



T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)  
Emlak Servis Müdürlüğü

165<sup>YIL</sup>

ACELE

Sayı : E-48661910-756.02-182717  
Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey Mahallesi, 7685 ada, 1 parselde, **Alsancak Liman yolcu salonu içerisinde** bulunan 30,00 m<sup>2</sup>- Z-19 nolu kapalı alan taşınmaz "**Turizm ve Seyahat Acentesi, Bilet Satış, Yolcu ve Bagaj Hizmetleri vb**" amaçlı olarak kullanılmak üzere **KAPALI TEKLİF USULÜ** ile ihale edilecektir.

İhaleye ait ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.  
Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Naci TUR  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL  
Bölge Müdürü

Ek: İhale İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

İzmir Ticaret Odası Başkanlığına  
İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği  
Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0B8B3E48-0E0D-424B-949E-B71B59877774

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tedd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ  
KEP Adresi : [tcdd.3bolge@hs01.kep.tr](mailto:tcdd.3bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nuri Kamil  
AKGÖREN  
Tekniker  
Telefon No: (232) 830 43 18



27.6.2022 / 2460



## İHALE DUYURUSU

### TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

#### TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey Mahallesi, 7685 ada, 1 parselde, **Alsancak Liman yolcu salonu içerisinde** bulunan 30,00 m<sup>2</sup>.- Z-19 nolu kapalı alan taşınmazın “**Turizm ve Seyahat Acentesi, Bilet Satış, Yolcu ve Bagaj Hizmetleri vb**” amaçlı olarak kullanılmak üzere; (KDV Hariç) AYLIK 13.500,00 TL (onüçbinbeşyüz-TL) Muhammen bedel üzerinden “**Kapalı Teklif Usulü**” ile ihaleye çıkılmak suretiyle **31.12.2024** tarihine kadar kiralanması.

- 1- İhale **06.07.2022 ÇARŞAMBA** günü saat: **14.00** 'da TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedelini ödeyerek en geç **06.07.2022 ÇARŞAMBA** günü saat:**10.00** 'a kadar TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğünden Şartnameyi teslim alacaklardır. **Belirtilen tarih ve saatten sonra şartname satışı yapılmayacaktır.**
- 3- İhaleye katılmak isteyenler, İhale dosyasını en geç **06.07.2022 ÇARŞAMBA** günü saat:**12.00**'a kadar TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir.
- 4- İhale konusu taşınmaz için Sözleşme imza tarihinden **31.12.2024** tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme akdedilecektir.
- 5- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki Gar- İstasyon Şefliklerinde, TCDD İzmir 3.Bölge Emlak Müdürlüğün de ücretsiz görülebileceği gibi, TCDD 'nin “[www.tcdd.gov.tr](http://www.tcdd.gov.tr)” internet adresinde de görülebilir.
- 6- **İhaleye Katılacak İsteklilerden;**
  - a. Geçici Teminat miktarı: **20.000,00 TL** (yirmibin-TL) olup, nakit yatırılması halinde en geç ihale günü saat **12.00** 'a kadar 3. Bölge Müdürlüğü veznesine ya da T.Vakıflar Bankası İzmir Kurumsal Şb. (IBAN) TR93 0001 5001 5800 7296 8513 98 TCDD hesabına yatırıldığına dair makbuz,
  - b. İhale Şartname Bedeli **300,00 TL+KDV** (üçyüz-TL) olup şartnamenin, satın alındığına dair makbuz,
  - c. İsteklilerin **2022 Yılı** için bağlı buldukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcunu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname,
  - d. **Gerçek Kişilerden;**
    - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
    - İkametgâh İlmühaberi
    - Nüfus Cüzdan Sureti
    - Noter tasdikli imza sirküleri,
    - Sabıka kaydına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınacak belge, ( Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.)
    - Adli sicil kaydının olup olmadığına dair bilgi ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak verilmesi.
    - Esnaf ve Sanatkârlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname,
  - e. **Tüzel Kişilerden;**
    - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
    -



- Yetkilinin noter tasdikli yetki belgesi, imza sirküleri ve nüfus cüzdan suretleri,
  - Ticaret Sicil Gazetesinin bir sureti, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirten belge,
  - Tüzel kişiliğe ait, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğuna dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- f. **Ortak Girişim olması halinde;**
- Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 6 (a), 6 (b), 6 (c) ile 6 (d) veya 6 (e) maddelerindeki belgeler, şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.
- g. Türkiye 'deki tebligat adresi ( Şartname eki örneğine göre ),
- h. İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- i. Şartname eki Özel Şartlarda ( olması durumunda ) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,
- j. Teklif Mektubu,

**İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır.**

- 7- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 8- Yapılan İhaleden sonuç alınamaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla Taşınmaz İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde; Aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.
- 9- İhale tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde istekli olması durumunda **20.07.2022 ÇARŞAMBA** günü, **saat: 14:00 'da**, pazarlık yöntemi uygulanacak olup, talipli çıkmaması veya sonuç alınamaması halinde ihale iptal edilecektir.
- 10- **TCDD bu ihalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.**

## **İLGİLİLERE DUYURULUR.**

### **A D R E S** :

TCDD İZMİR 3. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü  
Atatürk caddesi no.121 - Alsancak – KONAK / İZMİR  
TEL: 0 (232) 830 4318- 0 (232) 830 4328  
İNTERNET ADRESİ: [www.tcdd.gov.tr](http://www.tcdd.gov.tr).