

**İZMİR ESNAF VE SANATKÂRLAR****ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

17.05.2021

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Bahçelerarası Mah. 6165 Ada, 8 Parsel, Şehit Bnb. A. Resmi Tufan Sok. No.3 İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Balçova, İzmir

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** Ekli tablodadır.

**Kiralama Tarihi:** 01.09.2021

**2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** Ekli tablodadır.

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** Ekli tablodadır.

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 3 (üç) Aylık Asgari Kira Bedeli tutarında banka teminat mektubu.

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Bahçelerarası Mah. 6165 Ada, 8 Parsel, Şehit Bnb. A. Resmi Tufan Sok. No.3 İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Balçova, İzmir

**Son Başvuru Tarihi:** 07.06.2021

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler



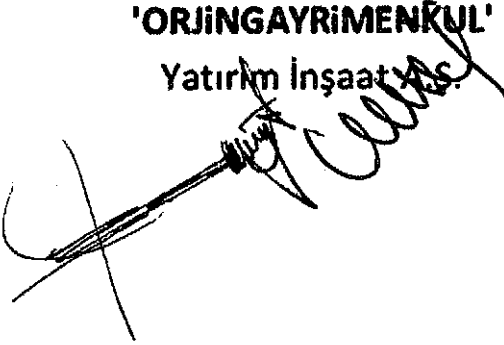
**Not:** Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yatırımcısı olduğu İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda ve ekli listede bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://istinyepark.com.tr/tr/istinyepark-izmir-duyurulari>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 17.05.2021

ORJİN GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT A.Ş.

**'ORJİNGAYRİMENKUL'**

Yatırım İnşaat A.Ş.



Ek: Kiralama Bilgilerini İçeren Tablo

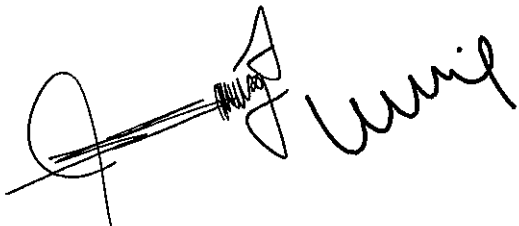
SIRA NO	MAHAL NO	TOPLAM ALAN M <sup>2</sup>	2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) (TL)	Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (TL)
1	1B13	186	110.000	27.500
2	Z40+Z41	371	157.546	39.386
3	Z46+Z47+Z48+Z49+Z50	635	269.653	67.413
4	Z51+Z52+Z53+Z54	394	167.313	41.828
5	Z55+Z56+Z257+Z58	277	177.031	44.258
6	Z59	90	57.519	14.380
7	Z61	178	113.760	28.440
8	Z62	156	99.700	24.925
9	Z63+Z64+Z63 Eki	137	100.065	25.016
10	Z65+Z66+Z88	227	103.626	25.906
11	Z70	62	67.927	16.982
12	Z71	109	89.565	22.391
13	Z72	119	81.485	20.371
14	Z73	77	73.816	18.454
15	Z74	71	61.582	15.395
16	Z75	45	39.031	9.758
17	Z76	60	52.041	13.010
18	Z77	102	83.813	20.953
19	Z78	60	93.126	23.282
20	Z82+Z83	258	141.332	35.333
21	Z89+Z89 EkiMutfak (3BD18)+184	936	512.741	128.185
22	1B54+1B55+1B56+1B57+1B58+1B59+1B166+Z90+Z91+Z92+Z93+Z94	3706	1.353.431	338.358
23	Z102	117	138.867	34.717
24	Z106	161	117.594	29.399
25	Z108+Z109+Z110	330	241.032	60.258
26	103	51	46.563	11.641
27	104	105	82.444	20.611
28	106	50	85.366	21.341
29	107	42	38.346	9.587
30	108	87	63.807	15.952
31	109	60	54.780	13.695
32	110+111+112	819	260.842	65.210
33	118	282	180.226	45.057
34	121	183	125.309	31.327
35	122	194	123.985	30.996
36	123	130	83.083	20.771
37	124	60	49.302	12.326
38	125	63	51.767	12.942
39	126	121	93.902	23.476
40	127	90	69.845	17.461
41	129+130+131	746	237.592	59.398
42	Z42+Z43+Z44+Z45+ Mekanik Oda+132+133 +134+168	3558	944.318	236.080
43	135+136+137+169	454	144.594	36.148
44	138+139+140+141	346	189.539	47.385
45	142+143	177	96.961	24.240

