



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



İVEDİ
10.08.2022

Sayı : E-81615253-400[35160101285]-4310228
Konu : İlan [İzmir İli, Satış, Kiralama ve İrtifak
Hakkı İhale İlanları (35160101285)]

İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİNE

İlimiz, Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesiinde bulunan 10223 ada 16 parsel numaralı, Urla İlçesi, Denizli Mahallesiinde bulunan 3738 ada 37 parsel numaralı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce **01.09.2022** tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat 10:00 ve 11:00 saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif usulü ile satış ihalesi, yine aynı tarihte; İzmir İli, Urla İlçesi, Özbek Mahallesiinde bulunan 299 ada 1 parsel numaralı taşınmazın saat 11:30'da, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif usulü ile kiralama ihalesi, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Akalan Mahallesiinde bulunan 154 ada 1 parsel numaralı taşınmazın aynı tarihte saat:14:00'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre İrtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

Söz konusu ihaleye ilişkin ilan metninin bir örneği ekte gönderilmekte olup, ilan metninin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 nci maddesine göre İdareniz ilan panosuna asılarak duyurusunun sağlanmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale gününden önce İdaremize (Taşınmaz Geliştirme ve İmar Takip Emlak Müdürlüğü) gönderilmesinin teminini arz ederim.

Harun YIKMIŞ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek: İhale İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

İzmir Ticaret Odasına
Atatürk Caddesi No: 190 , 35220
Alsancak KONAK / İZMİR
İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR ODASI
BİRLİĞİNE
TMMOB Orman Mühendisleri Odası İzmir Şubesine
1755 Sok. No:6 D:1 KARŞIYAKA / İZMİR
TMMOB ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
İZMİR ŞUBESİNE
YÜZBAŞI ŞERAFETTİN BEY SOKAK NO: 33
ALSANCAK KONAK / İZMİR

29.8.2022 / 3053

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EA2BC12B-FEB8-4C46-8DC5-E39C4BE9E56F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr
Faks : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: İrem ŞANGÜDER
V.H.K.İ.
Telefon No: (232) 341 68 00-



TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİNE
1474 SK.NO:9 ALSANCAK İZMİR
TMMOB MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASI
İZMİR ŞUBESİNE
Anadolu Cad. No:40 Kat:M2 Bayraklı / İZMİR
İZMİR ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA
İZMİR

29.8.2022 / 3053

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA2BC12B-FEB8-4C46-8DC5-E39C4BF9E56F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Faks : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: İrem ŞANGÜDER

V.H.K.İ.

Telefon No:(232) 341 68 00-



İ L A N
İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN

TAŞINMAZLARIN İHALE İLANI
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-A

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Satış Esas Tahmini Bedet (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35160101285	İzmir	Foça	YeniFoça	10223	16	330,00 m ²	Tam	Azsa	1/1000 ölçekli YeniFoça Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ticaret Turizm Konut Alanı ve ayrık nizam, 2 kat, TAKS:0,25 KAKS:0,50 olarak planlıdır.	Açık Teklif (2886 S.K./45. mad.)	1.650.000,00	330.000,00	01.09.2022	10:00
2	35280100058	İzmir	Urla	Denizli	3738	37	1.793,14	Tam	Zeytinlik	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alan olarak planlıdır. 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlıdır. 1/100000 Ölçekli İzmir Manisa Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Ayrıca taşınmazda imar uygulaması (yol terk) yapılması gerekmektedir.	Açık Teklif (2886 S.K./45. mad.)	3.610.000,00	722.000,00	01.09.2022	11:00

TABLO-B

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Kiralama Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
3	35280102942	İzmir	Urla	Özbek	299	1	6.896,75	Tam	Zeytinlik	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında kısmen Ağaçlandırılacak Alan kısmen Orman Alanı, 1/100000 ölçekli Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlıdır.	Tarımsal Amaçlı ve 5 Yıl	Açık Teklif (2886 S.K./45. mad.)	77.600,00	23.280,00	01.09.2022	11:50

