

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
1	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	25268	1	17.135,00	17.135,00	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 Hmax:19.50		5.000,00	85.675.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	3.000.000,00
2	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25312	1	29.601,76	29.601,76	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 Hmax:19.50		5.000,00	148008800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	3.000.000,00
3	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25314	1	18.422,16	18.422,16	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 Hmax:19.50		5.000,00	92110800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	3.000.000,00
4	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	443	73	6.661,10	320,56	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.		10.000,00	3205600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
5	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1828	3	5.300,00	309,43	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.		10.000,00	3094300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
6	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1832	6	5.000,00	553,44	KONUT ALANI	E: 1,00		10.000,00	5.534.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
7	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1834	1	7.629,97	754,30	KONUT ALANI	E: 1,00		9.375,00	7.071.562,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
8	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1834	2	5.019,61	1.525,78	KONUT ALANI	E: 1,00		10.000,00	15.257.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
9	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1856	1	5.928,03	495,19	KONUT ALANI	E: 1,00		10.000,00	4.951.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
10	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1857	2	7.818,64	119,43	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.		9.375,00	1.119.656,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
11	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1859	2	6.284,03	106,61	KONUT ALANI	E: 1,00		10.000,00	1.066.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
12	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1865	1	6.755,07	1.658,24	KONUT ALANI	E: 1,00		10.000,00	16.582.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
13	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1866	3	8.784,49	1.077,42	KONUT ALANI	E: 1,00		9.375,00	10.100.812,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
14	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1867	1	5.099,12	132,70	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.		10.000,00	1.327.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
15	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1867	2	5.000,00	64,65	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.		10.000,00	646.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
16	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1868	1	5.114,99	146,86	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SIT ALANI TARİH:09/04/2007 Aktif YEVMIYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirme. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarihi: 01/01/1900 Sayı: -	10.000,00	1.468.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
17	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1868	2	5.365,61	1.709,97	KONUT ALANI	E: 1,00	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SIT ALANI TARİH:09/04/2007 Aktif YEVMIYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirme. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.)	10.000,00	17.099.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
18	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1869	3	11.595,03	20,42	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarihi: Aktif 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	9.000,00	183.780,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
19	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1874	2	5.060,51	2.882,98	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SIT ALANI TARİH:09/04/2007 Aktif YEVMIYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirme. (24/08/2015 tarih 16495)	10.000,00	28.829.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
20	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1875	3	8.735,95	4.933,18	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SIT ALANI TARİH:09/04/2007 Aktif YEVMIYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirme. (24/08/2015 tarih 16495) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarihi: Aktif 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	9.375,00	46.248.562,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
21	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1875	5	11.072,07	2.259,16	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SIT ALANI TARİH:09/04/2007 AKTİF YEVMIYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarihi: Aktif 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *İhtilak hakkı vardır. (Özel Koşullar: TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. NN:2508/2008 TARİH 30 SAYILI DOSYA NUMARALI YAZILARINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE TASINMAZIN ÜZERİNDEN TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 154 KV LUK HABİPLER-HADIMKÖY ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLDİĞİNDEN 23 VE 24 NOLU PİLONLAR ARSINDA KALAN VE EKİLİ PLANDA GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE 455.33M2 LİK ALAN ÜZERİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETİMİ KANUNUNUN 44.MADDESİ GEREGİNCE 0.44 TL KARŞILIĞINDA VE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. NN:2508/2008 TARİH 30 SAYILI DOSYA NUMARALI YAZILARINDA BELİRTİLDİĞİ (29/08/2008 tarih 19723 yev. no.)	9.000,00	20.332.444,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
22	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1877	3	8.168,98	2.347,68	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. No.)	9.375,00	22.009.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
23	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1877	4	5.312,97	79,01	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10.000,00	790.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
24	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1880	1	5.419,40	1.595,71	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10.000,00	15.957.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
25	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1885	1	6.064,15	3.104,50	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarihi: 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Açıklama: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (30/01/2012 tarih ve 1054 yevmiye no ile)	10.000,00	31.045.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
26	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1887	1	6.579,21	62,32	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	10.000,00	623.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
27	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1887	3	5.125,78	95,63	KONUT ALANI	E: 1,00	*Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarihi: 17122019 Sayı: 54601(21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile)	10.000,00	956.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
28	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1888	1	9.846,21	550,66	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	9.375,00	5.162.437,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
29	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1892	1	6.510,82	28,77	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Geliştirilmeceği projeyi iki yıl içinde Bakanlığının onayına sunma zorunluluğu vardır. (14/11/2022 tarih 46271 yev. No.)	10.000,00	287.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
30	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1893	2	5.698,82	55,27	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 16/12/2020 yev. No.)	10.000,00	552.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
31	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1902	1	5.532,83	1.818,31	KONUT ALANI	E: 1,00	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİZNİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZILI GEREGİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	10.000,00	18.183.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
32	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1902	2	5.000,00	80,62	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİZNİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZILI GEREGİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	10.000,00	806.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
33	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1903	1	5.000,00	35,97	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİZNİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZILI GEREGİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	10.000,00	359.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
34	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1903	6	9.405,25	544,78	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİZNİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZILI GEREGİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	9.375,00	5.107.312,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
35	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1907	2	5.000,00	381,92	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10.000,00	3.819.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
36	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1912	1	8.697,79	163,39	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *TOKİZNİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZILI GEREGİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007 *RAMİS OĞLU MİTHAT PEKCANIN AKTİF İSGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	9.375,00	1.531.781,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
37	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	1	7.420,30	100,00	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *02/03/2018 4888 YEVMYELİ İTİKAL İSLEMİ İSTİRAKLİ YAPILACAKKEN PAYLI YAPILMISTIR SATIŞI UYGUN OLMAYIP SATIŞI YAPILAMAMALIDIR. *Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
38	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	2	5.005,05	1.330,19	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZI GEREGİNCE 775 SAYILI GECEKONU KANUNU 33. MADDESİ, KAPSAMINDADIR.21/09/2007 TR.2881 SAYI *T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE SERH.18/02/2008 TR YEV:2808	10.000,00	13.301.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
39	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	4	5.067,37	1.658,94	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZI GEREGİNCE 775 SAYILI GECEKONU KANUNU 33. MADDESİ, KAPSAMINDADIR.21/09/2007 TR.2881 SAYI *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10.000,00	16.589.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
40	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	5	5.553,65	817,38	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZI GEREGİNCE 775 SAYILI GECEKONU KANUNU 33. MADDESİ, KAPSAMINDADIR.21/09/2007 TR.2881 SAYI *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10.000,00	8.173.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
41	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1922	1	8.330,81	1.851,67	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *SIT ALANI TARİHİ:09/04/2007 Aktif YEVMYE:4233 *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *02/03/2018 4888 YEVMYELİ İTİKAL İSLEMİ İSTİRAKLİ YAPILACAKKEN PAYLI YAPILMISTIR SATIŞI UYGUN OLMAYIP SATIŞI YAPILAMAMALIDIR. *Diğer (Konusu: MUSTAFA AGOÇUK VİY Aktif ilisigi kesilmistir.) Tarih: - Sayı: - (23/12/2021 tarih 47028 yev. no.)	9.375,00	17.359.406,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
42	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1926	1	5.110,00	974,54	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI VARDIR. Aktif 13/09/2005 YEV:8689 *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *RAMİS OĞLU MİTHAT PEKCANIN AKTİF İSGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	9.745.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
43	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1928	1	6.968,79	384,01	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 13/09/2005 Aktif TARİH YEV:8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	3.840.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
44	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1928	2	6.320,01	1.705,58	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	17.055.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
45	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1929	1	6.650,00	174,64	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarih: Aktif 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	1.746.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
46	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1929	2	8.503,61	2.677,27	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarih: Aktif 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	9.375,00	25.099.406,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
47	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1930	2	5.434,25	462,51	TİCARET ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarih: Aktif 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	10.000,00	4.625.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
48	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1931	2	5.000,00	1.359,01	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİNİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZI GEREGİNCE 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR 21/09/2007 TR 2881 SAYI *T.C. BASBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE SERH.18/02/2008 TR YEV:2808 *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 13/09/2005 Aktif TARİH YEV:8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *Diğer (Konusu: vergi ilisigi) Tarih: Aktif 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	13.590.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
49	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1931	3	8.848,08	298,72	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	9.375,00	2.800.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
50	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1953	1	5.069,11	3.383,10	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 13/09/2005Aktif TARİH YEV:8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİNDE AKTİF KALMAKTADIR.22.03/2004 Y:1854	10.000,00	33.831.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
51	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1955	1	5.000,00	10,17	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. No.)	10.000,00	101.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
52	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1956	1	7.219,17	3.503,73	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. No.)	10.000,00	35.037.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
53	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞIM	1956	2	6.953,02	1.250,25	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİNİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZI GEREGİNCE 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR 21/09/2007 TR 2881 SAYI *T.C. BASBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE SERH.18/02/2008 TR YEV:2808 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirleme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 13/09/2005 AKTİF TARİH YEV:8689	10.000,00	12.502.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
54	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	6802	24	378,00	378,00	TOPLU KONUT ALANI (TK-2) + YOL	Hmaks: 36,50 m. (12 Kat), Taks:0,25, Kaks: 1,8 (PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.) Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı bevan ditişilerek, tapu devri gerçekleştirilecektir.	*TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DISINA ÇIKARILAN SAHADA KALMAKTADIR.06/03/2007 TARİH 2108 YEV.	26.558,73	10.039.199,94	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
55	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	6802	41	322,00	322,00	TOPLU KONUT ALANI (TK-2) + YOL	Hmaks: 36,50 m. (12 Kat), Taks:0,25, Kaks: 1,8 (PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.) Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı bevan ditişilerek, tapu devri gerçekleştirilecektir.	*TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DISINA ÇIKARILAN SAHADA KALMAKTADIR.06/03/2007 TARİH 2108 YEV.	25.622,05	8.250.300,10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
56	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	6802	43	287,00	287,00	TOPLU KONUT ALANI (TK-2) + YOL	Hmaks: 36,50 m. (12 Kat), Taks:0,25, Kaks: 1,8 (PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.) Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı bevan ditişilerek, tapu devri gerçekleştirilecektir.	*TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DISINA ÇIKARILAN SAHADA KALMAKTADIR.06/03/2007 TARİH 2108 YEV.	25.676,65	7.369.198,55	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
57	İSTANBUL	KAĞITHANE	TALATPAŞA	4323	6	70,00	70,00	KONUT ALANI	(PARSEL ÜZERİNDE BINA BULUNMAKTADIR.)	-	40.000,00	2.800.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
58	İSTANBUL	PENDİK	KURTKÖY	9970	3	301,00	231,38	KONUT ALANI (K1)	K1 Rumuzlu alanlarda yapılaşma şartları TAKS: 0,40, E: 1,15 olup plan notlarına göre 300 ila 1.000 m ² aralığında inşaatlanmaktadır. TAKS: E: 1,75 Yarıçap: 1,50	-	11.000,00	2.545.180,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
59	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	132	7	303,27	303,27	KONUT ALANI	E: 1,75 Yarıçap: 1,50	-	11.500,00	3.487.605,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
60	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6624	3	406,25	406,25	KONUT ALANI	E:1.20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	5.400,00	2.193.750,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
61	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6631	1	561,47	561,47	KONUT ALANI	E:1.20 İmar düzenlemesine alınmıştır serhi var. BAŞTİ YAPI TARZINDA İNŞAA EDİLMİŞ YAPILAR VE BARAKALAR BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)	5.300,00	2.975.791,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
62	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6631	2	843,22	843,22	KONUT ALANI	E:1.20 İmar düzenlemesine alınmıştır serhi var. BAŞTİ YAPI TARZINDA İNŞAA EDİLMİŞ YAPILAR VE BARAKALAR BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile) *PROJESİNDE GÖRÜLEN 9 OTOLUK OTOPARK YAPININ ORTAK YERLERİNDEN OLUP BASKA AMAÇLA KULLANILAMAZ T: 30/12/1985 Y: 6113 *TUZLA SULH HUKUK MAHKEMESİ'nin 13/04/2011 tarih 2011/304 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Sıyü davası açılmıştır.(22/04/2011 tarih ve 4920 yevmiye no ile)	5.400,00	4.553.388,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
63	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6651	8	139,11	139,11	KONUT ALANI	E:1.20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husulara uyulacaktır.	5.300,00	737.283,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
64	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6657	9	302,52	302,52	KONUT ALANI	E:1.20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husulara uyulacaktır.	5.400,00	1.633.608,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
65	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6662	1	196,53	196,53	KONUT ALANI + YOL	E:1.20 4.5m2 terki bulunmaktadır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husulara uyulacaktır.	5.400,00	1.061.262,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
66	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6662	4	141,18	141,18	KONUT ALANI	E:1.20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husulara uyulacaktır.	5.300,00	748.254,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
67	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6662	6	188,25	188,25	KONUT ALANI	E:1.20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husulara uyulacaktır.	5.300,00	997.725,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
68	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6663	5	153,64	153,64	KONUT ALANI	E:1.20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husulara uyulacaktır.	5.300,00	814.292,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
