



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-58379233-000-1814748
Konu : Kamu Konutları Satışı İzmir

24.09.2021/No:1814748
İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR
ODASI BAŞKANLIĞINA

Akdeniz Mahalleesi Şehit Fethi
Bey Cd.No:49 35210 Konak
İZMİR

İVEDİ
24.09.2021

İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Bayraklı, Gazimir, Karabağlar, Karşıyaka ve Balçova İlçelerinde bulunan lojmanlar satışa çıkartılacak olup, buna ilişkin ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin, Başkanlığınız ilan panosuna asılarak, düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale gününden önce İl Müdürlüğümüze (Konak Emlak Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Ali Aykut TENGERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek: İlan Metni

11.10.2021 / 3045

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 544BD8AA-AD2D-4845-8713-8219E0DB5B40

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehirclilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Süleyman Zafer
KARAHAN
V.H.K.İ.



İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KONAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

Sıra No	Taşınmaz Numarası	Takbis Zemin No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Arsa Payı / Paydası	Kat	Giriş No	Bağ. Böl. No	Hisse Oranı	Mülkiyet Sahibi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Fili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35290101114	17781311	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6108	Mesken	2/28	Zemin	-	1	Tam	TMO	300.000,00	30.000,00	Dolu	13.10.2021	09:45
2	35290101115	17781312	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6109	Mesken	2/28	Zemin	-	2	Tam	TMO	320.000,00	32.000,00	Dolu	13.10.2021	10:00
3	35290101116	17781313	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6110	Mesken	2/28	1	-	3	Tam	TMO	330.000,00	33.000,00	Dolu	13.10.2021	10:15
4	35290101117	17781314	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6111	Mesken	2/28	1	-	4	Tam	TMO	350.000,00	35.000,00	Dolu	13.10.2021	10:30
5	35290101118	17781315	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6112	Mesken	2/28	1	-	5	Tam	TMO	355.000,00	35.500,00	Dolu	13.10.2021	10:45
6	35290101119	17781316	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6113	Mesken	2/28	2	-	6	Tam	TMO	335.000,00	33.500,00	Dolu	13.10.2021	11:00
7	35290101120	17781317	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6114	Mesken	2/28	2	-	7	Tam	TMO	355.000,00	35.500,00	Dolu	13.10.2021	11:15
8	35290101121	17781318	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6115	Mesken	2/28	2	-	8	Tam	TMO	360.000,00	36.000,00	Dolu	13.10.2021	11:30
9	35290101122	17781319	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6116	Mesken	2/28	3	-	9	Tam	TMO	335.000,00	33.500,00	Dolu	13.10.2021	11:45
10	35290101123	17781320	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6117	Mesken	2/28	3	-	10	Tam	TMO	355.000,00	35.500,00	Dolu	13.10.2021	12:00
11	35290101124	17781321	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6118	Mesken	2/28	3	-	11	Tam	TMO	360.000,00	36.000,00	Dolu	13.10.2021	12:15
12	35290101125	17781322	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6119	Mesken	2/28	4	-	12	Tam	TMO	320.000,00	32.000,00	Dolu	13.10.2021	12:30
13	35290101126	17781323	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6120	Mesken	2/28	4	-	13	Tam	TMO	340.000,00	34.000,00	Dolu	14.10.2021	09:45
14	35290101127	17781324	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu	3658	50	62	6121	Mesken	2/28	4	-	14	Tam	TMO	345.000,00	34.500,00	Dolu	14.10.2021	10:00
15	35050104364	20638205	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6652	Mesken	2/96	Zemin	22/A	1	Tam	TMO	300.000,00	30.000,00	Dolu	14.10.2021	10:15
16	35050104318	20627892	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6653	Mesken	2/96	Zemin	22/A	2	Tam	TMO	285.000,00	28.500,00	Dolu	14.10.2021	10:30
17	35050104319	20627893	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6654	Mesken	2/96	Zemin	22/A	3	Tam	TMO	285.000,00	28.500,00	Dolu	14.10.2021	10:45
18	35050104320	20627894	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6655	Mesken	2/96	Zemin	22/A	4	Tam	TMO	285.000,00	28.500,00	Dolu	14.10.2021	11:00
19	35050104365	20638206	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6656	Mesken	2/96	1	22/A	5	Tam	TMO	325.000,00	32.500,00	Dolu	14.10.2021	11:15
20	35050104321	20627895	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6657	Mesken	2/96	1	22/A	6	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	14.10.2021	11:30
21	35050104322	20627896	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6658	Mesken	2/96	1	22/A	7	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	14.10.2021	11:45
22	35050104323	20627897	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6659	Mesken	2/96	1	22/A	8	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	14.10.2021	12:00
23	35050104361	20637666	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6660	Mesken	2/96	2	22/A	9	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	14.10.2021	12:15
24	35050104324	20627898	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6661	Mesken	2/96	2	22/A	10	Tam	TMO	325.000,00	32.500,00	Dolu	14.10.2021	12:30
25	35050104350	20631817	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6662	Mesken	2/96	2	22/A	11	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	19.10.2021	09:45
26	35050104325	20627899	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6663	Mesken	2/96	2	22/A	12	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	19.10.2021	10:00
27	35050104352	20632354	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6664	Mesken	2/96	3	22/A	13	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	19.10.2021	10:15
28	35050104326	20627900	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6665	Mesken	2/96	3	22/A	14	Tam	TMO	305.000,00	30.500,00	Dolu	19.10.2021	10:30
29	35050104354	20633488	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6666	Mesken	2/96	3	22/A	15	Tam	TMO	305.000,00	30.500,00	Dolu	19.10.2021	10:45
30	35050104327	20627901	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6667	Mesken	2/96	3	22/A	16	Tam	TMO	305.000,00	30.500,00	Dolu	19.10.2021	11:00
31	35050104328	20627902	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6668	Mesken	2/96	Zemin	22/B	1	Tam	TMO	285.000,00	28.500,00	Dolu	19.10.2021	11:15
32	35050104360	20636550	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6669	Mesken	2/96	Zemin	22/B	2	Tam	TMO	285.000,00	28.500,00	Dolu	19.10.2021	11:30
33	35050104351	20631818	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6670	Mesken	2/96	Zemin	22/B	3	Tam	TMO	285.000,00	28.500,00	Dolu	19.10.2021	11:45
34	35050104329	20627903	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6671	Mesken	2/96	Zemin	22/B	4	Tam	TMO	285.000,00	28.500,00	Dolu	19.10.2021	12:00
35	35050104330	20627904	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6672	Mesken	2/96	1	22/B	5	Tam	TMO	325.000,00	32.500,00	Dolu	19.10.2021	12:15
36	35050104353	20632355	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6673	Mesken	2/96	1	22/B	6	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	19.10.2021	12:30
37	35050104355	20633489	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6674	Mesken	2/96	1	22/B	7	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	20.10.2021	09:45
38	35050104362	20637667	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6675	Mesken	2/96	1	22/B	8	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	20.10.2021	10:00
39	35050104331	20627905	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6676	Mesken	2/96	2	22/B	9	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	20.10.2021	10:15
40	35050104356	20633490	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6677	Mesken	2/96	2	22/B	10	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	20.10.2021	10:30
41	35050104332	20627906	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	434	68	68	6678	Mesken	2/96	2	22/B	11	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	20.10.2021	10:45