İHALE İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İhale Tarihi	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
4	35180103064	İzmir	Kemalpaşa	Akalan	154	1	6.900,04	Tam	Pınarlık	1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bölünmüş Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanlar" kapsamında kalmaktadır.	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji harici olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel, vb. tesisler yapılmak üzere 30 yıl.	Pazarlık (2886 S.K./51/g)	01.09.2022	33.600,00	14:00

Yukarıda (Tablo-A) da belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle satış ihalesi, (Tablo-B) de belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince kira ihalesi, (Tablo-C) de belirtilen Hazineye ait taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

1- Yukarıda ki Tablolarda belirtilen taşınmazların Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre Şehircilik ve İlim Müdürlüğü (EK Hizmet) binasının zemin katında bulunan İhale Salonunda, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatlerde ihaleleri yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen işlemlerin ihale saatine kadar,

a) Yasal yetkiyi gösteren belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösteren belgeyi (Adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçilerin Banka Şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık ve benzeri araçlarıyla havale ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yazılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Akdeniz Mahallesi Gazi Bulvarı No:10 Konak/İZMİR) alınacak onaylı belgenin ihale saatine, diğer istenilen belgelerin birlikte ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık, vb. araçlarıyla yatırılmış olmamakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair (kaşe ve ıslak imzalı, muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları ihale Komisyonları tarafından kabul edilmeyecektir. Mevduat veya Kanlım Bankalarının vereceği 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubelerine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği limit işi ve süresiz teminat mektupları (Teminat mektupları için ilgili banka şubelerinden tarafında yazılacak teyit yazısı ile birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca İhale Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer sicilinesinden veya sicilinesinde bulunan ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihale günü yapıldığı yıl içinde alımsız sicil belgesi ile faaliyet belgesini, tüzel kişilik adına ihaleye katılmak üzere teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılmak üzere teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler aslı yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

İhale saatine kadar komisyon başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

3- İhaleye katılmak isteyenler, ihale belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartı ile 2886 sayılı Yasanın 37 nci maddede hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırarak ihaleye katılmaları gerekmektedir. Postadaki teklifler dikkate alınmayacaktır.

4- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. Şans bedelinin peşin olarak ödemesi halinde ise 29.04.2022 tarihli ve 2022/11 sayılı Bakanlığımız Genişletilmiş Gözetim ve Denetim Kanunu ile değiştirilen 4706 sayılı Yasanın 5 üncü maddesine göre taksitle de ödenebilir. Ayrıca, satış yapılan taşınmazın 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaf tutulması, resim ve harçlardan muaf tutulmasıdır. Ayrıca, satış yapılan taşınmazın 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaf tutulmasıdır.

5- Satın yapılacak taşınmazların satış bedeli üzerinden, İrtifak Hakkı İhalesi yapılacak taşınmazın ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplamaya sunulmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- İhale yapılacak taşınmazlara ilişkin şarhname ve ekleri ihale saatinden önce İzmir Millî Emlak Daire Başkanlığında (Taşınmaz satış ve kira ihale şarhnameleri (Taşınmaz Satış ve Kira İhale Şarhnameleri) Müdürlüğünde, İrtifak Hakkı İhalesi Şarhnamesi de Bornoza Emlak Müdürlüğünde) bedelsiz olarak görülebilir.

7- İrtifak hakkı ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl irtifak hakkı bedeli (ön izin verilmesi halinde ön izin bedeli) ile diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin olarak ödenecek olup, irtifak hakkı işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanıma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

8- İhale lehinde irtifak hakkı, tesis edilecek yapıya ilişkin ihale şartlarında belirtilen imar planının uygulanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda karşılanacak irtifak hakkı bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TUFİ) omik aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden, irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecek, taşınmazın tapu kütüğüne kaydedilecek ve irtifak hakkı sözleşmesi resmi senede tescil ettirilecektir.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmadığını serbesttir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmir.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. 0 (342) 341 68 00 (Dahili 2318-2319-2254-2362)

İLAN OLUNUR.