69	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	1	231,85	231,85	KONUT ALANI	E:1.20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husulara uyulacaktır.	5.400,00	1.251.990,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
70	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	2	139,11	139,11	KONUT ALANI	E:1.20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husulara uyulacaktır.	5.300,00	737.283,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
71	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	5	139,11	139,11	KONUT ALANI	E:1.20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husulara uyulacaktır.	5.300,00	737.283,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
72	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	19	125,94	125,94	KONUT ALANI	E:1.20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husulara uyulacaktır.	5.300,00	667.482,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
73	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	21	231,85	231,85	KONUT ALANI	E:1.20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husulara uyulacaktır.	5.400,00	1.251.990,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
74	KAYSERİ	BÜNYAN	BÜYÜKTUZHISAR	1497	2	1.880,86	1.880,86	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,25, K.A.K.S.=0,50, Yemcek=2 kat	*BU GAYRİMENKUL MUSTAFA OĞLU LATİF BAŞ İN ZİLİYET VE TASARRUFUNDADIR. *5737 S.Y. Göre Vakıf Taviz Bedeli Serhi *Diğer (Konusu: 168**** T.C. Kimlik Numaralı şahsın beyanı ile alınan 11/06/2019 tarihli, DVLSLBFM belge numaralı ve 5329912 başınumaralı Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: -Sayı: (25/06/2020 tarih ve 3057 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/05/2016 tarih ve 2171 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/05/2016 tarih ve 2171 yevmiye no ile)	335,00	630.088,10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
75	KAYSERİ	BÜNYAN	BÜYÜKTUZHISAR	1498	6	570,35	570,35	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,25, K.A.K.S.=0,50, Yemcek=2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/05/2016 tarih ve 2171 yevmiye no ile)	335,00	191.067,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
76	KAYSERİ	KOCASİNAN	DADAĞI	157	3	794,00	794,00	KONUT ALANI	E=0,40, TAKS=0,20, Hmax: 2 kat	-	150,00	119.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
77	KAYSERİ	KOCASİNAN	DADAĞI	157	4	738,05	738,05	KONUT ALANI	E=0,40, TAKS=0,20, Hmax: 2 kat	-	150,00	110.707,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
78	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZI	12116	4	1.004,47	430,97	KONUT ALANI	E=0,24, TAKS=0,12	-	1.200,00	517.164,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
79	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZI	12118	6	1.261,83	572,41	KONUT ALANI	E=0,24, TAKS=0,12	*VAKİF SERHİ FATMA ALTUNCU VE AHMET GÜNTAY HİSSESİNDEN TERKİN EDİLMİŞTİR.	1.200,00	686.892,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
80	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	2886	2	3.732,84	3.732,84	KONUT ALANI	KAKS: 0,60, TAKS: 0,40, Hmax:2 Kat Parsel üzerinde 2 adet tek katlı yapı ve bir adet üç tarafı kapalı yapının yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar amacı dışında kullanılmaması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	200,00	746.568,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
81	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	2887	8	2.223,16	2.223,16	KONUT ALANI	KAKS: 0,60, TAKS: 0,40, Hmax:2 Kat komşu parselin bahçe duvarının bir kısmı yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar amacı dışında kullanılmaması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	200,00	444.632,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
82	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	2887	9	2.510,14	2.510,14	KONUT ALANI	KAKS: 0,60, TAKS: 0,40, Hmax:2 Kat komşu parselin bahçe duvarının bir kısmı yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar amacı dışında kullanılmaması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	200,00	502.028,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
83	KONYA	KARAPINAR	GAZİOSMANPAŞA	1420	62	17.200,00	17.200,00	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde kalmaktadır Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar amacı dışında kullanılmasa halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	30,00	516.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
84	KONYA	KARAPINAR	GAZİOSMANPAŞA	1420	69	17.400,00	17.400,00	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde kalmaktadır Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar amacı dışında kullanılmasa halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	30,00	522.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
85	KONYA	KARAPINAR	İSLİK	469	3	9.496,22	9.496,22	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde kalmaktadır Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar amacı dışında kullanılmasa halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	35,00	332.367,70	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
86	KONYA	KARAPINAR	REŞADİYE	2034	59	1.559,57	1.559,57	KONUT ALANI	KAKS: 0,40, TAKS: 0,30, Hmaks:2 parsel üzerinde tek katlı yapılar yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar amacı dışında kullanılmasa halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	335,00	522.455,95	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
87	KONYA	KARAPINAR	SANDIKLI	1205	18	29.500,00	29.500,00	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde kalmaktadır Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar amacı dışında kullanılmasa halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	20,00	590.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
88	KONYA	SELÇUKLU	SULUTAŞ	43343	1	1.127,31	1.127,31	TARIM ALANI (125000 ölçekli Planda)	Parsel üzerinde, basit yapı, bina, taşınabilir konteyner, çeşitli meyve ağaçları olduğu görülmüştür. Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: (21/09/2018 tarihli 1837554 sayılı numaralı (önceki sayı numarası 879515) ve YLUZGKDN belge no lu (önceki belge no GFU4ZK4) Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 15/03/2021 Sayı: 516866- (17/03/2021 tarih ve 15484 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılık(19/04/2021 tarih ve 22043 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: (12/10/2022 tarih ve 68756 yevmiye no ile)	450,00	507.289,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
89	KONYA	SELÇUKLU	YUKARIPINARBAŞI	29348	1	3.395,08	3.395,08	KONUT ALANI	2 kat, TAKS: 0,30 KAKS:0,60 (parsel üzerinde yer alan bahçe duvarı)	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(12/10/2022 tarih ve 68756 yevmiye no ile)	850,00	2.885.818,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
90	KIRŞEHİR	KAMAN	YENİ MAHALLE	3722	2	1.658,00	1.658,00	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Emsal: 1,00, Hmaks: 12,50 (4 Kat)	*KAMAN MAL MÜD. VE VERGİ DAİRESİ LOYMAN YER *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir.	1.500,00	2.487.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
91	KIRŞEHİR	MERKEZ	AKÇAĞIL	103	23	13.720,53	13.720,53	TARIM ALANI	Yerleşik Alan Dışında kalıgı öğrenilmiştir. Yapılmasına şartları ise; Plansız Alanlar Tip Yönetmeliğine tabidir. Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	30,00	411.615,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
92	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	1	465,00	465,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	279.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
93	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	2	392,00	392,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	235.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
94	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	3	388,00	388,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	232.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
95	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	4	393,00	393,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	235.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
96	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	5	399,00	399,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	239.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
97	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	6	405,00	405,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	243.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
98	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	7	485,00	485,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	291.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
99	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	8	463,00	463,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	277.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
100	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	9	400,00	400,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
101	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	10	400,00	400,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
102	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	11	400,00	400,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
103	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	12	400,00	400,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
104	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	13	400,00	400,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
105	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	14	463,00	463,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	277.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
106	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2367	9	450,00	450,00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Parselin üzerinde ekonomik değeri olmayan tavuk kümesi yapısı bulunmaktadır.)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	270.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
107	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	2	576,00	576,00	KONUT ALANI(A-4)	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000,00	576.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
108	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	3	576,39	576,39	KONUT ALANI(A-4)	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000,00	576.390,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
109	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	4	576,30	576,30	KONUT ALANI(A-4)	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000,00	576.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
110	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	5	577,00	577,00	KONUT ALANI(A-4)	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000,00	577.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
111	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	8	587,49	587,49	KONUT ALANI(A-4)	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000,00	587.490,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
112	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	9	522,44	522,44	KONUT ALANI(A-4)	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000,00	522.440,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
113	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6757	8	544,31	544,31	KONUT ALANI(A-3)	TAKS: 0,20, KAKS: 0,60, 3 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	900,00	489.879,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
114	KIRŞEHİR	MERKEZ	YEŞİLOBA	109	122	8.621,24	8.621,24	TARIM ALANI	İmar Planı ve Köy Yerleşik Alanı Dışında kaldığı öngörülmüştür. Yapılama şartları ise; Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin gerektirdiği diğer şartlarıdır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	23,20	200.012,77	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
115	KIRŞEHİR	MERKEZ	KAYABAŞI	6054	3	8.764,40	8.764,40	TİCARET ALANI	Ayrı Nizam, Emsal: 1,50, Hmaks: 12,50 4 katlı bir adet yapı bulunmaktadır ve parselin bir kısmı atıl parktır.	*Diğer (Konusu: -kentsel dönüşüm alanı serhi) Tarih: - Sayı: -(19/01/2010 tarih ve 465 yevmiye no ile)	4.000,00	35.057.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
116	MANİSA	AKHİSAR	HACIŞHAK	1940	52	2.079,00	2.079,00	KONUT ALANI+YOL	Bitişik Nizam, 3 Kat Parsel 18. Madde uygulanması gerecektir.	-	605,00	1.257.795,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
117	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	1	27.588,04	27.588,04	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	2.758.804,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
118	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	2	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
119	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	3	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
120	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	4	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
121	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	5	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
122	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	6	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
123	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	7	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
124	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	8	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
125	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	9	27.578,19	27.578,19	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	2.757.819,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
126	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	2	368,00	368,00	KONUT ALANI	Ayrı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	147.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
127	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	3	581,00	581,00	KONUT ALANI	Ayrı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	232.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
128	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	4	580,00	580,00	KONUT ALANI	Aynk nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	232.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
129	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	5	548,00	548,00	KONUT ALANI	Aynk nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	219.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
130	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	6	560,00	560,00	KONUT ALANI	Aynk nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	224.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
131	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	7	480,00	480,00	KONUT ALANI	Aynk nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	192.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
132	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	8	569,00	569,00	KONUT ALANI	Aynk nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	227.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
133	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	9	487,00	487,00	KONUT ALANI	Aynk nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	194.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
134	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	10	462,00	462,00	KONUT ALANI	Aynk nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	184.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
135	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	11	456,00	456,00	KONUT ALANI	Aynk nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	182.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
136	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	12	450,00	450,00	KONUT ALANI	Aynk nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	180.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
137	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	13	444,00	444,00	KONUT ALANI	Aynk nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	177.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
138	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	14	564,00	564,00	KONUT ALANI	Aynk nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	225.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
139	MANİSA	ŞEHZADELER	YUKARI ÇOBANİSA	3418	1	3.510,83	1.044,47	TİCARET + KONUT ALANI + YOL	Emsal: 1,50 ve Yençok: 10 Kat (18. Madde uygulaması kapsamında alınacağı belirtilmiştir)	*3 YIL SÜRE İLE GEÇİCİ İNŞAAT RUHSATI ŞERHİ 26/03/1990 YEV:2675 *Diğer (Konusu: HACER İNAK VERASET İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: -/20/06/2022 tarih ve 11861 yevmiye no ile) *Açıklama: 0 (18/10/2022 tarih ve 19462 yevmiye no ile)	4.950,00	5.170.126,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
140	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	1	359,22	359,22	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Aynk Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	395.142,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
141	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	2	359,00	359,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Aynk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	359.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
142	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	3	359,00	359,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Aynk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	359.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
143	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	4	538,59	538,59	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Aynk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.590,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
144	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	5	538,59	538,59	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Aynk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.590,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
145	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	6	538,59	538,59	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Aynk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.590,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
146	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	7	538,59	538,59	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Aynk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.590,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
147	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	8	536,96	536,96	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Aynk Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	590.656,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
148	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	9	536,96	536,96	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Aynk Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	590.656,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
149	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	162	11	443,47	393,53	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Aynk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	393.530,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
150	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	165	1	594,31	594,31	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Aynk Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	653.741,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
151	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	166	1	539,60	539,60	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Aynk Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	593.560,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
152	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	166	3	350,34	350,34	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Aynk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	350.340,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
153	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	173	1	504,23	315,49	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	1.100,00	347.039,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
154	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	102	5	356,57	356,57	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,40, Kaks: 0,80	-	2.450,00	873.596,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
155	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	103	3	595,81	595,81	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,40, Kaks: 0,80	-	2.450,00	1.459.734,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