42	35050104359	20635987	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6679	Mesken	2/96	2	22/B	12	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	20.10.2021	11:00
43	35050104333	20627907	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6680	Mesken	2/96	3	22/B	13	Tam	TMO	305.000,00	30.500,00	Dolu	20.10.2021	11:15
44	35050104334	20627908	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6681	Mesken	2/96	3	22/B	14	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	20.10.2021	11:30
45	35050104335	20627909	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6682	Mesken	2/96	3	22/B	15	Tam	TMO	305.000,00	30.500,00	Dolu	20.10.2021	11:45
46	35050104336	20627910	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6683	Mesken	2/96	3	22/B	16	Tam	TMO	305.000,00	30.500,00	Dolu	20.10.2021	12:00
47	35050104363	20637668	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6684	Mesken	2/96	Zemin	22/C	1	Tam	TMO	285.000,00	28.500,00	Dolu	20.10.2021	12:15
48	35050104337	20627911	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6685	Mesken	2/96	Zemin	22/C	2	Tam	TMO	290.000,00	29.000,00	Dolu	20.10.2021	12:30
49	35050104338	20627912	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6686	Mesken	2/96	Zemin	22/C	3	Tam	TMO	285.000,00	28.500,00	Dolu	21.10.2021	09:45
50	35050104366	20638207	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6687	Mesken	2/96	Zemin	22/C	4	Tam	TMO	285.000,00	28.500,00	Boş	21.10.2021	10:00
51	35050104339	20627913	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6688	Mesken	2/96	1	22/C	5	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	21.10.2021	10:15
52	35050104340	20627914	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6689	Mesken	2/96	1	22/C	6	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	21.10.2021	10:30
53	35050104341	20627915	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6690	Mesken	2/96	1	22/C	7	Tam	TMO	320.000,00	32.000,00	Dolu	21.10.2021	10:45
54	35050104367	20638208	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6691	Mesken	2/96	1	22/C	8	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	21.10.2021	11:00
55	35050104342	20627916	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6692	Mesken	2/96	2	22/C	9	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	21.10.2021	11:15
56	35050104343	20627917	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6693	Mesken	2/96	2	22/C	10	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	21.10.2021	11:30
57	35050104357	20634046	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6694	Mesken	2/96	2	22/C	11	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	21.10.2021	11:45
58	35050104358	20634526	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6695	Mesken	2/96	2	22/C	12	Tam	TMO	315.000,00	31.500,00	Dolu	21.10.2021	12:00
59	35050104344	20627918	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6696	Mesken	2/96	3	22/C	13	Tam	TMO	305.000,00	30.500,00	Dolu	21.10.2021	12:15
60	35050104345	20627919	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6697	Mesken	2/96	3	22/C	14	Tam	TMO	305.000,00	30.500,00	Dolu	21.10.2021	12:30
61	35050104346	20627920	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6698	Mesken	2/96	3	22/C	15	Tam	TMO	305.000,00	30.500,00	Dolu	26.10.2021	09:45
62	35050104347	20627940	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	68	68	6699	Mesken	2/96	3	22/C	16	Tam	TMO	305.000,00	30.500,00	Dolu	26.10.2021	10:00
