

İZMİR ESNAF VE SANATKÂRLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

24.05.2021

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Bahçelerarası Mah. 6165 Ada, 8 Parsel, Şehit Bnb. A. Resmi Tufan Sok. No.3 İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Balçova, İzmir

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: Ekli tablodadır.

Kiralama Tarihi: 01.09.2021

2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): Ekli tablodadır.

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: Ekli tablodadır.

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatlarının Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

Depozito: 3 (üç) Aylık Asgari Kira Bedeli tutarında banka teminat mektubu.

Hasılat Kirası: %15 (on beş)

Başvuru Adresi: Bahçelerarası Mah. 6165 Ada, 8 Parsel, Şehit Bnb. A. Resmi Tufan Sok. No.3 İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Balçova, İzmir

Son Başvuru Tarihi: 14.06.2021

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

25.5.2021 / 1638

'ORJİNGAYRİMENKUL'

ORJİN GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT A.Ş.
Orjin Maslak İş Merkezi, Eski Büyükdere Cad.
No 27 K:13/77 34465 Maslak Sarıyer İSTANBUL
T : +90 212 705 11 11 F : +90 212 328 11 30
Maslak V.D : 6470313749 Mersis No.0 6470-3137-4900015

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yatırımcısı olduğu İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda ve ekli listede bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://istinyepark.com.tr/tr/istinyepark-izmir-duyurulari>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 24.05.2021

ORJİN GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT A.Ş.

'ORJİNGAYRİMENKUL'
Yatırım İnşaat A.Ş.

Ek: Kiralama Bilgilerini İçeren Tablo

SIRA NO	MAHAL NO	TOPLAM ALAN M ²	2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) (TL)	Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (TL)
1	1B122	8	5.113	1.278
2	1B123	8	5.113	1.278
3	1B124	8	5.113	1.278
4	1B125	8	5.113	1.278
5	1B126	8	5.113	1.278
6	1B127+1B128	13	8.308	2.077
7	1B129	8	5.113	1.278
8	1B130+1B131	43	27.481	6.870
9	1B132	19	12.143	3.036
10	1B133	19	12.143	3.036
11	1B140	85	77.605	19.401
12	1B144	131	83.722	20.931
13	1B148	54	49.302	12.326
14	1B149+1B157	214	97.691	24.423
15	1B150	128	58.432	14.608
16	1B153	56	35.790	8.947
17	1B156	65	47.476	11.869
18	1B158+1B169	481	219.577	54.894
19	1B164	30	27.390	6.848
20	Z04	108	78.883	19.721
21	Z08	179	98.056	24.514
22	Z09	240	131.472	32.868
23	Z10	60	82.170	20.543
24	Z11	111	81.074	20.269
25	Z28+Z29	321	175.844	43.961
26	Z60	49	58.158	14.540
27	Z67	107	68.384	17.096
28	Z68	81	66.558	16.639
29	Z69	69	56.697	14.174
30	Z79	91	99.700	24.925
31	Z80	77	63.271	15.818
32	Z81	138	113.395	28.349
33	Z84	145	112.527	28.132
34	Z85+Z86	188	102.986	25.747
35	Z87	60	32.868	8.217
36	Z95 Giriş	111	60.806	15.201
37	Z96+Z97	405	221.859	55.465

25.5.2021 / 1638