



T.C
KARABURUN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-84310225-401-2637643

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Müdürlüğümüzce 27/01/2022 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile Hükümet Konağı Hizmet Binası çay ocağı kiralama ihalesi yapılacak olup; ihaleye ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmektedir.

Buna göre, yazımız ekinde gönderilen söz konusu ilanın ilan panosuna asılmak suretiyle duyurulmasını ve asıldığına dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale gününden önce gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Serap ÖZMEN ÇETİN
Kaymakam

Ek: İlan (1 Sayfa)

Dağıtım:

İzmir Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına
Karaburun Ziraat Odası Başkanlığına
İzmir Ticaret Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 756BA411-821C-4031-9F05-397773E3E6FE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 731 28 75 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 İskele Mah. Hükümet Konağı Cad. No:1 Karaburun/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için:Lütfiye YÜCE
V.H.K.İ.
Telefon No:(232) 731 28 75



TASINMAZ MAL KİRALAMA İHALE İLANI

İHALE NO :	DOSYA NO :	MAH/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İŞİN NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜN VE SAATİ
1	35170107755	İskele	Hükümet Konağı ve Arsası	728	1	3.577,11	Tam	Karaburun Kaymakamlığı Hizmet Binası Çay Ocağı Kiralama İş	Karaburun Kaymakamlığı Hizmet Binası Çay Ocağı olarak kullanılmaktadır	5 YIL	10.200.000TL	3.060.000TL	27/01/2022 11:00

- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazın kira ihalesi hızasında gösterilen tarih ve saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g Maddesine göre pazarlık usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden Karaburun Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.
- İhale 27/01/2022 tarihine tesadüf eden Perşembe günü yapılacaktır.
- İhale işlem dosyası, şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilecektir.
- İhaleye katılacak isteklilerin;
 - Yasal yerleşim sahibi olmaları,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri
 - Geçerlik kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminatı yatırmış olmaları,
 - Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemesinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair Karaburun Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinden (İskele Mah. Hükümet Konağı Cad. 1 35960 Karaburun/İzmir.) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair resmi belge (kaşeli ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir."
 - Geçici teminatın bankalardan alınacak "Geçici Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış "Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve s.ü.r.e.s.i.z olması gerekmektedir.
 - Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun İhalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdanı sureti ile özel kişiler adına ihaleye gireceklerin; nüfus cüzdanı sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletname örneği, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir.
 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - Çay ocağının kiralanması ile ilgili her türlü vergi ve diğer masraflar ihaleyi alana aittir.
 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile idare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.
 - İhale üzerinde kalan istekli güvenlik soruşturmasına tabi olacaktır.

İLAN OLUNUR.