156	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	104	3	491,66	491,66	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,40, Kaks: 0,80	-	2.450,00	1.204.567,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
157	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	108	1	641,59	641,59	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.219.021,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
158	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	108	5	582,68	582,68	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.107.092,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
159	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	111	1	537,03	537,03	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.020.357,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
160	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	111	4	723,51	723,51	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.374.669,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
161	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	116	9	536,86	536,86	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 3 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,75	-	2.400,00	1.288.464,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
162	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATIP	2683	1	17.327,61	10.396,57	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00, Hmaks: 51,50m, (17 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Görev tesis edilmiştir.(25/10/2022 tarih ve 35502 yevmiye no ile)	5.500,00	SATISTAN ÇEKİLMİŞTİR.	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
163	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3395	6	2.727,89	2.727,89	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU	E: 0,30 Yengeç: 6,50	*ŞUFA HAKKI 28/09/2006 YEV: 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	3.000,00	8.183.670,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
164	TEKİRDAĞ	ÇORLU	REŞADİYE (ARAZI)	367	3	10.400,00	10.400,00	KONUT ALANI+YOL	veya aneser tarım alanı olarak uygulanması yapılmaması gerekmektedir olup, uygulama sonrası KONUT ALANI olarak kullanılabilir olacaktır.Yapılama şartları: İktiz Nizam, 3 kat, Taks: 0.30-Kaks:0.90	*Açıklama: 1164 sayılı kanunun ek4. maddesi gereğince tesis edilmiştir.(25/10/2022 tarih ve 35511 yevmiye no ile) *Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi-(24 yevmiye no ile)	852,50	8.866.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
165	MARDİN	ARTUKLU	NUR	865	4	2.973,94	2.973,94	KONUT + TİCARET ALANI	E=1,50, hmax=15,50 Tevhit şartıyla yapılaşma koşullarını sağlamaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. "(21/10/2022 tarih ve 17950 yevmiye no ile)	3.500,00	10.408.790,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
166	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1113	1	1.724,20	1.724,20	KONUT + TİCARET ALANI	E=1,75, hmax=15,50, (5 Kat)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. "(21/10/2022 tarih ve 17950 yevmiye no ile)	9.000,00	15.517.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
167	MARDİN	MİDYAT	ACIRLI	267	4	704,00	704,00	KONUT ALANI	E=1,05, hmax=9,50	-	710,00	499.840,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
168	MARDİN	MİDYAT	BETHKUSTAN	129	72	22.915,63	22.915,63	TARLA	Mardin- Batman - Siirt - Şırnak - Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tasınmaz Tapın ve Sulama Alanı lejantında 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında taşınmaz Tarım ve Sulama Alanında kalmaktadır. Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	10,00	229.156,30	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
169	MARDİN	MİDYAT	GELİNKAYA	122	11	7.635,26	7.635,26	TARIM VE SULAMA ALANI		-	70,00	534.468,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
170	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1059	1	1.004,25	1.004,25	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, TAKS: 0,35, (E) = 1,75	-	4.500,00	4.519.125,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
171	KOCAELİ	GEBZE	BALÇIK	300	6	2.514,55	1.253,08	DEPOLAMA ALANI	KAKS:0,25 H:15,50	*531 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ BEKÇİ EVİNİN KROKİDE GÖRÜLECEĞİ ÜZERE 110,22 M2 STİŞ BU 1692 NOLU PARSELDE KALMAKTADIR.	5.000,00	6.265.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
172	KOCAELİ	GÖLCÜK	İHSANİYE	1042	5	2.785,39	2.597,86	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Ayrık Nizam, E:0,75, Hmax:9,50 mt, 1 Kat, Minimum İfraz: 2.000 m2	*İHSANİYE BELEDİYE BŞK. 05/04/2004 TARİH VE 4/72 SAYILI YAZISI AFETE MARUZ BÖLGE	4.500,00	11.690.370,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
173	KOCAELİ	KARTEPE	ARSLANBEY	379	5	5.574,75	4.974,75	KONUT + KÜLTÜREL TESİS ALANI+YOL	Konut Alanı kısmı için T.A.K.S. :0,20 K.A.K.S. :0,40 H: 2 Katır. Kültürel Tesi Alanı için yapılaşma şartları ise: Emsal: 1,00, H: 4 Kat Yapı Kayıt Belgesine dayanarak satılmıştır. Alacaklı Hazine Şehli var.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu CumhurbaşkanlığıKaramamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak şehrinin idarecek Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına tapuya tescili ile Hazineye iade edilir."(17/10/2022 tarih ve 23698 yevmiye no ile)	735,00	3.656.441,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
174	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	386	4	1.448,06	1.448,06	TİCARET ALANI (K-1)	Ayrık Nizam, H: 2 Kat şeklindedir. Plan notlarında TAKS belirtilmeyen yerlerde 0,40'ı aşmayacağı bilgisi alınmıştır.	-	1.900,00	2.751.314,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
175	ANKARA	ÇAMLIDERE	KAYABAŞI	1226	1	15.290,00	15.290,00	KONUT ALANI	E: 0,25, Hmax: 6,50	-	800,00	12.232.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
176	ANKARA	ÇAMLIDERE	KAYABAŞI	1227	3	7.317,00	7.317,00	KONUT ALANI	E: 0,25, Hmax: 6,50	-	850,00	6.219.450,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
177	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29851	4	19.573,18	19.573,18	KONUT ALANI	E:0.50 Hmaks:Serbest (Plan notlarına göre 10.000 m2 üstü taşınmazlarda E:1.75 Hmaks:24 kat) Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih 82680 yev. No.)	4.500,00	88.079.310,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	1.000.000,00
178	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29853	4	10.048,00	10.048,00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmaks:Serbest (Plan notlarına göre 10.000 m2 üstü taşınmazlarda E:1.75 Hmaks:24 kat) Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih 82680 yev. No.)	4.500,00	45.216.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
179	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29996	5	13.225,03	13.225,03	KONUT ALANI	E:0.50 Hmaks:Serbest (Plan notlarına göre 10.000 m2 üstü taşınmazlarda E:1.75 Hmaks:24 kat) Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih 82680 yev. No.)	4.500,00	59.512.635,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	1.000.000,00
180	ANKARA	ÇUBUK	ESENBÖĞA	190439	9	3.062,00	2.219,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E: 1,60, Hmaks: 18 Kat	-	1.800,00	3.994.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
181	ANKARA	ETİMESGUT	FEVZİYE	49513	2	5.887,11	5.616,49	KONUT ALANI	Emsal: 0,50, Hmaks: 6,50 (2 Kat)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Farklı Amaçlarda Kullanılmak Üzere Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(14/10/2022 tarih ve 53792 yevmiye no ile)	550,00	3.089.069,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
182	ANKARA	GÖLBAŞI	BAHÇELİEVLER	967	7	3.000,00	3.000,00	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E=0,15, Hmaks=6,50	-	1.500,00	4.500.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
183	ANKARA	GÖLBAŞI	BAHÇELİEVLER	971	2	6.270,00	6.270,00	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E=0,15, Hmaks=6,50 (Parsel üzerinde 2 adet yapı tespit edilmiştir.)	-	1.400,00	8.778.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
184	ANKARA	GÖLBAŞI	BAHÇELİEVLER	973	3	5.394,00	3.837,00	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E=0,15, Hmaks=6,50	-	1.400,00	5.371.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
185	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI	120260	1	5.674,00	5.674,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, Taksitli, Hmaks:0,30	-	200,00	1.134.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
186	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	125454	6	1.538,39	1.538,39	KONUT ALANI	KIRSAL YERLEŞME ALANI (KONUT ALANI) Yapılacak yapılarda E:0,90 ve Bina Yüksekliği Yençik:2 katdır. 500 m2 ve üstü taşınmazlarda Bina Yüksekliği:	-	275,00	423.057,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
187	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN-İMAR	1258	5	3.100,00	2.498,08	GELİŞME KONUT ALANI	Emsal: 0,15, Hmaks: 6,50 m (2 Kat)	*A 56 METREKARELİK SAHADADA TEDAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI	1.600,00	3.996.928,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
188	ANKARA	GÖLBAŞI	VIRANCIK-İMAR	112569	10	1.180,00	1.137,00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,25 Emsal: 1,00, Hmaks: 4 Kat	-	7.000,00	7.959.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
189	ANKARA	GÖLBAŞI	VIRANCIK-İMAR	112634	6	1.650,00	1.050,00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,25 Emsal: 1,00, Hmaks: 4 Kat parselin üzerinde tek katlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	-	7.000,00	7.350.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
190	ANKARA	GÖLBAŞI	VIRANCIK - İMAR	112642	3	1.452,00	1.452,00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,25 Emsal: 1,00, Hmaks: 4 Kat	-	6.500,00	9.438.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
191	ANKARA	POLATLI	ZAFER	247	13	6.800,00	6.800,00	PLANSIZ ALAN	1/5000 Ölçekli Nizam İmar Planı dahilinde Konut Alanı, 2 Kat yapılaşma şartına sahiptir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (b) bendi uygulamasına tabidir.	225,00	1.530.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
192	ANKARA	POLATLI	ZAFER	248	7	5.995,00	5.995,00	PLANSIZ ALAN	1/5000 Ölçekli Nizam İmar Planı dahilinde Konut Alanı, 2 Kat yapılaşma şartına sahiptir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (b) bendi uygulamasına tabidir.	225,00	1.348.875,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
193	ANKARA	POLATLI	ZAFER	248	8	13.989,00	13.989,00	PLANSIZ ALAN	1/5000 Ölçekli Nizam İmar Planı dahilinde Konut Alanı, 2 Kat yapılaşma şartına sahiptir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	200,00	2.797.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
194	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ-GAZI	100676	3	15.500,00	15.500,00	KONUT + TİCARET ALANI + PARK	Emsal:1,20 ve 7 Kat Konu parselin 5.000 m ² parka terkî vardır. (Parsel üzerinde taşınabilir prefabrik yapının bulunduğu gözlemlenmiştir.) Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Bakanlığınca Farklı Amaçlarda Kullanılmak Üzere Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(14/10/2022 tarih ve 67334 yevmiye no ile)	870,00	13.485.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
195	ANKARA	SINCAN	YENİPEÇENEK	102439	11	4.000,00	4.000,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, Emsal: 1.50, Hmaks: 24,50 (8 Kat) Hmaks: Z+5 kat olarak satışa gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kayıtları Z+5 kata göre rubustlandırılacağı beyan edilmiştir tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	1.200,00	4.800.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
196	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	879	4	826,53	826,53	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, TAKS: 0.20, KAKS (E):0.80, 4 Kat	-	5.300,00	4.380.609,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
197	ANTALYA	ELMALI	GÖKPINAR	113	7	2.403,17	2.403,17	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,25 KAKS:0,75 5 KAT (18. Madde uygulamasının henüz yapılmadığı uygulama işlemleri sonrasında parsel alanlarında kesintilerin oluşacağı tasunmaların	*Açıklama: Kamu hizmetlerine Ayrıılan Yerler İle Çevre Şehircilik Bakanlığına Faklı Amaçla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(18/10/2022 tarih ve 13457 yevmiye no ile)	1.500,00	3.604.755,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
198	ANTALYA	ELMALI	GÖKPINAR	113	8	2.188,86	2.188,86	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,25 KAKS:0,75 5 KAT (18. Madde uygulamasının henüz yapılmadığı uygulama işlemleri sonrasında parsel alanlarında kesintilerin oluşacağı tasunmaların	*Açıklama: Kamu hizmetlerine Ayrıılan Yerler İle Çevre Şehircilik Bakanlığına Faklı Amaçla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(18/10/2022 tarih ve 13457 yevmiye no ile)	1.400,00	3.064.404,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
199	ANTALYA	ELMALI	GÖKPINAR	113	9	2.421,35	2.421,35	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,25 KAKS:0,75 5 KAT (18. Madde uygulamasının henüz yapılmadığı uygulama işlemleri sonrasında parsel alanlarında kesintilerin oluşacağı tasunmaların	*Açıklama: Kamu hizmetlerine Ayrıılan Yerler İle Çevre Şehircilik Bakanlığına Faklı Amaçla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(18/10/2022 tarih ve 13457 yevmiye no ile)	1.500,00	3.632.025,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
200	ANTALYA	KEPEZ	DUACI	29002	5	334,01	334,01	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, TAKS: 0.20, KAKS (E): 0.40, 2 Kat	-	6.900,00	2.304.669,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
201	ANTALYA	KEPEZ	GÖKSU	27301	1	1.200,00	1.200,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, TAKS: 0.40, KAKS (E): 0.60, 4 Kat	-	5.350,00	6.420.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
202	ANTALYA	KEPEZ	SÜTÇÜLER	26641	2	1.200,00	563,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, TAKS: 0.40, KAKS (E): 0.60, 4 Kat	-	4.200,00	2.364.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
203	ANTALYA	KORKUTELİ	BOYÜKÖY	231	5	725,00	566,10	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50, 2 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrıılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Faklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4788193-(17/10/2022 tarih ve 37026 yevmiye no ile)	710,00	401.933,84	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
204	ANTALYA	KORKUTELİ	KÖÇÜKLÜ	156	7	2.670,12	2.670,12	TARIM ALANI	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Taram Alanı Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin inceleme gerektirir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrıılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Faklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4788193-(17/10/2022 tarih ve 37026 yevmiye no ile)	80,00	213.609,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
205	ANTALYA	KORKUTELİ	KÖÇÜKLÜ	207	5	5.881,00	5.881,00	TARIM ALANI	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Taram Alanı Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin inceleme gerektirir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrıılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Faklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4788193-(17/10/2022 tarih ve 37026 yevmiye no ile)	70,00	411.670,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
206	ANTALYA	KORKUTELİ	KÖÇÜKLÜ	298	10	9.988,46	9.988,46	TARIM ALANI	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Taram Alanı Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin inceleme gerektirir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrıılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Faklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4788193-(17/10/2022 tarih ve 37026 yevmiye no ile)	75,00	749.134,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
207	ANTALYA	MANAVGAT	ÇELTİKÇİ	125	6	2.800,00	2.800,00	İMALATHANE TESİS ALANI (L)	2 Kat, Hmaks: 9,70 metre	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrıılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Faklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir",) Tarih: - Sayı: -05/11/2021 tarih ve 31726 yevmiye no ile)	5.000,00	14.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
208	ANTALYA	MANAVGAT	ÇELTİKÇİ	125	8	2.896,00	2.896,00	İMALATHANE TESİS ALANI (L)	2 Kat, Hmaks: 9,70 metre	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrıılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Faklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir",) Tarih: - Sayı: -05/11/2021 tarih ve 31726 yevmiye no ile)	5.500,00	15.928.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
209	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28091	14	10.145,33	10.145,33	TİCARET ALANI	Emsal: 0.80, 6 Kat Üzerinde rubust olarak inşa edilmiş 1 adet depo bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrıılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Faklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)	10.500,00	106.525.965,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	1.000.000,00
210	ANTALYA	MURATPAŞA	KIRCAMI	28286	1	2.500,00	2.500,00	TİCARET ALANI (T2)	E:0.80	*Diğer (Konusu: Parselasyon iptal serhi Aktif vardır.) Tarih: - Sayı: - (30/03/2020 tarih 16209 sev. No.) *Diğer (Konusu: Murtapaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sy "Parselasyon İptal Serhi" vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrıılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Faklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (19/10/2022 tarih 58304 yev. no.)	14.500,00	36.250.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
211	ANTALYA	MURATPAŞA	TARIM	28209	2	2.604,84	2.604,84	KONUT ALANI	E: 0.80, 8 Kat Hmaks: Z+5 kat olarak satışa gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kayıtları Z+5 kata göre rubustlandırılacağı beyan edilmiştir tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin inceleme gerektirir.	*Diğer (Konusu: Parselasyon iptal serhi Aktif vardır.) Tarih: - Sayı: - (30/03/2020 tarih 16209 sev. No.) *Diğer (Konusu: Murtapaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sy "Parselasyon İptal Serhi" vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrıılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Faklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (19/10/2022 tarih 58304 yev. no.)	11.000,00	28.653.240,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
212	ANTALYA	MURATPAŞA	TARIM	28164	9	6.254,49	6.254,49	TİCARET ALANI	Emsal: 0.80 - 6 Kat Kadastro Müdürlüğü onayı ile yeni tapuların oluşması durumunda tapu bilgilerinde değişiklik olması ihtimali bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Parselasyon iptal serhi vardır.) Tarih: - Sayı: (30/03/2020 tarih ve 16209 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Murtapaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sy "Parselasyon İptal Serhi" vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrıılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Faklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)	13.500,00	84.433.615,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	1.000.000,00
213	ANTALYA	MURATPAŞA	TARIM	28169	4	1.432,40	1.432,40	TİCARET ALANI	Emsal: 0.60 - 4 Kat Kadastro Müdürlüğü onayı ile yeni tapuların oluşması durumunda tapu bilgilerinde değişiklik olması ihtimali bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Parselasyon iptal serhi vardır.) Tarih: - Sayı: (30/03/2020 tarih ve 16209 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Murtapaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sy "Parselasyon İptal Serhi" vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrıılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Faklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)	13.000,00	18.621.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
214	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28155	2	6.217,59	6.217,59	TİCARET+ KONUT ALANI	Emsal: 0,60 Yevmiye: 21,30 m Üzerinde rubustsuz otokar, basit atölye yapıları, müstakil yığma kargir tek katlı binaların bulunduğu tespit edilmiştir. Hmaks: Z+5 kat olarak satışa gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kayıtları Z+5 kata göre rubustlandırılacağı beyan edilmiştir tapu devri gerçekleştirilecektir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrıılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Faklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile) *BU GAYRİ MENKUL LEHİNE İ VE 6 PARSEL ALEHİNE TASARRUF KROKİSİNE GÖRÜLDÜĞÜ ŞEKİLDE GEÇTİ HAKKI VARDIR. *BU PARSEL ALEHİNE ALAN 577 ADA 18 NOLU PARSEL ALEHİNE KROKİSİNDE GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	14.000,00	87.046.260,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	1.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