63	35050301508	20635496	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	69	68	6700	Mesken	2/24	Zemin	5	5	Tam	TMO	325.000,00	32.500,00	Dolu	26.10.2021	10:15
64	35050301509	20636551	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	69	68	6701	Mesken	2/24	Zemin	5	5	Tam	TMO	325.000,00	32.500,00	Dolu	26.10.2021	10:30
65	35050301510	20636017	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	69	68	6702	Mesken	2/24	Zemin	5	5	Tam	TMO	325.000,00	32.500,00	Dolu	26.10.2021	10:45
66	35050104348	20627941	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	69	68	6703	Mesken	2/24	Zemin	5	5	Tam	TMO	325.000,00	32.500,00	Dolu	26.10.2021	11:00
67	35050301511	20636552	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	69	68	6704	Mesken	2/24	1	5	5	Tam	TMO	355.000,00	35.500,00	Dolu	26.10.2021	11:15
68	35050104349	20627942	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	69	68	6705	Mesken	2/24	1	5	5	Tam	TMO	355.000,00	35.500,00	Dolu	26.10.2021	11:30
69	35050301502	20627943	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	69	68	6706	Mesken	2/24	1	5	5	Tam	TMO	355.000,00	35.500,00	Dolu	26.10.2021	11:45
70	35050301503	20627944	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	69	68	6707	Mesken	2/24	1	5	5	Tam	TMO	355.000,00	35.500,00	Dolu	26.10.2021	12:00
71	35050301504	20627945	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	69	68	6708	Mesken	2/24	2	5	5	Tam	TMO	345.000,00	34.500,00	Dolu	26.10.2021	12:15
72	35050301505	20627946	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	69	68	6709	Mesken	2/24	2	5	5	Tam	TMO	345.000,00	34.500,00	Dolu	26.10.2021	12:30
73	35050301506	20627947	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	69	68	6710	Mesken	2/24	2	5	5	Tam	TMO	345.000,00	34.500,00	Dolu	26.10.2021	12:45
74	35050301507	20627948	İzmir	Gazilemir	Atıfbey	434	69	68	6711	Mesken	2/24	2	5	5	Tam	TMO	345.000,00	34.500,00	Dolu	27.10.2021	09:45
75	35300300098	18282519	İzmir	Karabağlar	Arap Hasan	6815	1	34	3398	Mesken	10/240	1	-	3	Tam	PTT	375.000,00	37.500,00	Dolu	27.10.2021	10:00
76	35010300137	19510974	İzmir	Bağcıbaşı	Bağcıbaşı	374	43	250	24679	Mesken	6/48	1	-	1	Tam	PTT	350.000,00	35.000,00	Dolu	27.10.2021	10:15
77	35070300302	14389676	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9447	1	15	1393	Mesken	10/188	3	24	6	Tam	MP	745.000,00	74.500,00	Boş	27.10.2021	10:30
78	35070300303	14389677	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9447	1	15	1394	Mesken	10/188	3	24	7	Tam	MP	730.000,00	73.000,00	Dolu	27.10.2021	10:45
79	35070300304	14389769	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9447	8	16	1532	Mesken	10/188	3	4	7	Tam	MP	710.000,00	71.000,00	Dolu	27.10.2021	11:15
80	35070300305	14423988	İzmir	Karşıyaka	Soğukkuyu	332	546	123	12161	Mesken	2/20	Zemin	-	2	Tam	MP	290.000,00	29.000,00	Dolu	27.10.2021	11:30
81	35070300306	14423989	İzmir	Karşıyaka	Soğukkuyu	332	546	123	12162	Mesken	2/20	1	-	3	Tam	MP	330.000,00	33.000,00	Dolu	27.10.2021	11:45
82	35070300307	14423995	İzmir	Karşıyaka	Soğukkuyu	332	546	123	12168	Mesken	2/20	4	-	9	Tam	MP	320.000,00	32.000,00	Dolu	27.10.2021	12:00
83	35070300308	14423996	İzmir	Karşıyaka	Soğukkuyu	332	546	123	12169	Mesken	2/20	4	-	10	Tam	MP	320.000,00	32.000,00	Dolu	27.10.2021	12:15
84	35070300309	14425355	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9447	6	16	1490	Mesken	10/188	1	12	3	Tam	MP	710.000,00	71.000,00	Dolu	27.10.2021	12:30
85	35070300310	14425356	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9447	6	16	1492	Mesken	10/188	2	12	5	Tam	MP	710.000,00	71.000,00	Dolu	27.10.2021	12:45

