

## İZMİR ESNAF VE SANATKÂRLAR

### ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

26.11.2024

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Karşıyaka Hilltown Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Yalı Mah. 6522 Sk. No:3 Karşıyaka/İzmir

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 29 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki GF.L39 ve numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 02.12.2024

2024 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 517.500 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2024 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 450.000 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA ( TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden arttırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 1.863.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %14 (ondört)

Başvuru Adresi: Şehit Fethi Bey Cad.No: 49/1 Birlik Plaza 35210 Konak/İzmir

Son Başvuru Tarihi: 31.12.2024

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi

ALTUNİZADE GAYRİMENKUL  
YAT. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Çankaya Mah. Atatürk Bulvarı  
No: 144 / 146 Çankaya / ANKARA  
Ankara Kurumlar V.D: 067 144 4203  
Tic. Sic. No: 391701

#### 4-İmza Sirküleri

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Karşıyaka Hilltown Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Karşıyaka Hilltown Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Karşıyaka Hilltown Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://hilltownkarsiyaka.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 02.12.2024

Altunzade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

ALTUNZADE GAYRİMENKUL  
YAT. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Çankaya Mah. Atatürk Bulvarı  
No: 144 / 146 Çankaya / ANKARA  
Ankara Kurumlar V.D: 067 314 4203  
Tic. Sic. No: 291701