215	ANTALYA	MURATPAŞA	ZÜMRÜTOVA	28383	2	2.727,89	2.727,89	TİCARET ALANI (T3)	Emsal:0,80 2 kat hmax:8,50 Minimum ifraz koşulu 1000m ² dir. Yençok: 8,50 m'dir. Parcel çekme mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile TAKS:(Taban Alan Katsayısı) koşulu aranmaz	*Diğer (Konusu: Parselasyon iptal serhi vardır.) Tarih: - Sayı: -(30/03/2020 tarih ve 16209 yevniye no ile) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sayılı "Parselasyon İptal Serhi" vardır.) Tarih: - Sayı: *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevniye no ile)	13.500,00	36.826.515,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
216	ANTALYA	MURATPAŞA	ZÜMRÜTOVA	28376	3	5.669,21	5.669,21	KONUT ALANI	E:0,80 Hmax: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubustlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. Tasınmazlar üzerinde sera sınırları bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Parselasyon iptal serhi Aktif vardır.) Tarih: - Sayı: -(30/03/2020 tarih 16209 yev. No.) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sayılı "Parselasyon İptal Serhi" vardır.) Tarih: - Sayı: *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih 58304 yev. no.)	12.500,00	70.865.125,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	1.000.000,00
217	ANTALYA	MURATPAŞA	ZÜMRÜTOVA	28392	3	5.222,68	5.222,68	KONUT ALANI	E:0,80 Hmax: 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubustlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. Tasınmazlar üzerinde sera sınırları bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Antalya Muratpaşa Belediyesinin 13/06/2019 tarih E.14110 sayılı yazısı gereği İmar Bordo vardır.) Tarih: - Sayı: *Diğer (Konusu: Parselasyon iptal serhi Aktif vardır.) Tarih: - Sayı: -(30/03/2020 tarih 16209 yev. No.) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sayılı "Parselasyon İptal Serhi" vardır.) Tarih: - Sayı: *Diğer (Konusu: HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAKANLIĞI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİ GRUPOJ BAKANLIĞI 25.05.2022 TARİH E.31045 sayılı yazısı ile "4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümlerine tabidir.") Tarih: - Sayı: -(25/05/2022 tarih 29721 yev. no.)	12.500,00	65.283.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	1.000.000,00
218	ANTALYA	MURATPAŞA	DEMİRCİKARA	12602	2	1.570,00	1.570,00	TİCARET ALANI	Emsal:0,60 hmax:9,50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: Bİla Sayı: 1419/(17/01/2019 tarih ve 1677 yevniye no ile)	65.000,00	102.050.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	1.000.000,00
219	AYDIN	DİDİM	EFELE	1676	2	4.033,10	4.033,10	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat TAKS: 0,40, KAKS (E): 0,80 (Üzerinde sıralı dikili yetişkin zeytin ağacı bulunmaktadır.)	-	9.750,00	39.322.725,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
220	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	317	347	266.500,00	266.500,00	KONUT ALANLARI E:0,60 kat - Yençok:3 kat TİCARET ALANLARI E:0,60 Yençok: 2 kat	Bir bütün halinde satışa sunulan toplam 260.000 m ² alana sahip 12 adet "Konut Alanı" imarlı tasınmaz ile toplam 6.500 m ² alana sahip 3 adet "Ticaret Alanı" imarlı tasınmaz söz konusu. Bölgeki 317 ada 347 parselin halihazırda devam eden imar plan çalışmasının tamamlanması ve akabinde yapılacak imar uygulamasından oluşacaktır. İmar plan çalışmalarının tamamlanması ve akabinde yapılacak imar uygulamasından oluşacak donatı alanları satışa konu olmayıp alıcısı tarafından bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir ya da imar uygulaması esnasında Hazine adına teslim edilecektir. Tapu devri işlemleri imar plan çalışmalarının tamamlanmasını müteakip sözleşme hükümlerine göre yapılacaktır. Satılacağı ilan edilen yüzölçüm ile teslim edilecek yüzölçüm arasında fark oluşması halinde imar plan duranması (Konut ve Ticaret) hükümlerinin hırım satışa bedeli, haz.	*ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE SAFA HAKKI VARDIR 04/04/2005 YEV:1357 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/08/2009 tarih 12487 yev. no.) *İmar düzenlemesi almıştır. (17/08/2017 tarih 15629 yev. no.) *Diğer (Konusu: İRTİFAK HAKKI LEHİNE İNŞAAT OLARAK DÜZELTİLMİŞTİR.) Tarih: - 18/12/2017 Sayı: -493366 (05/02/2018 tarih 2306 yev. no.) *TELAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE (a) HARFİLE GÖSTERİLEN KISIMDA 194,80M ² LİK (C) HARFİ İLE GÖSTERİLEN KISIMDA 1734,99M ² LİK DAMI İRTİFAK HAKKI VARDIR.	1.600.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000.000,00	
221	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1558	1	3.265,47	3.265,47	KONUT ALANI + YOL	Ayrılc Nizam, 3 Kat, T.A.K.S. : 0,20, K.A.K.S. (E): 0,60 YOLA TERKİ BULUNMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 05/04/2017 Sayı: 1564 (06/04/2017 tarih ve 4753 yevniye no ile)	4.119,17	13.451.026,06	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
222	AYDIN	SÖKE	YENİKENT	1321	10	15.559,00	15.559,00	MÜNFERİT KONUT ALANI + YOL	Yapılacağı şartları: sadece 5 000m ² den büyük ifraz izin verilecek olan ve her parselde sadece 300 m ² kapalı alan geçmeyen bir adet konut ile 50m ² yi geçmeyen müstamlakın yapılabileceği imaks:7,50m dir. Yaklaşık 296 m ² yola tekli bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (17/10/2022 tarih ve 22626 yevniye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MEHMET OĞLU VELLİ CANBAZ A AİTTİR	415,00	6.456.985,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
223	BALIKESİR	EDREMIT	ALTINOLUK K	1107	2	16.609,88	16.609,88	KENTSEL GELİŞME ALANI (1/100.000 Öçekli Çevre Düzeni Planda)	Planda İmar adaları ve yol bulunmaktadır. Planda fonksiyon atanması olup, plan bütünlüğü için sembolik olarak çizildiği belirtilmiştir. Parsel üzerinde müstakil sayıda zeytin ağaçları bulunmaktadır. Parselin içerisinde yüksek oranın bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.000,00	16.609.880,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
224	BALIKESİR	EDREMIT	ALTINOLUK K	1243	2	1.163,30	1.163,30	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat T:0,25 K:0,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	10.000,00	11.633.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
225	BALIKESİR	EDREMIT	BOSTANCI K	138	12	3.419,77	3.419,77	PLANSIZ ALAN	1/100.000 İik planda KÖY YERLEŞİK ALANI Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.100,00	3.761.747,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
226	BALIKESİR	EDREMIT	ZEYTLİK	1624	126	5.144,66	5.144,66	PLANSIZ ALAN	1/100.000 İik planda Sanayi Alanında Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	770,00	3.961.388,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
227	BALIKESİR	EDREMIT	ZEYTLİK	2069	37	5.480,35	5.480,35	YOL+ ZEYTLİK (1/1000 İik planda)	Parsel üzerinde, müstakil sayıda zeytin ağaçları bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	790,00	4.329.476,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
228	BALIKESİR	EDREMIT	ZEYTLİK	2268	2	1.279,18	1.279,18	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 4 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	3.515,00	4.496.317,70	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
229	BALIKESİR	EDREMIT	ZEYTLİK	2268	5	617,24	617,24	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 4 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	3.565,00	2.200.460,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
230	BALIKESİR	MARMARA	TOPAĞAÇ	127	4	19.517,91	19.517,91	TARIM ALANI 1/100000 ÇDP Tamm Alanı	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*BU TASINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E- 66840836-170.99-5192636 sayılı yazısı gereğince)	150,00	2.927.686,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
231	BİLEÇİK	BOZUYÜK	AŞAĞIARMUTLU	159	72	3.493,04	3.493,04	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/100.000 İik Planda)	E:0,40 Yençok:7,50 m.	-	135,00	471.560,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
232	BURSA	İNEGÖL	İSAÖREN	107	48	798,66	798,66	KIRSAL YERLEŞİM ALANI 1/5000 NİP	Parsel üzerinde tek katlı prefabrik tarzda yapı yer almaktadır.	*Bu tasınmaz 1164 Ansa Ücretini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun değişik Ek-4- Maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlığımızca (Mihli Enlak Genel Müdürlüğü) 14/10/2022 tarih ve 4791638 sayılı yazıyla uygun görülmüş olup, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	1.700,00	1.357.722,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
233	BURSA	YENİŞEHİR	REŞADİYE	110	1	4.170,74	4.170,74	TARIM ALANI-KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/100.000 lık Planda)	Kırsal tesisler için sınırlanmış yapılaşma şartları, 250m ² inşaat alanı 2 Kat Konut alanı şeklinde, tarım ve hayvancılığa yönelik kullanımında ise Emsal:0,50 Hmax: 6,50 m (2 Kat) şeklindedir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin	*Bu tasınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5272 sayılı kanunla değişik Ek-4. Maddesi doğrultusunda TOKİ adına beledisiz devrinin yapılması Bakanlığımızın (Millî Emlak Müdürlüğü) 06/10/2022 tarih ve 4734940 sayılı yazısıyla uygun görülmüş olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	89,91	375.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
234	İSPARTA	MERKEZ	DİREKLİ	0	1513	11.563,00	11.563,00	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Planda)	Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	-	35,00	404.705,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
235	İSPARTA	SÜTÇÜLER	YUKARI	276	19	1.936,63	1.936,63	PLANSIZ ALAN+YOL+YEŞİL ALAN	Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*İMAR DÜZENLEMESİNE ALINMIŞTIR	100,00	193.663,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
236	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4289	6	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	600.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
237	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4290	3	1.624,78	1.624,78	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	974.868,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
238	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4291	2	2.388,15	2.388,15	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	1.432.890,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
239	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4292	4	2.590,15	2.590,15	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	1.554.090,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
240	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4294	1	3.408,46	3.408,46	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	2.045.076,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
241	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4295	1	2.107,23	2.107,23	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	1.264.338,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
242	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4296	1	2.010,47	2.010,47	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	1.206.282,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
243	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4297	2	1.299,04	1.299,04	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	779.424,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
244	MERSİN	BOZYAZI	ÇOPURLU	616	2954	1.224,69	1.224,69	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam, Taks: 0,30 Emsal: 0,60, Hmaks: 6,50 (2 Kat) toplam 164 m ² yola terki mevcuttur.	-	500,00	612.345,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
245	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	196	43	15.000,00	12.725,00	KONUT ALANI	E:0,30 Hmax: 9,50 m	*VERGİ İNTİKAL İLİŞKİ KESİLMEMİŞTİR(SEZER ARSLAN SOLMAZ HİSSESİ)	800,00	10.180.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
246	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	616	2	8.499,45	7.288,28	KONUT ALANI	E:0,30 Hmax: 9,50 m	*VERGİ İNTİKAL İLİŞKİ KESİLMEMİŞTİR(SEZER ARSLAN SOLMAZ HİSSESİ)	850,00	6.195.038,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
247	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	637	4	3.509,00	3.509,00	KONUT ALANI	E:0,30 TAKS:0,15 Hmax:6,50 m	-	1.000,00	3.509.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
248	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	169	14	482,87	482,87	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam E:0,90 Hmax: 15,50 m yaklaşık 12 m ² yola terki bulunmaktadır. Parselin cephe genişliğinin yapılmasına engel olduğu için tevhit şartı vardır.	*İŞBU PARSEL AHMET EVLATLARIRUKİYE TÜRE. ZEYNEP SARIBACAK, MUSTAFA HATİPOĞLU, ÜMMÜ AY, FATMA AVCI VE RUKİYE AVCININ İŞGALİNDEDİR.	6.300,00	3.042.081,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
249	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	169	41	1.393,93	1.393,93	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam E:0,90 Hmax: 15,50 m yaklaşık 18 m ² yola terki bulunmaktadır.	*İŞ BU PARSEL ALI EVLATLARI TESLİME KAYAR,ZEYNEP BALCI, ARİFE DÖLEK, AHMET CEVİK,ÜMMÜ AKSAY, HÜSEYİN CEVİKLERİN İŞGALİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/09/2022 tarih ve 39540 sayılı no ile)	6.500,00	9.060.545,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
250	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU YEMİŞKUMU	175	62	1.867,28	1.867,28	KONUT ALANI + YOL	E: 0,90 Taks: 0,40 Hmax: 15,50 m, 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesi uyarınca uygulamaya geçildiğinde %45'e kadar DOP kesileceği ancak şu anda kesinti miktarı belli değildir.	-	2.750,00	5.135.020,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
251	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	5	955,00	955,00	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Bulundugu bölgede yeniden imar düzenlenmesi yapılacağı, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenildikten sonra toplamda maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	700,00	668.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
252	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	6	594,00	594,00	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Bulundugu bölgede yeniden imar düzenlenmesi yapılacağı, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenildikten sonra toplamda maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	700,00	415.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
253	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	7	592,00	592,00	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Bulundugu bölgede yeniden imar düzenlenmesi yapılacağı, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenildikten sonra toplamda maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	700,00	414.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
254	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	8	623,00	623,00	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Bulundugu bölgede yeniden imar düzenlenmesi yapılacağı, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenildikten sonra toplamda maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	700,00	436.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
255	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	9	616,00	616,00	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 yaklaşık 124 m ² Yola Terk Bulundığı bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılacağı, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelemdikten sonra toplamda maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	492.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
256	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	10	945,00	945,00	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 yaklaşık 102 m ² Yola Terk Bulundığı bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılacağı, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelemdikten sonra toplamda maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	756.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
257	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	12	739,00	739,00	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 yaklaşık 51 m ² Yola Terk Bulundığı bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılacağı, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelemdikten sonra toplamda maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	591.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
258	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	13	719,00	719,00	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Bulundığı bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılacağı, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelemdikten sonra toplamda maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	575.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
259	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	14	927,00	927,00	KONUT ALANI+İHDAS+YOL	Ayrık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 yaklaşık 67 m ² İhdas Bulundığı bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılacağı, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelemdikten sonra toplamda maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	741.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
260	MERSİN	MEZİTLİ	MEZİTLİ	1041	1	8.934,00	8.934,00	KONUT ALANI+YOL+İHDAS	Ayrık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 yaklaşık 67 m ² İhdas Bulundığı bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılacağı, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelemdikten sonra toplamda maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir. E: 0,90 TAKS: 0,40 Yengeç: 8 Kat yaklaşık 295 m ² yola terk ve yaklaşık 250 m ² İhdası vardır. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(01.03.2018 tarih ve 4045 yeminde no ile)	4.000,00	35.736.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
261	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	11945	3	517,15	517,15	KONUT ALANI	E: 1,6 TAKS: 0,4 Yengeç: 13 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. Emsal=1,20; Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır.	-	10.000,00	5.171.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
262	MERSİN	MUT	DEVECI	943	1	586,94	586,94	KONUT ALANI	Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Emsal=1,20; Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır.	-	1.100,00	645.634,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
263	MERSİN	MUT	DEVECI	943	2	565,13	565,13	KONUT ALANI	Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Emsal=1,20; Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır.	-	1.000,00	565.130,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
264	MERSİN	MUT	DEVECI	943	3	573,08	573,08	KONUT ALANI	Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Emsal=1,20; Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır.	-	1.000,00	573.080,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
265	MERSİN	MUT	DEVECI	943	4	580,90	580,90	KONUT ALANI	Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. Emsal=1,20; Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır.	-	1.000,00	580.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
266	MERSİN	MUT	DEVECI	943	5	589,25	589,25	KONUT ALANI	Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. Emsal=1,20; Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır.	-	1.000,00	589.250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
267	MERSİN	MUT	DEVECI	943	6	581,02	581,02	KONUT ALANI	Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. Emsal=1,20; Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır.	-	1.100,00	639.122,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
268	MERSİN	MUT	DEVECI	943	7	600,42	600,42	KONUT ALANI	Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. Emsal=1,20; Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır.	-	1.100,00	660.462,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
269	MERSİN	MUT	DEVECI	943	8	608,05	608,05	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.000,00	608.050,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
270	MERSİN	MUT	DEVECI	943	9	612,98	612,98	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.000,00	612.980,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
271	MERSİN	MUT	DEVECI	943	10	618,33	618,33	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir.	-	1.000,00	618.330,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
272	MERSİN	MUT	DEVECI	943	11	623,82	623,82	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir.	-	1.000,00	623.820,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
