

İZMİR ESNAF VE SANATKÂRLAR**ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

26.05.2021

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Bahçelerarası Mah. 6165 Ada, 8 Parsel, Şehit Bnb. A. Resmi Tufan Sok. No.3 İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Balçova, İzmir

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: Ekli tablodadır.

Kiralama Tarihi: 01.09.2021

2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): Ekli tablodadır.

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: Ekli tablodadır.

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

Depozito: 3 (üç) Aylık Aşgari Kira Bedeli tutarında banka teminat mektubu.

Hasılat Kirası: %15 (on beş)

Başvuru Adresi: Bahçelerarası Mah. 6165 Ada, 8 Parsel, Şehit Bnb. A. Resmi Tufan Sok. No.3 İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Balçova, İzmir

Son Başvuru Tarihi: 16.06.2021

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

27.5.2021 / 1663



Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yatırımcısı olduğu İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda ve ekli listede bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://istinyepark.com.tr/tr/istinyepark-izmir-duyurulari>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 26.05.2021

ORJİN GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT A.Ş.

'ORJINGAYRIMENKUL'
Yatırım İnşaat A.Ş.



Ek: Kiralama Bilgilerini İçeren Tablo

SIRA NO	MAHAL NO	TOPLAM ALAN M ²	2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) (TL)	Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (TL)
1	Z98	130	71.214	17.804
2	Z99	146	79.979	19.995
3	Z100	161	88.196	22.049
4	Z101	184	100.795	25.199
5	Z103	184	83.996	20.999
6	Z104	161	88.196	22.049
7	Z105	161	88.196	22.049
8	Z107	148	81.074	20.269
9	101	506	230.989	57.747
10	102	128	93.491	23.373
11	105	232	211.816	52.954
12	113	485	265.683	66.421
13	114+115+116	2768	1.010.874	252.718
14	117	13	8.308	2.077
15	119+120	73	46.654	11.664
16	128	257	164.249	41.062
17	153+154	419	191.274	47.818
18	155	61	38.985	9.746
19	156	93	59.436	14.859
20	157	100	73.040	18.260
21	158	67	61.171	15.293
22	162	71	64.823	16.206
23	170+173	295	161.601	40.400
24	171+172	352	192.826	48.206
25	174	124	56.606	14.152
26	175	121	66.284	16.571
27	176	169	92.578	23.145
28	178	171	78.062	19.515
29	179	165	90.387	22.597
30	180	159	87.100	21.775
31	166+167	1621	665.988	166.497
32	201	33	18.077	4.519
33	202	41	22.460	5.615
34	204	94	77.240	19.310

27.5.2021 / 1663

