

İZMİR ESNAF VE SANATKÂRLAR**ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

27.05.2021

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Bahçelerarası Mah. 6165 Ada, 8 Parsel, Şehit Bnb. A. Resmi Tufan Sok. No.3 İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Balçova, İzmir

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: Ekli tablodadır.

Kiralama Tarihi: 01.09.2021

2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): Ekli tablodadır.

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: Ekli tablodadır.

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

Depozito: 3 (üç) Aylık Asgari Kira Bedeli tutarında banka teminat mektubu.

Hasılat Kirası: %15 (on beş)

Başvuru Adresi: Bahçelerarası Mah. 6165 Ada, 8 Parsel, Şehit Bnb. A. Resmi Tufan Sok. No.3 İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Balçova, İzmir

Son Başvuru Tarihi: 17.06.2021

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler



'ORJİNGAYRİMENKUL'

ORJİN GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT A.Ş.
Orjin Maslak İş Merkezi, Eski Büyükdere Cad.
No: 27 K:13/77 34485 Maslak Sarıyer İSTANBUL
T: +90 212 705 11 11 F: +90 212 328 11 30
Maslak V.D.: 6470313749 Mersis No 0 6470 3137 4900015

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yatırımcısı olduğu İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda ve ekli listede bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://istinyepark.com.tr/tr/istinyepark-izmir-duyurulari>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 27.05.2021

ORJİN GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT A.Ş.

'ORJİNGAYRİMENKUL'
Yatırım İnşaat A.Ş.

Ek: Kiralama Bilgilerini İçeren Tablo

27.5.2021 / 1685

SIRA NO	MAHAL NO	TOPLAM ALAN M ²	2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) (TL)	Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (TL)
1	205	29	15.886	3.972
2	206	79	43.276	10.819
3	207	68	37.250	9.313
4	208	64	35.059	8.765
5	209	72	39.442	9.860
6	210	59	32.320	8.080
7	219	62	56.606	14.152
8	226	32	40.902	10.226
9	227	14	17.895	4.474
10	228	95	104.082	26.021
11	230	25	31.955	7.989
12	231	31	33.964	8.491
13	232	109	59.710	14.928
14	233+234	142	77.788	19.447
15	235	47	25.747	6.437
16	236+237	95	52.041	13.010
17	238	216	118.325	29.581
18	239+240	238	130.376	32.594
19	243+244	533	218.983	54.746
20	257	52	33.233	8.308
21	258+259	200	109.560	27.390
22	261+262	307	196.204	49.051
23	266+278	147	107.369	26.842
24	267	53	33.872	8.468
25	268	60	38.346	9.587
26	269	53	33.872	8.468
27	270	27	17.256	4.314
28	271	52	33.233	8.308
29	285+286+287	237	151.467	37.867
30	288+291	391	214.190	53.547
31	303	358	65.371	16.343