273	MERSİN	MUT	DEVECI	943	12	628,83	628,83	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir.	-	1.000,00	628.830,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
274	MERSİN	MUT	YALNIZCABAĞ	101	4399	1.791.643,03	1.791.643,03	PLANSIZ ALAN	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	10,00	17.916.430,30	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
275	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	110	1	16.377,29	16.377,29	TİCARET ALANI	-	-	700,00	11.464.103,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
276	MERSİN	TOROSLAR	BEKİRALANI	2380		4.343,48	4.343,48	KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI + YOL	Yapılışına şartları 2 kata imarı (maks. konut 250 m ²) şeklindedir. İmar parseli üzerinde yapılan hesaplamada konu parselin yaklaşık 250 m ² yola terkisinin bulunduğu ve parselin kuzeybatı ucunda mülkererrek bulunmaktadır. yaklaşık 40 m ² yol terk mevcuttur. Parsel üzerinde şantiye çalışmasında kullanılan konteynerler bulunmaktadır. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	700,00	3.040.436,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
277	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	7564	1	1.621,00	1.621,00	KONUT ALANI+YOL	Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	*HASAN OĞLU MAHMUT GÜDERİN İŞÇİLİNDEDİR *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23/09/2021 Sayı: 1795942- (24/09/2021 tarih ve 31939 yevmiye no ile)	6.500,00	10.536.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
278	MUĞLA	BODRUM	KONACIK	120	5	479,88	479,88	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.40, KAKS (E): 0.80	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farkı amaçlarda kullanım üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belitme konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	10.000,00	4.798.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
279	MUĞLA	BODRUM	KONACIK	120	12	298,88	298,88	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.40, KAKS (E): 0.80	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farkı amaçlarda kullanım üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belitme konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	11.200,00	3.347.456,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
280	MUĞLA	BODRUM	ORTAKENT	217	41	2.899,58	2.899,58	KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 Kat, TAKS: 0.15, KAKS (E): 0.30	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farkı amaçlarda kullanım üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belitme konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	10.000,00	28.995.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
281	MUĞLA	FETHİYE	GÜNLÜKBAŞI	1452	9	595,00	595,00	KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farkı amaçlarda kullanım üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belitme konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	19.000,00	11.305.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
282	MUĞLA	FETHİYE	GÜNLÜKBAŞI	1452	10	712,00	712,00	KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farkı amaçlarda kullanım üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belitme konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	19.000,00	13.528.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
283	MUĞLA	MARMARIS	SELİMİYE	167	2	2.525,60	2.525,60	TARIM ALANI	(1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı)Parsel üzerinde 50 m ² ile taşınabilir, basit bir yapı bulunmaktadır. Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 04/08/2022 tarih ve 6452 no.lu kararı ile 08/03/2019 tarih ve 41p7hg75 belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar olarak serh değiştirilmesi Kanunu nun Geçici 16.maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (11/08/2022 tarih ve 11028 yevmiye no ile) *5194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrılmadığı 26/08/2022 tarih ve 11063 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: SİRDİR İLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: -(26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile) *Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/10/2022 tarih ve 14353 yevmiye no ile)	1.100,00	2.778.160,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
284	MUĞLA	MENTEŞ	ALGI	146	48	4.441,20	4.441,20	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Köy Yerleşik	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	400,00	1.776.480,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
285	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	196	3	3.204,05	3.204,05	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanında Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	300,00	961.215,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
286	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	197	17	614,25	614,25	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanında Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	300,00	184.275,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
287	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	197	18	608,04	608,04	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanında Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	300,00	182.412,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
288	MUĞLA	MENTEŞE	ORTAKÖY	186	45	1.035,04	1.035,04	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Kursal Nitelikli Yerleşim Alanında kalmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. *İmar düzenlenmesine alınmıştır.16/12/2020 tarih ve 16878 yevmiye no ile) *İmar düzenlenmesine alınmıştır.(15/03/2022 tarih ve 4913 yevmiye no ile)	1.450,00	1.500.808,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
289	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	69	1.713,26	1.713,26	PLANSIZ ALAN	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	250,00	428.315,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
290	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	104	1.549,19	1.549,19	PLANSIZ ALAN	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kısımlı Köy Yerleşik Alanında ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Köy Yerleşik Alanında kalmaktadır.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	350,00	542.216,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
291	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	107	839,17	839,17	PLANSIZ ALAN	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Köy Yerleşik Alanında kalmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	375,00	314.688,75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
292	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	110	1.866,04	1.866,04	PLANSIZ ALAN	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	250,00	466.510,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
293	MUĞLA	MENTEŞE	YENİKÖY	200	90	5.384,70	5.384,70	TARLA	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	160,00	861.552,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
294	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3822	2	10.000,00	99,45	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISIM,İLDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümlü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	530,00	52.708,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
295	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	2	10.000,00	4.435,43	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISIM,İLDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümlü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile) *ALİ SABRİN 3/20 HİSSESİ İÇİN VERASET İNTİKAL VERGİ İLİŞKİ KESİLMEMİŞTİR.	530,00	2.350.777,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
296	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3819	1	8.068,59	8.068,59	KENTSEL SERVİS ALANI	-	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISIM,İLDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümlü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	280,00	2.259.205,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
297	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3820	1	7.106,14	7.106,14	TİCARET ALANI	(E:0,40, Hmax:6,50)	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISIM,İLDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümlü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	480,00	3.410.947,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
298	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3824	1	38.571,26	38.571,26	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISIM,İLDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümlü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	480,00	18.514.204,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
299	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3825	1	14.664,93	14.664,93	TARIM NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISIM,İLDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümlü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	140,00	2.053.090,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
300	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	1	45.505,99	45.505,99	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISIM,İLDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümlü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	460,00	20.932.755,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
301	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3832	1	51.430,16	51.430,16	TERMAL KÖR TESİS ALANI	-	*Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR KIZILINLER TERMAL TURİZM MERKEZİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN İMAR PLANINDAKİ AMAÇINA UYGUN OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih:06/01/2014 Sayı:72 -20/01/2014 tarih ve 1382 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile)	280,00	14.400.444,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
302	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3841	1	5.680,35	5.680,35	ÇOK AMAÇLI AKTİVİTE ALANI	-		340,00	1.931.319,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
303	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3852	1	6.659,27	6.659,27	ÇOK AMAÇLI AKTİVİTE ALANI	-		340,00	2.264.151,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
304	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA		978	5.557,43	5.557,43	KÖR PARKI + YOL	(E:0,05, Hmax:4,50) (0/978 ve 0/980 numaralı parseller net imar parseli olmamakla birlikte 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddede uygulaması henüz yapılmamıştır.)		170,00	944.763,10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
305	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA		980	1.167,33	1.167,33	KÖR PARKI + YOL	(E:0,05, Hmax:4,50) (0/978 ve 0/980 numaralı parseller net imar parseli olmamakla birlikte 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddede uygulaması henüz yapılmamıştır.)		180,00	210.119,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
306	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KOZLUBEL	18115	2	16.389,97	16.389,97	TARLA (TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	Köy Yerleşim Yeri dışında kalımda olan tarım arazisidir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	40,00	655.598,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
307	DENİZLİ	GÜNEY	ÇORBACILAR	140	5	19.543,48	19.543,48	PLANSIZ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	20,00	390.869,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
308	DENİZLİ	HONAZ	HONAZ	315	1	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	Blok Nizam, 4 Kat, KAKS (E): 1.20	-	2.300,00	4.600.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
309	DENİZLİ	HONAZ	HONAZ	315	4	3.701,00	3.701,00	KONUT ALANI	Blok Nizam, 4 Kat, KAKS (E): 1.20	-	2.100,00	7.772.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
310	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ŞİRKİNKÖY	132	1	2.141,00	2.141,00	KONUT ALANI	Taks: 0,40, Emsal: 0,80		7.500,00	16.057.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
311	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	3	406,00	406,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	600,00	243.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
312	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	4	353,00	353,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	600,00	211.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
313	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	5	354,00	354,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	640,00	226.560,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
314	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	6	335,00	335,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	640,00	214.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
315	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	7	323,00	323,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	600,00	193.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
316	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	8	368,00	368,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	600,00	220.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
317	YALOVA	ÇINARCIK	KORU	299	16	321,51	321,51	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 3 KAT TAKS: 0,35 KAKS:1,05	-	2.000,00	643.020,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
318	YALOVA	ÇINARCIK	KORU	313	2	371,73	371,73	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS: 0,40 KAKS:0,80	-	1.800,00	669.114,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
319	YALOVA	ÇINARCIK	KORU	395	1	484,91	484,91	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 3 KAT TAKS: 0,35 KAKS:1,05	-	2.000,00	969.820,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
320	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	1052	8	989,30	989,30	KONUT ALANI + PARK	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70 Ada bazında 18. maddede uygulaması gerekmektedir. Parsel içindeki 260m2 park parsel içerisinde başka yere kavdırılması.	-	1.825,00	1.805.472,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
321	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	2	325,85	325,85	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	-	2.750,00	896.087,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
322	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	3	408,82	408,82	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	-	2.750,00	1.124.255,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
323	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	4	472,88	472,88	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	-	2.750,00	1.300.420,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
324	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	6	368,36	368,36	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	-	2.750,00	1.012.990,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
325	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	7	355,10	355,10	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	-	2.750,00	976.525,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
326	YALOVA	MERKEZ	SAFRAN	332	2	3.684,42	2.024,63	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,90 Hiseli- vasıyname gerhi vardır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(17/10/2022 tarih ve 20075 yevmiye no ile)	4.250,00	8.604.677,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
327	YOZGAT	AYDINCIK	BAYDIĞIN	101	2	15.830,49	15.830,49	KONUT ALANI+YOL	Taks: 0,30, Emsal(Kaks): 0,60, Hmaks: 2 Kat	-	25,00	395.762,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
328	UŞAK	Merkez	ATATÜRK	2506	19	422,11	422,11	KONUT ALANI	iz Nizam, 4 Kat, T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,50	*ATATÜRK MAHALLESİ 2506 ADA 25 PARSELİN 13181/303917 HİSSESİ BU PARSELİN MÜŞTEREK MİTHALİDİR.06/07/1998 Y:3465	1.340,00	565.627,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
329	TRABZON	ARAKLI	AYVADERE	101	199	1.636,48	1.636,48	PLANSIZ ALAN BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plansız Alan Bölgeye Özel Ürün Alanı Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	400,00	654.592,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
330	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	760	7	353,15	353,15	KONUT ALANI	Blok Nizam, 4 Kat (Hmaks=12,50 m), Emsal: 1,50	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 11/10/2022 Sayı: 4755316-(14/10/2022 tarih ve 3135 yevmiye no ile)	300,00	105.945,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
331	ÇORUM	MERKEZ	SOĞUKSU	114	579	70.231,75	70.231,75	TARIM ALANI	1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı lejajına sahiptir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/10/2022 tarih ve 66290 yevmiye no ile)	60,00	4.213.905,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
332	ÇORUM	MERKEZ	YAKUPARPA	126	3	736,09	736,09	KÖY İÇİ YERLEŞİM ALANI	1/1000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görülmekte parselin her ne kadar Köy içi Yerleşim alanında kalmış olmasına karşın, niteliğinin arsa vasfı kazandıran durumunda köy içi yerleşim alanı yapılaşma şartlarına tabii olabileceği beyan edilmiştir. (• Parsel üzerinde yer alan yapının 17.03.2016 tarihli tehis kadastrası ile işlendiği bilgisi alınmıştır. Parsel üzerinde yer alan köy evi 191 ada 1 parselde (Eski 491 Parsel) 105,78m2 tevacizdir. • Parsel üzerinde yer alan yapı 190m2 alanlı olup giriş ve kullanımı 191 ada 1 parsel (Eski 491 parsel) üzerinden sağlanmaktadır.) *2 katlı betonarme yapı ve parselin doğal batki örtüsü ile	*KROKİSİNDE A HARFİ İLE GÖSTERİLEN KARGIR EV TESCİLLİ 491 SOLU PARSELE 105,78 M2 TESCİAVZLÜDÜR.	100,00	73.609,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
333	SAKARYA	GEYVE	ALIFUATPAŞA	117	5	519,96	519,96	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM, TAKS:0,40, KAKS:0,80, 2 kat Taşınmaz üzerinde 2 katlı konut yapısı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Farklı Amaçlarda Kullanılmak Üzere Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: 07/10/2022 Sayı: E.4741579-(14/10/2022 tarih ve 15173 yevmiye no ile)	1.075,00	558.957,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
334	SAKARYA	KAYNARCA	KERTİL	115	393	1.387,74	1.387,74	TARIM ALANI 1/25000 CDP planında	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 12169 yevmiye no ile)	151,00	209.548,74	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
335	SAKARYA	KAYNARCA	KERTİL	141	57	626,04	626,04	TARIM ALANI 1/25000 CDP planında	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 12169 yevmiye no ile)	160,00	100.166,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
336	SIVAS	GÜRÜN	ÇAYBOYU	568	10	3.726,29	3.726,29	HALLARAZI (PARK+YOL)	1/1000 uygulama imar planına göre "PARK ALANI" niteliğindedir. Belofiyesinden alınan şifahi bilgiye göre uygulama görülmüş net parsel olup 470m2 yol terki mevcuttur.	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.	52,00	193.767,08	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
337	SIVAS	GÜRÜN	ÇAYBOYU	698	5	9.063,56	9.063,56	PLANSIZ ALAN (TARLA)	1/1000 ölçekli plan dışındadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.	55,00	498.495,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
338	TUNCELİ	Ovacık	PAŞADÖZÜ	534		8.508,88	8.508,88	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal niteliği korunacak alan Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	90,00	765.799,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
339	TUNCELİ	Ovacık	PAŞADÖZÜ	535		5.242,86	5.242,86	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal niteliği korunacak alan Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	90,00	471.857,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
340	TUNCELİ	Ovacık	PAŞADÖZÜ	537		12.220,00	12.220,00	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal niteliği korunacak alan Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	100,00	1.222.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
341	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	ÇALIŞKANLAR		317	175.114,63	175.114,63	OTO GALERİCİLER SİTESİ ALANI+YOL+PARK + İHDAS	E:0,30 Hmaks:7,50 Yala ve parka terki ayrıca belan bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz için, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satış yapılan arşalar üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça bütüncül şekilde satış, devir ve tenlik yapılamayacağı ve tascedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına gerh konur. 9 Haziran 2020 tarih ve 31130 sayılı Resmî gazete 2626 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan " İyeri Ağma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Dair Yönetmelik" 14. Maddesinin	*İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/12/2021 tarih 2021/1358 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi (Tapu İhtal ve Tescil Davası) sayılı yazıları ile (Açıklama: - (27/12/2021 tarih ve 26065 yevmiye no ile)	1.085,00	189.999.373,35	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	1.000.000,00
