



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR
17.09.2021

Sayı : E-76606039-401[Menderes2021]-1760873

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İl Müdürlüğümüzce, 12/10/2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle taşınmaz satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

Söz konusu ihalelere ilişkin ilan metninin bir örneği yazımız ekinde gönderilmiş olup, ilanımızın Başkanlığınız ilan panosuna asılmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini arz ederim.

Ali Aykut TENĞERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek: İhale İlanı (1 Sayfa)

Dağıtım:

İzmir Ticaret Odası Başkanlığına
İzmir Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına
TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİNE
1474 SK.NO:9 ALSANCAK İZMİR
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR
ŞUBESİNE
Tepekule İş Merkezi Anadolu Caddesi No: 40 D Kat:
1 Bayraklı / İZMİR
Selçuk Ziraat Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2696E3D5-7773-4D0D-9BB4-A1DB27AF41CE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Aydın EREN
Milli Emlak Şef Görevlisi
Telefon No: (232) 341 68 00



21.9.2021 / 2838

İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI
BALÇOVA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ İHALE İLANI

TABLO-A SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35050100730	İzmir	Gaztemir	Atıfbey	11370	2	263,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Serbest Nizam Tek Katlı Konut alanı	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	395.000,00	118.500,00	12.10.2021	10:00
2	35050100770	İzmir	Gaztemir	Atıfbey	11372	5	167,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Serbest Nizam Tek Katlı Konut alanı	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	250.500,00	75.150,00	12.10.2021	10:15
3	35210109070	İzmir	Menderes	Cumaovası (Cüneytbey)	759	3	1.039,00	1012/2325 (452,24 m ²)	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanında (Emsal:0,80) kalmaktadır.	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	928.000,00	278.400,00	12.10.2021	10:30
4	35210109076	İzmir	Menderes	Cumaovası (Cüneytbey)	759	9	1.480,00	1012/2325 (644,20 m ²)	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanında (Emsal:0,80) kalmaktadır.	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	1.321.000,00	396.300,00	12.10.2021	10:45
5	35210102042	İzmir	Menderes	Özdere-Cumhuriyet	429	15	305,00	221/305 (221,00 m ²)	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanında (TAKS:0,25 KAKS:0,50) kalmaktadır.	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	221.000,00	66.300,00	12.10.2021	11:00

TABLO-B KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	Cinsi	Kıralama Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	3521011842	İzmir	Menderes	Özdere-Cumhuriyet	1206	22	2.680,97	Tam	Çalılık	Tarımsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	4.825,75	1.447,00	12.10.2021	11:15

1- Yukarıda (Tablo-A) da belirtilen taşınmazların satış ihalesi ve (Tablo-B) de belirtilen taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) ek binasının zemin katında ihale Odasında, Komisyon huzurunda belirlenen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleye yapılacak taşınmazlara ilişkin şarhlar ve ekleri İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Daire Başkanlığı) Balçova Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhüdün posta yoluyla ulaştırılmasını gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerecek kişilerin T.C. Kimlik numaraları, Tuzel kişilerin ise Vergi Kimlik numaraları,

d) Geçici Teminatın T.C. Kimlik numaraları, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İhale Bankası Şubeleri veya bu senelerin yerine düzenlenecek belgeler)

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirtir belge.

4- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde: 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre teklifle de ödenebilir. Taksitli ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte birini peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler izmir.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 341 68 00

İLAN OLUNUR.