11.10.2021 / 3045

- 1 - Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre satış ihaleleri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Binası Anadolu Caddesi 41/2 Bayraklı/ZMİR adresindeki binasının giriş katında bulunan ihale salonunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 2 - Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Konak Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 3 - İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadei; taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K.37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- a) Geçerç kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkameiğah ilmulnaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-önlü nüfus cüzdanı fotokopisininin,
- b) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
- c) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği silsirez Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),
- İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**
- 4 - a) Toprak Mahsulleri Ofisi, PTT ile Milli Piyango İdaresine ait olan toplam 85 adet toplanın satış işlemleri 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu uyarınca KDY'ye tabi olup, ihale bedeli üzerinden alıcıdan ayrıca KDY tahsilatı yapılacaktır.
b) Kanuni tapu alım ve satım harcı ve alıcı ve mülkiyet sahibi idareye ait olup, diğer her türlü vergi, resim, harçlar alıcıdan tahsil edilecektir.
- 5 - (1) Kat mülkiyeti veya kat irifaki kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel tılgılı muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu mükürüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususunda yazılı bildirilir.
- 6 - Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde öncelikli alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakla birlikte, ihale metninin 16, 17, 18, 20, 21, 24, 25, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 46, 48, 49, 52, 53, 54, 57 ve 60. sırasındaki yer alan konutlarda öncelikli alım hakkı bulunmamaktadır. Detaylı bilgi Konak Emlak Müdürlüğünden alınabilir.
- 7 - İhaleye iştirak edecek istekçilerin ihale salonu ile idare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafeye kuralları uymaları önem arz etmektedir.
- 8 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmir.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İL AN OLUNUR.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 341 68 00