342	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN	638		16.419,59	16.419,59	TİCARET+KONUT+YOL ALANI	12800 m2 alan yapılaşma bölgesinde geriye kalan parsel alanı ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4768174-(20/10/2022 tarih ve 25574 yevmiye no ile)	400,00	6.567.836,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
343	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN	640		16.395,16	16.395,16	TİCARET+KONUT+YOL+PARK ALANI	2950m2 alan yapılaşma bölgesinde geriye kalan parsel alanı ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4768174-(20/10/2022 tarih ve 25574 yevmiye no ile)	400,00	6.558.064,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
344	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN		646	14.568,50	14.568,50	TİCARET+KONUT+YOL+OKUL ALANI	8765 m2 alan yapılaşma bölgesinde geriye kalan parsel alanı ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4768174-(20/10/2022 tarih ve 25574 yevmiye no ile)	400,00	5.827.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
345	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN		647	5.431,49	5.431,49	TİCARET+KONUT+YOL ALANI	2500 m2 alan yapılaşma bölgesinde geriye kalan parsel alanı ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4768174-(20/10/2022 tarih ve 25574 yevmiye no ile)	400,00	2.172.596,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
346	ADANA	ÇUKUROVA	KABASAKAL	14933	2	6.092,65	3.564,65	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	5.000,00	17.823.250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
347	ADANA	ÇUKUROVA	KIREÇOCAĞI	4663	6	8.403,95	6.166,96	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	5.500,00	33.918.280,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
348	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12541	1	5049,52	2467,26	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	3.000,00	7.401.780,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
349	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12557	3	5.382,17	2.239,37	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	3.750,00	8.397.637,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
350	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14792	2	6.952,23	3.080,23	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	5.500,00	16.941.265,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
351	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14945	1	6.590,06	3.205,07	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	4.250,00	13.621.547,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
352	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14947	1	5.000,00	3.436,55	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	4.250,00	14.605.337,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
353	ADANA	SEYHAN	BAHÇEŞEHİR	15164	1	15.045,83	15.045,83	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1,00	*İmar düzenlemesine alınmıştır(27/03/2019 tarih ve 12807 yevmiye no ile)	800,00	12.036.664,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
354	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	1	8.733,00	8.733,00	SANAYİ ALANI		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	6.500,00	56.764.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	1.000.000,00
355	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	2	1.769,00	1.769,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	11.498.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
356	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	3	2.253,00	2.253,00	SANAYİ ALANI		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	6.500,00	14.644.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
357	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	4	4.700,00	4.700,00	SANAYİ ALANI		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	6.500,00	30.550.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
358	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	5	518,00	518,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	3.367.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
359	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	6	550,00	550,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6.500,00	3.575.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
360	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	7	1.521,00	1.521,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6.500,00	9.886.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
361	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	8	366,00	366,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6.500,00	2.379.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
362	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	9	1.840,00	1.840,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6.500,00	11.960.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)	
363	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	10	2.257,00	2.257,00	SANAYİ ALANI	E = 0,60 Pansellerin Geni Söküm Yan Sanayiciler (Hurdacılar) bölgesinde yer alması nedeni ile Geni Söküm Yan Sanayiciler (Hurdacılar) faaliyetinde bulunan ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğünden geni söküm faaliyetine ilişkin lisans/belge alınmış olan kişi/firmalar tekil/ verebilir. (Lisans/belgelerin sürelerinin bitmiş olması halinde yeni lisans/belge başvurusu yapıldığına belgeleyen kişi/firmalar da tekil/ verebilirler.) 1164 sayılı kanunun 11.maddesine istinaden "Tanzim satışı" yapılacak olup, tanzim satışı yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı ve tesis yapılmadıkça öncelikli kısıtlara satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6.500,00	14.670.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00	
364	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	11	650,00	650,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6.500,00	4.225.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
365	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	12	850,00	850,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6.500,00	5.525.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
366	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	13	740,00	740,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6.500,00	4.810.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
367	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	14	860,00	860,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.590.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
368	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	15	885,00	885,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.752.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
369	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	16	1.058,00	1.058,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.877.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
370	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	17	1.047,00	1.047,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.805.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
371	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	18	1.694,00	1.694,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	11.011.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00	
372	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	19	1.600,00	1.600,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	10.400.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00	
373	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	20	2.490,00	2.490,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	16.185.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00	
374	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	21	686,00	686,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	4.459.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
375	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	22	1.425,00	1.425,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	9.262.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
376	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	23	910,00	910,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.915.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
377	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	24	1.004,00	1.004,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.526.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
378	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	25	1.080,00	1.080,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	7.020.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
379	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	26	1.020,00	1.020,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.630.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
380	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	27	930,00	930,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.045.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
381	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	28	836,00	836,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.434.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
382	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	29	1.035,00	1.035,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.727.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
383	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	30	1.032,00	1.032,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.708.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
384	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	31	914,00	914,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.941.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
385	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	32	1.500,00	1.500,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	9.750.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	
386	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	33	1.900,00	1.900,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	12.350.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00	
387	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	34	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	13.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00	
388	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	35	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	13.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00	
389	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	36	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	13.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00	
390	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	37	1.720,00	1.720,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	11.180.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00	
391	İZMİR	BORNOVA	İŞIKLAR	11142	4	582,00	582,00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		TAKS: 0,50	*Diğer (Konusu: İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.10.2022 tarih ve 4799163 sayılı yazısı ile "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." belirtmesi vardır. J. Tarih: 18.10.2022 Sayı: 4799163- (19/10/2022 tarih ve 39860 yevmiye no ile) *30,00 m ² lik kısımda TEK. Gm.Md. lehine iratlık hakkı	10.000,00	5.820.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
392	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	11	9.792,31	9.792,31	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN + MAKİLİK FUNDALIK		08.10.2012 onay tarihi: 1/25000 Ölçekli: İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahıralı Barajı Uzun Mesafeli Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *BU GAYRİMENKUL İBRAHİM OĞLU ÖSMAN DEDEOĞLUNA AİTTİR	1.000,00	9.792.310,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
393	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	13	3.051,66	3.051,66	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihi: 1/25000 Ölçekli: İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahıralı Barajı Uzun Mesafeli Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL MUSTAFA KARAGÜLMEZİN KULLANINDADIR.	1.100,00	3.356.826,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00	

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
394	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	14	98,23	98,23	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 otoyol tarihi 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafe Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL İBRAHİM DEDEOĞLU'N KULLANIMINDADIR.	1.200,00	117.876,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
395	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	15	829,73	829,73	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 otoyol tarihi 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafe Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL ZAFER TURGUTUN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	995.676,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
396	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	16	487,12	487,12	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 otoyol tarihi 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafe Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL MEHMET UTMANIN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	584.544,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
397	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52062	20	6.773,54	6.773,54	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 otoyol tarihi 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafe Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL MEHMET UTMANIN KULLANIMINDADIR.	1.100,00	7.450.894,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
398	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52062	21	335,57	335,57	AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	-	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL YALÇIN GERÇERİN KULLANIMINDADIR.	1.250,00	419.462,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
399	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52064	1	2.432,44	2.432,44	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 otoyol tarihi 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafe Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL HALİL CANTIN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	2.918.928,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
400	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52064	2	1.554,46	1.554,46	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 otoyol tarihi 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafe Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL İSMAIL POLATIN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	1.865.352,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
401	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52064	3	1.371,91	1.371,91	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 otoyol tarihi 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafe Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL ŞÜKRÜ YENİNİN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	1.646.292,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
402	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52065	1	709,89	709,89	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 otoyol tarihi 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafe Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL SEYFETTİN GÖKÇÜN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	851.868,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
403	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52065	2	1.696,74	1.696,74	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 otoyol tarihi 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafe Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile)	1.200,00	2.036.088,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
404	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52066	1	3.743,00	3.743,00	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 otoyol tarihi 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafe Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL ŞEREF ÜSTÜNDAĞ VE SEDAT ÜSTÜNDAĞLARIN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	4.491.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
405	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52068	18	7.192,99	7.192,99	MAKİLİK FUNDALİK + DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 otoyol tarihi 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafe Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile)	1.100,00	7.912.289,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
406	İZMİR	BUCA	DUMLUPINAR	647	19	2.621,00	2.621,00	KONUT+YOL+PARK ALANI	Ayrı Nizam, 4 Kat 18. MADDEYE TABİDİR (parsel üzerinde, biri 4 katlı, biri 2 katlı ve bir adet natamam tek katlı olmak üzere 3 adet yapı bulunmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile)	3.300,00	8.649.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
407	İZMİR	BUCA	DUMLUPINAR	647	127	9.779,00	9.779,00	KONUT ALANI+YOL+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (18.maddede uygulamasına tabidir.)	Konut Alanında yapılacak şartları: Ayrı Nizam 4 Kat	*DÜZENLEMESİNE TABİDİR. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile)	3.000,00	29.337.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
408	İZMİR	BUCA	KAYNAKLAR	52141	18	6.739,68	6.739,68	MAKİLİK FUNDALİK + GELİŞME KÖYÜ ALANI (1/25.000 İK PLANDA)	-	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile)	1.500,00	10.109.520,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
409	İZMİR	BUCA	TINAZTEPE	750	7	14.724,00	14.724,00	ÇAMLIK PİKNIK ALANI (1/1000 İK PLANDA)	-	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ÇAM AĞAÇLARI BUCA BELEDİYESİNE AİTTİR	3.000,00	44.172.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
410	İZMİR	BUCA	TINAZTEPE	750	8	1.806,00	1.806,00	ÇAMLIK PİKNIK ALANI (1/1000 İK PLANDA)	-	*Diğer (Konusu: 2657818 Başvuru Numaralı 29.06.2019 Düzenleme Tarihi: USSD412DK Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi İptal Edilmiştir.) Tarihi: 17.05.2021 Sayı: 940503 (18/05/2021 tarih ve 16094 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile)	4.000,00	7.224.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
411	İZMİR	ÇEŞME	ALAÇATI	313	71	9.172,47	9.172,47	TARIM ALANI	DOGAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. 1/100.000 Ölçekli Planında Tarım Alanı inşaatının olmadığı sınıflı olarak öğrenilmiştir. Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*DOGAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. *Diğer (Konusu: 2176278 Başvuru Numaralı 09/10/2018 Düzenleme Tarihli EVİÇEKİRK Belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 29/03/2021 Sayı: E-9027964-310.99-63367-(30/03/2021 tarih ve 5469 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.-(17/10/2022 tarih ve 18650 yevmiye no ile)	1.100,00	10.089.717,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
412	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	8163	5	1.846,00	1.175,00	GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI	E:0.50, Tek Kat yapılaşma şartlarına sahiptir.	*Doğal Sit-Sürdürülebilir Konuma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/10/2022 tarih ve 18650 yevmiye no ile)	10.295,00	12.096.625,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
413	İZMİR	ÇEŞME	İLİCA	6848	2	578,35	578,35	KONUT ALANI +KIYI KENAR ÇİZGİSİ (1/10.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında)	*Tasınmazın 15-16 ve 18 maddede uygulaması gömüleceği ancak, Konut Alanı için yapılaşma şartlarının öncelikle kıyı kenar çizgisinde kalan kısımlarının terki yapılmamasından arından netleşeceği öğrenilmiştir. *Parsel üzerinde yaklaşık 70-75 m2 alanlık tek katlı yapının olduğu görülmüştür.	*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/10/2022 tarih ve 18650 yevmiye no ile)	24.000,00	13.880.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
414	İZMİR	GAZİEMİR	IRMAK	44	4	11.787,30	11.787,30	DOGAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	-	-	1.000,00	11.787.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
415	İZMİR	GAZİEMİR	IRMAK	235	47	1.121,90	1.121,90	DOGAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	-	-	1.200,00	1.346.280,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