18.5.2021 / 1582

SIRA NO	MAHAL NO	TOPLAM ALAN M <sup>2</sup>	2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) (TL)	Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (TL)
1	144	175	111.843	27.961
2	145	106	67.745	16.936
3	146+147	371	220.170	55.042
4	148+149+150	700	319.550	79.888
5	151+152	530	241.945	60.486
6	159	44	38.163	9.541
7	160	50	52.498	13.124
8	161	40	40.172	10.043
9	163	30	22.000	5.500
10	164	272	198.669	49.667
11	185	253	138.593	34.648
12	177	125	37.890	9.472
13	181	158	43.276	10.819
14	Z107 Üst Kat+Asansör Holü	129	47.111	11.778
15	165+183+182+Asansör Holü	499	179.456	44.864
16	203	234	128.185	32.046
17	214	40	47.476	11.869
18	215	39	46.289	11.572
19	216	58	68.840	17.210
20	217+218	93	99.344	24.836
21	220+221	192	143.743	35.936
22	222	39	43.476	10.869
23	223	59	64.640	16.160
24	224+225	73	79.979	19.995
25	229	205	108.967	27.242
26	241+242	639	379.215	94.804
27	245	1323	398.607	99.652
28	246+247+248+249	410	243.315	60.829
29	250+251+252	313	185.750	46.437
30	253+254	317	188.124	47.031
31	255+256	150	95.865	23.966
32	263+264	322	205.790	51.448
33	265+279	200	127.820	31.955
34	272	29	35.188	8.797
35	273+274	150	95.865	23.966
36	275+276+277	456	291.430	72.857
37	280	301	219.850	54.963
38	281+282	250	157.493	39.373
39	211+283	446	280.967	70.242
40	212+213+284	403	257.557	64.389
41	289+290	430	157.036	39.259
42	301	1744	318.454	79.614
43	302+260	4474	408.476	102.119

*[Handwritten signature]*

SIRA NO	MAHAL NO	TOPLAM ALAN M <sup>2</sup>	2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) (TL)	Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (TL)
1	1B105	80	80.344	20.086
2	1B106	57	97.317	24.329
3	1B107	133	65.572	16.393
4	2B23+2B24+2B25+2B11+2B12+2B26+1B108+1B109+1B110	2838	660.055	165.014
5	1B111	172	88.741	22.185
6	1B114	84	42.181	10.545
7	1B116	74	45.942	11.486
8	1B117	86	43.185	10.796
9	1B141	49	58.158	14.540
10	1B142	44	44.189	11.047
11	1B143	33	39.168	9.792
12	1B145	90	82.170	20.543
13	1B146	145	92.670	23.167
14	1B147	155	108.684	27.171
15	1B151+1B155	190	112.756	28.189
16	1B152+1B154	229	146.354	36.588
17	1B159+1B160+1B161	91	44.865	11.216
18	1B160	52	25.637	6.409
19	1B161	112	55.218	13.805
20	1B162	111	54.725	13.681
21	1B163	133	65.572	16.393
22	Z01+Z02+Z03+Z27	2376	1.193.108	298.277
23	Z05	111	70.940	17.735
24	Z06	136	86.918	21.729
25	Z07	168	107.369	26.842
26	Z12	31	31.350	7.837
27	Z13+Z14	325	207.708	51.927
28	Z15+Z16	215	147.221	36.805
29	Z17	159	108.875	27.219
30	Z18	70	70.301	17.575
31	Z19	99	72.310	18.077
32	Z20	77	87.876	21.969
33	Z21	191	130.787	32.697
34	Z22	147	93.948	23.487
35	Z23	78	133.170	33.293
36	Z24+Z25+Z26	414	264.587	66.147
37	Z30	51	60.532	15.133
38	Z31	198	117.503	29.376
39	Z32+Z33+Z34	346	221.129	55.282
40	Z35+Z36	131	83.722	20.931
41	Z37+Z38	122	83.540	20.885
42	Z39	337	215.377	53.844



SIRA NO	MAHAL NO	TOPLAM ALAN M <sup>2</sup>	2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) (TL)	Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (TL)
1	2B18	19	11.001	2.750
2	1B01+1B02+1B03+ 1B04+1B05	180	115.038	28.760
3	1B06+1B07	308	224.963	56.241
4	1B08	28	16.560	4.140
5	1B09+1B10	239	163.655	40.914
6	1B14+1B15	107	68.384	17.096
7	2B20+2B21+2B22+1B16+1B17	1048	287.047	71.762
8	1B18+1B19	153	97.782	24.446
9	1B20+1B21	124	79.248	19.812
10	1B22+1B23	233	159.547	39.887
11	1B24+1B25	245	167.764	41.941
12	2B02+2B28+2B29+ 1B26+1B27+1B28	1270	383.821	95.955
13	2B03+2B04+2B05+2B31+2B32+ 2B33+2B55+2B56+1B29+1B30+ 1B31	3535	958.651	239.663
14	1B32+1B33	270	147.906	36.977
15	1B39+1B40	179	121.000	30.250
16	1B41+1B42	173	110.564	27.641
17	1B43	91	74.775	18.694
18	1B44	133	91.072	22.768
19	1B46	47	35.200	8.800
20	1B47+1B48	330	155.918	38.979
21	1B49+1B50+1B51	316	173.105	43.276
22	1B52	129	82.444	20.611
23	1B53	178	113.760	28.440
24	1B60	155	84.909	21.227
25	1B76	22	20.086	5.022
26	1B77	22	20.086	5.022
27	1B78	40	25.564	6.391
28	1B79	37	21.958	5.489
29	1B80+1B81+1B167	1049	237.519	59.380
30	1B82+1B83	279	178.309	44.577
31	1B84	30	20.543	5.136
32	1B87	104	66.466	16.617
33	1B89+1B90	303	221.311	55.328
34	1B97	190	121.429	30.357
35	1B98	124	90.200	22.550
36	1B99	116	84.726	21.182
37	1B100	126	92.030	23.008
38	1B101	89	65.981	16.495
39	1B102	76	52.041	13.010
40	1B103	41	72.620	18.155

18.5.2021 / 1582