.09.2021 tarihli ve E-62743401-401[000-099][35221200013]-1732881 sayılı yazımız.

İl Müdürlüğümüzce 04.10.2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif usulüyle yapılacak olan satış ve kira ihale ilanı ilgi yazımız ekinde gönderilmişti.

Ancak, söz konusu ihale 15.10.2021 tarihine ertelenmiş olup, ilan metni yazımız ekinde gönderilmektedir.

Buna göre, ilgi yazımız ekinde gönderilmiş olan ihale ilanının ilan panosundan kaldırılarak, 15.10.2021 tarihli ihale ilanımızın ilan panosuna asılmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce İdaremize gönderilmesini rica ederim.

Ali Aykut TENĞERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek: Taşınmaz İhale Listesi (2 Sayfa)

Dağıtım:

İZMİR SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞI

Akdeniz Mahallesi, Cumhuriyet Blv No:63, 35210

Pasaport/Konak İZMİR

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR

ŞUBESİNE

Tepekule İş Merkezi Anadolu Caddesi No: 40 D Kat:

1 Bayraklı / İZMİR

İZMİR ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASINA

Alsancak Mahallesi, Yzb. Şerafettin Bey Sk. No:31,

35220 KONAK / İZMİR

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğine

Akdeniz Mahallesi Şehit Fethi Bey Cd.No:49 35210

Konak İZMİR

İzmir Ticaret Odasına

Atatürk Caddesi No: 190 , 35220

Alsancak KONAK / İZMİR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7B6497E0-007E-42C1-972D-28535F3F3AEC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Faks : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

E-posta : izmir@csb.gov.tr

İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Erkan HATO

V.H.K.İ.

Telefon No: (232) 341 68 00-



1.10.2021 / 2940

İZMİR EMLAK KOMİSYONCULARI ODASINA

Gaziosmanpaşa Bulvarı No:87 Koçuş İş Merkezi

K:3/303 Mezarlıkbaşı

Çankaya Konak/İzmir KONAK / İZMİR

İZMİR MÜTEAHHİTLER DEDERASYONU

(İMFED)NA

278/5 Sokak No:2/4 3.Şen Kalyoncular Apt. Bayraklı

/ İZMİR

Tmmob Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası İzmir

Şubesine

Fevzşpaşa Bulvarı1364 Sokak Tunacan İş Merkezi

No : 1 Kat : 2

ÇANKAYA KONAK / İZMİR

1.10.2021 / 2940

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Doğrulama Kodu: 7B6497E0-007E-42C1-972D-28535F3F3AEC

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Faks : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için:Erkan HATO
V.H.K.İ.
Telefon No:(232) 341 68 00-



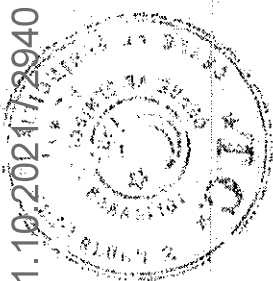
İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KARŞIYAKA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TASINMAZ İHALE İLANI
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR

No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Çinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	33070100816	İzmir	Karşıyaka	Akyeş Mahallesi	226	38	178,25	(6/40) arazi paylı zemin kat (Z1/A) 3 numaralı 139,00 m ² dükkan	Dükkan	1/1000 Ölçekli İmar Planı içerisinde Konut Alanında katılmak üzere, Birlik Nizam 3 kat Konut Alanı imarlıdır.	Açık Teklif	1.668.000,00	166.800,00	15.10.2021	10:00
2	33100103380	İzmir	Alağaç	Horozgözü Mahallesi	1060	2	4.452,43	2.062,34	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E:0-40 H/Teknoloji gereği Sanayi Alanı olarak planlı olup parselde TEİAŞ'ın izin alındıktan sonra inşaat yapılmıştır.	Açık Teklif	2.578.000,00	257.800,00	15.10.2021	10:20
3	33100103884	İzmir	Alağaç	Horozgözü Mahallesi	119	7	3.164,05	1.799,13	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E:0-40 H/Teknoloji gereği Sanayi Alanı olarak planlı olup parselde bir kısmında enerji nakli hatları yer almaktadır. Parselde TEİAŞ'ın izin alındıktan sonra inşaat yapılmıştır.	Açık Teklif	1.914.000,00	191.400,00	15.10.2021	10:40

KIRILANMA İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR

No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Çinsi	Kiralanma Amacı ve Şartları	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	33220101296	İzmir	Menemen	Ulucak Mahallesi	3033	2	14.242,00	Tam	14.242,00	Tarla	Tarımsal Amaçlı Kullanılmak Üzere (3 Yıl)	Açık Teklif	21.790,30	6.337,15	13.10.2021	11:30
2	33220101297	İzmir	Menemen	Ulucak Mahallesi	3033	3	12.161,00	11241 / 13161	11.241,00	Tarla	Tarımsal Amaçlı Kullanılmak Üzere (3 Yıl)	Açık Teklif	17.199,00	5.159,70	15.10.2021	11:30
3	33220300587	İzmir	Menemen	Ehmetler Mahallesi	-	D.H.T.A.	2.350,00	Tam	2.350,00	Ham Toprak	Tarımsal Amaçlı Kullanılmak Üzere (3 Yıl)	Açık Teklif	17.625,00	5.287,50	15.10.2021	11:40
4	33220102502	İzmir	Menemen	Mahloçe	-	1463	148.255,00	Tam	38.330,00	Tarla	Tarımsal Amaçlı Kullanılmak Üzere (3 Yıl)	Açık Teklif	34.695,00	10.408,50	15.10.2021	12:00



04021112940
2021/10/11
01.1