416	İZMİR	GAZİEMİR	ZAFER	9	4	4.175,65	4.175,65	DOGAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	-	*Diğer (Konusu: Tasınmazda bulunan yapının 31/12/2017 tarihinden sonra yapıldığı, TC 333***** nolu Önder SARGÖL adına düzenlenen 04/03/2019 tarihli 5015869 başvuru nolu DCL65DCE belge nolu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 01/08/2019 Sayı: E.72294 (01/08/2019 tarih ve 5111 yevmiye no ile)	1.400,00	5.845.910,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
417	İZMİR	GAZİEMİR	ZAFER	9	11	8.625,29	8.625,29	DOGAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	-	*Diğer (Konusu: 31/12/2017 Tarihinden sonra yapıldığı tesbit edildiğinden ilgili mevzuat maddeleri gereği,ŞERAFETTİN ÖZALP (TC:479****) tarafından 06/09/2018 düzenleme tarihli APKZ29HU Belge Nolu 1455506 Başvuru Numaralı 1 adet yapı kayıt belgesi ile (b) Tutanak ile iptal edilmiştir.) Tarih: 24/01/2020 Sayı: E.8378 (07/02/2020 tarih ve 1213 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 526***** TC kimlik nolu Ramazan PEHLİVANCİK tarafından yapılan, 3165235 nolu başvuru doğrultusunda düzenlenen 03/11/2018 tarihli ve HK164567 nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 03/02/2021 Sayı: 143021-03/02/2021 tarih ve 937 yevmiye no ile)	1.300,00	11.212.877,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
418	İZMİR	GAZİEMİR	ZAFER	3	15	1.756,63	1.756,63	DOGAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	-	-	1.600,00	2.810.608,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
419	İZMİR	GÜZELBAHÇE	ÇELEBİ	1193	3	6.698,60	6.698,60	KONUT+YOL+ PARK ALANI	Konut Alanı için yapılaşma şartları Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50 18. Madde kapsamında uygulama görecektir. Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmıştır (01/12/2014 tarih ve 3820 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (13/01/2020 tarih ve 174 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ÇELEBİMİH 1193 ADA, 3 PARSEL(ESKİ 1286 PARSEL) İÇİN ALINAN 3989613-4811633 BAŞVURU NUMARALI 23.11.2018 - 05.02.2019 DÜZENLEME TARİHLİ 9C22ER8, 49RUFFY BELGE NUMARALI YAPILARIN KAYIT BELGELERİ İLGİLİ TEBLİĞİN 8. MADDESİNİN 2. FIKRASI GEREĞİNCE İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 28/01/2022 Sayı: E.2820347 (28/01/2022 tarih ve 533 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 17/10/2022 Sayı: 477865 (20/10/2022 tarih ve 5283 yevmiye no ile)	6.500,00	43.540.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
420	İZMİR	KARABAĞLAR	UZUNDERE	11306	12	3.557,08	3.557,08	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	parseller üzerinde yapıların olduğu görülmüştür.	*BAĞ GÖRÜMÜ ALI BARATA AİTTİR.	1.200,00	4.268.496,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
421	İZMİR	KARABAĞLAR	UZUNDERE	11306	11	7.875,48	7.875,48	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	parseller üzerinde yapıların olduğu görülmüştür.	-	1.000,00	7.875.480,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
422	İZMİR	KARABAĞLAR	UZUNDERE	11306	1	5.160,07	5.160,07	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-	-	900,00	4.644.063,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
423	İZMİR	KARABAĞLAR	UZUNDERE	11306	13	2.381,39	2.381,39	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-	-	1.250,00	2.976.737,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
424	İZMİR	KARABAĞLAR	UZUNDERE	11306	2	1.918,89	1.918,89	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	parseller üzerinde yapıların olduğu görülmüştür.	*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ EV SÖLEYMAN ÖĞLU ALI TUTGAÇ'A AİTTİR.	950,00	1.822.945,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
425	İZMİR	KARABAĞLAR	UZUNDERE	11306	3	770,96	770,96	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	parseller üzerinde yapıların olduğu görülmüştür.	-	1.000,00	770.960,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
426	İZMİR	KEMALPAŞA	ARMUTLU HÜRRİYET	316	79	15.644,92	15.644,92	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre, doğal ve ağaçlık karakteri korumak amacıyla alan içerisinde kaldığı öğrenilmiştir. Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yevmiye no ile)	245,00	3.833.005,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
427	İZMİR	KEMALPAŞA	ARMUTLU HÜRRİYET	316	258	12.210,20	12.210,20	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre, doğal ve ağaçlık karakteri korumak amacıyla alan içerisinde kaldığı öğrenilmiştir. Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yevmiye no ile)	260,00	3.174.652,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
428	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	106	4	757,14	757,14	KENTSEL GELİŞME ALANI	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre; Kentsel Gelişme Alanında kalmaktadır	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yevmiye no ile)	750,00	567.855,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
429	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	163	60	4.096,64	4.096,64	TARIM ALANI	1/25.000 Öteçeki Çevre Düzeni Planına göre; Tarım Alanında kalmaktadır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yevmiye no ile)	245,00	1.003.676,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
430	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	165	4	13.406,45	13.406,45	TARIM ALANI	1/25.000 Öteçeki Çevre Düzeni Planına göre; Tarım Alanında kalmaktadır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yevmiye no ile)	225,00	3.016.451,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
431	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	165	54	6.899,20	6.899,20	TARIM ALANI	1/25.000 Öteçeki Çevre Düzeni Planına göre; Tarım Alanında kalmaktadır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yevmiye no ile)	235,00	1.621.312,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
432	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	209	130	1.275,60	1.275,60	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	1/25.000 Öteçeki Çevre Düzeni Planına göre; Doğal Ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yevmiye no ile)	370,00	471.972,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
433	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	4	270,84	270,84	KONUT+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	Ayrıç Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İdaremiç adına devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremiç adına devir alma işlemlerini Ankara Gölbasi Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi imzalamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve imzalamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremiç nam ve hesabına son derece kadar ifa ve ikmale mezun olmak üzere, İdaremiç personeli T.C. 177***** Kimlik numaralı Hüseyin ALMALI (Tel: 0532*****) yetkilidir.) Tarih: - Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ADEM OĞLU ALI ARIASLANA AİTTİR.	2.750,00	744.810,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
434	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	5	381,82	381,82	KONUT+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	Ayrıç Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İdaremiç adına devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremiç adına devir alma işlemlerini Ankara Gölbasi Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi imzalamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve imzalamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremiç nam ve hesabına son derece kadar ifa ve ikmale mezun olmak üzere, İdaremiç personeli T.C. 177***** Kimlik numaralı Hüseyin ALMALI (Tel: 0532*****) yetkilidir.) Tarih: - Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI REMZİ OĞLU AYHAN ODABAŞINA AİTTİR.	2.750,00	1.050.005,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
435	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	7	1.522,49	1.522,49	KONUT+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	Ayrıç Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İdaremiç adına devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremiç adına devir alma işlemlerini Ankara Gölbasi Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi imzalamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve imzalamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremiç nam ve hesabına son derece kadar ifa ve ikmale mezun olmak üzere, İdaremiç personeli T.C. 177***** Kimlik numaralı Hüseyin ALMALI (Tel: 0532*****) yetkilidir.) Tarih: - Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ALI KIZI AYĞUN GÖRMENTE AİTTİR	2.500,00	3.806.225,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
436	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	155	4	54,95	54,95	KONUT ALANI + YOL	Ayrıç Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ 1/25000 İzmir çevre düzeni planında KONUT ALANI	*ALI OĞLU MDMETAZ GÖLMEZ İSGALİNDEDİR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İdaremiç adına devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremiç adına devir alma işlemlerini Ankara Gölbasi Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi imzalamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve imzalamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremiç nam ve hesabına son derece kadar ifa ve ikmale mezun olmak üzere, İdaremiç personeli T.C. 177***** Kimlik numaralı Hüseyin ALMALI (Tel: 0532*****) yetkilidir.) Tarih: - Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	3.000,00	164.850,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
437	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	155	5	127,36	127,36	KONUT ALANI + YOL	Ayrıç Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ 1/25000 İzmir çevre düzeni planında KONUT ALANI	*ALI OĞLU AHMETRIZA MİRASÇILARI İSGALİNDEDİR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İdaremiç adına devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremiç adına devir alma işlemlerini Ankara Gölbasi Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi imzalamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve imzalamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremiç nam ve hesabına son derece kadar ifa ve ikmale mezun olmak üzere, İdaremiç personeli T.C. 177***** Kimlik numaralı Hüseyin ALMALI (Tel: 0532*****) yetkilidir.) Tarih: - Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	3.000,00	382.080,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
438	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	162	13	94,78	94,78	KONUT+YOL	Ayrı Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0.30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ 1/25000 İzmir çevre düzeni planında KONUT ALANI	*AHMET OĞLU MAHMUT DURAN MİRASÇILARI İŞGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İdaremi adna devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremi adna devir alma işlemlerini Ankara Gölbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremi nam ve hesabına son dereceye kadar ifa ve ikmale mezu olmak üzere, İdaremi personeli T.C. 177***** Kimlik numaralı Hüseyin ALMALI (Tel: 0532*****) yetkilidir.) Tarih: -Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	3.000,00	284.340,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
439	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	169	11	480,51	480,51	KONUT+YOL	Ayrı Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0.30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İdaremi adna devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremi adna devir alma işlemlerini Ankara Gölbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremi nam ve hesabına son dereceye kadar ifa ve ikmale mezu olmak üzere, İdaremi personeli T.C. 177***** Kimlik numaralı Hüseyin ALMALI (Tel: 0532*****) yetkilidir.) Tarih: -Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	2.750,00	1.321.402,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
440	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÖR	2412	3	354,00	354,00	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.35, KAKS (E): 1.05	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İdaremi adna devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremi adna devir alma işlemlerini Ankara Gölbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremi nam ve hesabına son dereceye kadar ifa ve ikmale mezu olmak üzere, İdaremi personeli T.C. 177***** Kimlik numaralı Hüseyin ALMALI (Tel: 0532*****) yetkilidir.) Tarih: -Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	6.750,00	2.389.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
441	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÖR	2412	4	451,00	451,00	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.35, KAKS (E): 1.05	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İdaremi adna devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremi adna devir alma işlemlerini Ankara Gölbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremi nam ve hesabına son dereceye kadar ifa ve ikmale mezu olmak üzere, İdaremi personeli T.C. 177***** Kimlik numaralı Hüseyin ALMALI (Tel: 0532*****) yetkilidir.) Tarih: -Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	6.750,00	3.044.250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
442	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÖR	2811	9	78,26	78,26	KONUT ALANI + YOL	Ayrı Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.40, KAKS (E): 0.80 18. Uygulanı Maddesine tabidir. Üzerinde 36 m2 büyüklüğünde 2A yapı sınıfında inşa edilmiş hambe ev bulunmaktadır	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İdaremi adna devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremi adna devir alma işlemlerini Ankara Gölbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremi nam ve hesabına son dereceye kadar ifa ve ikmale mezu olmak üzere, İdaremi personeli T.C. 177***** Kimlik numaralı Hüseyin ALMALI (Tel: 0532*****) yetkilidir.) Tarih: -Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	5.600,00	438.256,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
443	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÖR	2902	2	4.226,72	4.226,72	KONUT + YOL + KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA ALANI	Ayrı Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0.30 18. Uygulanı Maddesine tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İdaremi adna devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremi adna devir alma işlemlerini Ankara Gölbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremi nam ve hesabına son dereceye kadar ifa ve ikmale mezu olmak üzere, İdaremi personeli T.C. 177***** Kimlik numaralı Hüseyin ALMALI (Tel: 0532*****) yetkilidir.) Tarih: -Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	3.035,00	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
444	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	409	8	273,00	273,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50		7.000,00	1.911.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
445	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	409	9	236,00	236,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50		6.650,00	1.569.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
446	İZMİR	MENEMEN	KOYUNDERE		1398	7.292,94	7.292,94	TARIMSAL ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ ALANI	Parsel plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	400,00	2.917.176,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
447	İZMİR	SEFERİHİŞAR	CAMİKEBİR	1369	3	384,10	384,10	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, Kaks: 0,90	-	10.413,95	3.999.998,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
448	İZMİR	SEFERİHİŞAR	ORHANLI	226	51	26.550,18	26.550,18	TARIM ALANI + MAKİLİK FUNDALIK ALANI	1/100.000 Ölçekli Planında Bir Kısmı Tarım, Bir Kısmı Makilik-Fundalık Alanda kalmaktadır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	170,00	4.513.530,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
449	İZMİR	SELÇUK	ÇAMLIK	109	23	522,28	522,28	KÖY YERLEŞİK ALANI	1/25000 Ölçekli İmar Değişikliği Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy İçi Yerleşik Alan içerisinde kalmaktadır. Yapılaşma şartı; SERBEST NİZAM 2 Kat, E:0.50 Mac: 250m ² inşaat alanı	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/10/2022 tarih ve 7107 yevmiye no ile)	1.900,00	992.332,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
450	İZMİR	SELÇUK	ŞİRİNCE	271	2	361,06	361,06	KONUT ALANI+ YOL+PARK	Serbest Nizam, 2 Kat 41 m ² yol, yeşil alan terkini olduğu terk sonrası bu parsel için TAKS: 0.29 yapılaşma şartı 271 ada 2 parselin terk sonrası yaklaşık 320 m ² parsel büyüklüğü olacaktır.	**Kentsel Sit Alanında Kalmaktadır. Kentsel Sit(12/01/2022 tarih ve 225 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/10/2022 tarih ve 7107 yevmiye no ile)	7.756,39	2.800.522,17	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
451	İZMİR	SELÇUK	ŞİRİNCE	285	5	88,87	88,87	KONUT ALANI+İHDAS	Serbest Nizam, 2 Kat 140 m ² olacak şekilde yani 51,13 m ² ihdas yapılması koşulu ile yapılaşmaya izin verilebileceği, son durumda TAKS: 0,45	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/10/2022 tarih ve 7107 yevmiye no ile)	8.750,00	777.612,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
452	İZMİR	URLA	BADEMLER	203	12	20.194,66	20.194,66	TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Tasınmazın; 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. maddesine göre TOKİ ye devrinde yetkili Hüseyin ALMALLI dr.) Tarih: - Sayı: -(14/10/2022 tarih ve 22502 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Tasınmazın; 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek 4. maddesine göre TOKİ ye devrinde İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetki yazısı mevcuttur.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2022 tarih ve 22908 yevmiye no ile)	550,00	11.107.063,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
453	İZMİR	URLA	BADEMLER	203	16	22.128,75	22.128,75	TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Tasınmazın; 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. maddesine göre TOKİ ye devrinde yetkili Hüseyin ALMALLI dr.) Tarih: - Sayı: -(14/10/2022 tarih ve 22502 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 19/10/2022 Sayı: 4815183-(20/10/2022 tarih ve 22907 yevmiye no ile) *İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar: TAPUYA TESLİM TARİHİNDEN İTİBAREN İLİŞANS SÜRESİ SONU OLAN 13/03/205 TARİHİNE KADAR İNŞANS İPTAL OLMASI HALİNDE İPTAL OLMA TARİHİNE KADAR TEİAŞ LEHİNE 4414,39 M2 DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR (19/06/2014 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *3 ZEYTİN AĞACI İLE 5 ELLİ ARMUT AĞACI AĞLI ÖLMEHMET CANBAZOĞLU NA AİTTİR.	550,00	12.170.812,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
454	İZMİR	URLA	BADEMLER	225	28	1.493,14	1.493,14	TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Gürkan Tevfik Karakaya tarafından Bademler mah. 225 ada 28 parselde 08/12/2018 tarih 3947450 Başvuru Numaralı, JRZBYYS44 Belge nolu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 12/10/2021 Sayı: 1938727 (12/10/2021 tarih ve 16705 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Tasınmazın; 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. maddesine göre TOKİ ye devrinde yetkili Hüseyin ALMALLI dr.) Tarih: - Sayı: -(14/10/2022 tarih ve 22502 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İmar Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20/10/2022 tarih 4815086 sayılı Maliye Hazinesi yetki/kendime yazısı-(20/10/2022 tarih ve 22934 yevmiye no ile)	450,00	671.913,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
455	İZMİR	URLA	OVACIK	2920	1	13.288,53	13.288,53	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM + TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım, Tarım Alanında kaldığı öğrenilmiştir. Parsellerin kadastral yola cephe olması nedeniyle 2 kat, 150 m ² geçmemek kaydıyla İl Tarım Müdürlüğünden görüş alınarak yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Tasınmazın; 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde yetkili Hüseyin ALMALI'dır.) Tarih: - Sayı: -/14/10/2022 tarih ve 22502 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Tasınmazın; 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetki yazısı mevcuttur.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2022 tarih ve 22903 yevmiye no ile)	800,00	10.630.824,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
456	İZMİR	URLA	OVACIK	2921	7	10.297,16	10.297,16	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM + TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım, Tarım Alanında kaldığı öğrenilmiştir. Parsellerin kadastral yola cephe olması nedeniyle 2 kat, 150 m ² geçmemek kaydıyla İl Tarım Müdürlüğünden görüş alınarak yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Tasınmazın; 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde yetkili Hüseyin ALMALI'dır.) Tarih: - Sayı: -/14/10/2022 tarih ve 22502 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Tasınmazın; 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetki yazısı mevcuttur.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2022 tarih ve 22898 yevmiye no ile)	800,00	8.237.728,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
457	İZMİR	URLA	ÖZBEK	158	30	468,79	468,79	KONUT+ YOL + YEŞİL ALAN	Ayrıç Nizam, 2. Kat, E: 0,30 (18. Madde kapsamındadır.)	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/11/2019 tarih ve 13520 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Tasınmazın; 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde yetkili Hüseyin ALMALI'dır.) Tarih: - Sayı: -/14/10/2022 tarih ve 22502 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Tasınmazın; 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetki yazısı mevcuttur.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2022 tarih ve 22896 yevmiye no ile)	7.000,00	3.281.530,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
458	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ABDULHAMİDHAN	6897	1	13.366,67	13.366,67	KONUT ALANI+ İHDAS	Ayrıç Nizam, Emsal: 0,50, Hmaks: 9,50 (3 Kat) 64 m ² ihdas bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir.(21/10/2022 tarih ve 101856 yevmiye no ile)	2.000,00	26.733.340,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
459	VAN	EDREMIT	ESKİCAMI	250	1	7.899,38	7.899,38	TURİZM TESİS ALANI	E= 1,00 ve Hmaks= 12,50 üzerinde 1 adet oto yıkama + 1 adet tamir dükkanı ve tek katlı müstakil mesken bulunmaktadır	-	3.500,00	27.647.830,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
460	VAN	EDREMIT	ESKİCAMI	254	1	10.445,22	10.445,22	TİCARET ALANI	E= 1,00 ve Hmaks= 12,50 tek katlı müstakil mesken bulunmaktadır	-	3.000,00	31.335.660,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
461	VAN	ERCİŞ	KIŞLA	781	2	2.848,97	2.848,97	KONUT ALANI + YOL	TAKS: 0,20 ve KAKS:0,40 AYRIK 2 KAT yaklaşık 278,97 m ² imar yoluna terki bulunmaktadır. -670m ² bölünde 18m derinliğinde sığlanmadığı ve bu bölünde yapılacak olan 15. ve 16. Madde	-	665,00	1.894.565,05	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
462	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5571	1	3.707,02	3.707,02	KONUT ALANI	TAKS: 0,30 - E=1,20	-	350,00	1.297.457,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
463	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5622	5	2.152,10	2.152,10	KONUT ALANI	TAKS:0,30 E=1,20	-	350,00	753.235,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
464	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6227	4	7.244,11	7.244,11	KONUT ALANI	E=1,20, hmax=12,50 4 KAT	-	750,00	5.433.082,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
465	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6233	1	5.184,97	5.184,97	KONUT ALANI	E=1,20, hmax=12,50 4 KAT	-	750,00	3.888.727,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
466	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6408	6	1.990,81	1.990,81	KONUT ALANI	E=1,20, hmax=12,50 4 KAT	-	550,00	1.094.945,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
467	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6446	12	2.270,02	2.270,02	KONUT ALANI	E=1,20, hmax=12,50 4 KAT	-	600,00	1.362.012,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
468	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	7973	2	1.430,40	1.430,40	KONUT ALANI	E=1,20, hmax=12,50 4 KAT	-	600,00	858.240,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
469	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5664	20	804,02	418,03	KONUT ALANI	TAKS:0,40 E=1,60 1 adet 3 katlı ve 1 adet tek katlı müstakil bina bulunmaktadır.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlme.(19/03/2012 tarih ve 2141 yevmiye no ile)	600,00	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
470	NİĞDE	BOR	KIZILCA	240	4	1.933.708,71	1.603.708,71	PLANSIZ ALAN (Önemli Değeri Alan)	Taşınmazın batı kısmında Enerji Üretimi(Biyogaz Üretim) tesis alanı bulunmaktadır olup,yaklaşık 330.000 m ² alana sahip bu kesim ayrıca ayrılmış olup, satışta alanın dışındadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlme.(24/05/2021 tarih ve 5769 yevmiye no ile) *H:184-42 METREKARE LİK KISMIDA AĞAÇ DİKİMEK VE BİNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMI İRTİFAK HAKKI VARDIR.	15,00	24.055.630,65	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
471	NİĞDE	BOR	KIZILCA	240	29	2.405.288,09	2.405.288,09	PLANSIZ ALAN (Önemli Doğa Alanı)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlandır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *3194 SAYILI KANUNUN 18 MADDE UYGULAMA ŞERHİ *Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643 *2942 Sayılı Kanunla Tarım Alanlarının 7. maddesine göre belirlene (03/1/2021 tarih ve 14085 yevmiye no ile) *H:1465,93 METREKARE KISMIDA AĞAC DIKMEMEK BİNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:1348,10 METREKARE LİK KISMIDA AĞAC DIKMEMEK BİNA YAPMAMAK ŞARTI VE KAYDIYLA BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:446,90 METREKARE KISMIDA AĞAC DIKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:259,23 METREKARE KISMIDA AĞAC DIKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:523,10 METREKARE KISMIDA AĞAC DIKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:2198,64 METREKARE KISMIDA AĞAC DIKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:807,40 METREKARE KISMIDA AĞAC DIKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:1385,10 METREKARE KISMIDA AĞAC DIKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:4538,24 METREKARE KISMIDA AĞAC DIKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	15,00	36.079.321,35	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
472	NİĞDE	BOR	KIZILCA	240	30	2.109.011,35	2.109.011,35	PLANSIZ ALAN (Önemli Doğa Alanı)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlandır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile)	15,00	31.635.170,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
473	NİĞDE	BOR	KIZILCA	240	31	2.109.011,32	2.109.011,32	PLANSIZ ALAN (Önemli Doğa Alanı)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlandır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *H: 258,02 METREKARE KISMIDA AĞAC DIKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	17,00	35.853.192,44	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
474	DÜZCE	MERKEZ	ÇAY	232	26	371,37	371,37	TİCARET+KONUT ALANI	Ticaret Alanı yapılaşma şartları: Ayrık Nizam, 4 Kat, Taks: 0,35, Kaks: 1,60, Konut Alanı yapılaşma şartları: Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,30, Kaks: 0,80 tevhid şartı vardır	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: 4751089 (18/10/2022 tarih 45565 yev. No.)	2.500,00	928.425,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
475	ERZİNCAN	MERKEZ	CATALÖREN	232	1	4.029,09	4.029,09	KISMEN TARIM ARAZİSİ	1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında KISMEN TARIM ARAZİSİ Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)	45,00	181.309,05	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
476	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	248	2	574,86	574,86	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 1,20, Hmaks: 9,50 (3 Kat)	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (15/03/2018 tarih ve 2800 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)	2.180,00	1.253.194,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
477	GİRESUN	TİREBOLU	DEMİRCİ	392	47	1.689,67	1.689,67	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 6 Kat tek başına yapılaşma hakkının bulunmadığı imar adasına komşu parseller ile uygulanma gömresi gerekmektedir ve bu uygulamaya yönelik herhangi bir çalışma bulunmamaktadır	*Açıklama: İLKEVİM ARSA PROJESİNİN VE SOSYAL KONUT PROJESİNİN FİNANSMANINDA KULLANILMAK ÜZERE, 1164 SAYILI KANUNUN EK 4 ÜNCÜ MADDESİNE GÖRE TOKİ VE BEDELSİZ DEVRİ TESCİL EDİLMİŞTİR. (12/10/2022 tarih ve 8713 yevmiye no ile)	1.780,00	3.007.612,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
478	GÜMÜŞHANE	KELKİT	ÖBEKTAŞ/ESENTEPE	466	4	103.399,70	103.399,70	PLANSIZ ALAN (Makilik, Çalılık, Fundalık Alan, çoğunluğu ise Tarım Arazisi Alanı)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	12,00	1.240.796,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
479	GÜMÜŞHANE	KELKİT	ÖBEKTAŞ/FATHİ	558	1	19.155,30	19.155,30	PLANSIZ ALAN (Makilik, Çalılık, Fundalık Alan, çoğunluğu ise Tarım Arazisi Alanı)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	25,00	478.882,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
480	HAKKARİ	MERKEZ	BERÇELEN(KİRAN)	189	53	853,84	853,84	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.30 ve KAKS:0.90 yaklaşık 151 m2 alan imar yoluna terk mevuttur	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: <11/10/2022 tarih ve 4639 yevmiye no ile)	290,00	247.613,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
481	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÖKÜ	113	42	17.265,13	17.265,13	Sanayi Alanı-Depolama Alanı-Konut Dış Kentel Çalışma Alanı (1/100.000 ölçekli planda)	-	*Diğer (Konusu: KARABÜK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 14/08/2020 tarih ve 6046 sayılı YAPI KAYIT BELGESİ İPTALİ yazısı vardır.) Tarih: - Sayı: <24/08/2021 tarih ve 5572 yevmiye no ile)	200,00	3.453.026,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
482	KASTAMONU	İNEBOLU	CÖNÖRYE	324	5	1.216,89	1.216,89	KONUT ALANI	ayrık nizam, 4 kat, TAKS:0.40, Kaks: 1,60	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: <4750040 (11/10/2022 tarih ve 5984 yevmiye no ile)	2.700,00	3.285.603,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
483	MUŞ	MERKEZ	ÇÖĞÜRLÜ (ARINÇ)	586	1	5.011,04	5.011,04	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 6 Kat, Taks: 0,40, Kaks:2,40, Hmaks: 18,50 (6 Kat)	-	1.750,00	8.769.320,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
484	NEVŞEHİR	MERKEZ	ALACAŞAR	182	602	5.737,79	5.737,79	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planda TARIM ALANI Üzerinde yapı var. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	10,00	57.377,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
485	NEVŞEHİR	MERKEZ	BALÇIN	110	38	533,96	533,96	TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZI ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	150,00	80.094,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
486	NEVŞEHİR	MERKEZ	BALÇIN	110	39	1.190,84	1.190,84	TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZI ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	100,00	119.084,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
487	ADİYAMAN	KAHTA	TEĞMENLİ	786		29.617,58	29.617,58	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 03/11/2022 Sayı: E.4900326 (03/11/2022 tarih 14360 yev. no.)	28,00	829.292,24	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
488	ADİYAMAN	MERKEZ	ALTINŞEHR	1767		20.000,10	13.465,44	KENTSEL YERLEŞİM ALANI + TARIM ALANI+ YOL	1/100.000 Ölçekli Adıyaman-SanlıurfaDiyarbakır Çevre Düzeni Planında KENTSEL YERLEŞİM ALANI VE TARIM ALANI içerisinde kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: <17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	300,00	4.039.632,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
489	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3955	2	1.028,16	1.028,16	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: <17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	2.910,00	2.991.945,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
490	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3957	1	1.656,72	828,36	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen belirlenmiş konulmasın,taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	2.500,00	2.070.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
491	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3957	6	1.974,38	828,36	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen belirlenmiş konulmasın,taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	2.250,00	1.863.810,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
492	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3959	1	1.538,88	472,66	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen belirlenmiş konulmasın,taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	1.800,00	850.788,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
493	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3970	2	1.000,00	512,25	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen belirlenmiş konulmasın,taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	1.800,00	922.050,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
494	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3972	3	1.996,25	1.996,25	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen belirlenmiş konulmasın,taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	2.250,00	4.491.562,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
495	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3973	1	1.000,00	635,05	KONUT ALANI	E: 1,20 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen belirlenmiş konulmasın,taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	4.250,00	2.698.962,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
496	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3974	1	3.495,53	1.014,77	KONUT ALANI	E: 1,20 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen belirlenmiş konulmasın,taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	3.800,00	3.856.126,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
497	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3977	1	3.683,72	418,64	TİCARET - KONUT ALANI	E:1,50 7 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen belirlenmiş konulmasın,taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	3.500,00	1.465.240,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
498	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3978	2	1.752,22	1.752,22	TİCARET - KONUT ALANI	E:1,50 7 Kat Hmaks: Z+5 kat olarak satışa gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak tımar plan revizyonu yapılmıştır. Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ama Satış Şartnamesinin 27.maddesinin.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen belirlenmiş konulmasın,taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	3.000,00	5.256.660,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
499	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3993	3	862,00	862,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen belirlenmiş konulmasın,taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	1.950,00	1.680.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
500	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER/YUKARI	186	15	10.000,00	10.000,00	KONUT-YOL-PLANSIZ ALAN	Konut Alanı için yapılaşma şartları: Ayrık Nizam 2 kat. TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 18.Maddde uygulamasına tabidir.	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : 13/03/2052 tarihine kadar TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 780,43m alanda süreli irtifak hakkı vardır.)/20/04/2018 tarih ve 1989 yevmiye no ile)	70,00	700.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
501	AFYONKARAHİSAR	DINAR	ELDERE	106	1	81.287,65	81.287,65	PLANSIZ ALAN	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kusmen Tarım Alanı, Kusmen Sel Basınç Alanı, Kusmen Erozyona Maruz Alan ve Kusmen de Maden Çıkarma Alanı sınırlarında kalmaktadır. Ama Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi esastir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir./02/11/2022 tarih ve 13762 yevmiye no ile)	10,00	812.876,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
502	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	4430	1	9.853,86	9.853,86	TOPLU İŞ YERİ ALANI	E: 0,50 Hmaks: 21,50 m YENÇOK 5 KAT	**"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	800,00	7.883.088,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
503	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	HASANKEYF	746	1	7.815,12	7.815,12	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TakS: 0,30 Kaks: 0,60 Hmaks: 6,50 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 10/10/2022 Sayı: E-4753383-(11/10/2022 tarih ve 15014 yevmiye no ile)	85,00	664.285,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
504	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	ISHAKPAŞA	284	2	1.085,13	1.085,13	KISMEN KONUT + TİCARET ALANI	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde 621 m2 lik kısmı bitişik nizam 5 kat Konut + Ticaret Alanı lejantına sahip olduğu, 464,13 m2 lik kısmı ayrı nizam 4 kat Konut Alanı lejantına sahip olduğu öğrenilmiştir. Plan notlarına göre yapılacak şartları: 5 kat olan TakS: 0,60 - Kaks: 3,10 - Hmaks: 15,50 4.kat olan TakS: 0,30 - Kaks: 1,70 - Hmaks: Bitişik Nizam, 6 Kat Parselin güney komşu sınırdaki 166 ada 31, 32 ve 33 nolu parseller üzerinde yer alan diğer alanın yaklaşık 500 m ² lik kısmı parselde tevacizdir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 10/10/2022 Sayı: E-4753383 (11/10/2022 tarih ve 15014 yevmiye no ile)	1.200,00	1.302.156,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
505	AĞRI	MERKEZ	YAVUZLAR	166	34	2.839,51	2.839,51	KATLI OTOPARK + İŞ MERKEZİ ALANI	Bitişik Nizam, 6 Kat Parselin güney komşu sınırdaki 166 ada 31, 32 ve 33 nolu parseller üzerinde yer alan diğer alanın yaklaşık 500 m ² lik kısmı parselde tevacizdir.	*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltilme vardır.(24/10/2022 tarih ve 17119 yevmiye no ile)	8.000,00	22.716.080,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
506	AMASYA	MERZIFON	UZUNYAZI	124	2	10.063,20	10.063,20	SULAMA ALANI (1/100.000 ölçekli planda)	-	*3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler,Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2022 tarih ve 17174 yevmiye no ile)	30,00	301.896,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
507	AMASYA	MERZIFON	UZUNYAZI	158	1	26.673,14	26.673,14	KISMEN KÖY YERLEŞİK ALAN (1/100.000 ölçekli planda)	-	*Diğer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler,Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2022 tarih ve 17174 yevmiye no ile)	60,00	1.600.388,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
508	ARDAHAN	HANAK	SELAMVERDİ	180	28	15.434,03	15.434,03	KONUT ALANI + YOL	Taks:0,50 Kaks:1,50,Hmaks:9,50 m, Serbest Nizam 3 kat (18.Maddde uygulaması yapılmayacağı, terkiplerden sonra yapılmasına dâbılır.)	*Diğer (Konusu: 323 Sıra Sayılı Milli Enlak Genel Tebliği uyarınca "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 5001 yevmiye no ile)	125,00	1.929.253,75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
509	BİTLİS	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1091	1	2.696,26	2.696,26	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,25, KAKS: 0,50	-	670,00	1.806.494,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
510	BİTLİS	MUTKI	TAŞLIPINAR	194	15	214,01	214,01	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam 4 Kat, Kaks: 1,00 Hmaks:12,50 18.Maddde uygulamasına tabidir. 2 adet 10 m2 alanı yapı bulunmaktadır.	*SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *01/10/1959 DAN İTİBAREN 25 YIL TAKYİTLİDİR *TAPU VE KADASTRO VV.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01/02/2008 TARİH VE 622/69 SAYILI AFET KADASTROSU KÜTÜKLERİ İLE KADASTRO KÜTÜKLERİNİN BİRLEŞTİRİLMESİ YAZILARINA İSTİBAHEN SAYFA AÇILMIŞTIR	150,00	32.101,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
511	BATMAN	MERKEZ	PAZARYERI	3202	2	29508,35	29508,35	TİCARET ALANI	<p>Batman ili Merkez ilçesi Pazaryeri mahallesinde yer alan 3202 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için, 1164 sayılı Kanunun 11. maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satış yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve tenlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.</p> <p>9 Haziran 2020 tarih ve 31150 sayılı Resmî gazete 2626 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan "İyeri Aema Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin" 14. Maddesine istinaden kullanılan/kuruluşu bulunan Otocest / Oto Galeri Kooperatifleri tarafından bu taşınmazlara teflik verilecektir.</p> <p>Halihazırda taşınmaz üzerinde şahıslar tarafından yapılmış yapılar bulunmaktadır. En yüksek teflik yapı sahiplerinin özeti olduğu Kooperatifçe verilmesi durumunda bu teflik</p>	<p>*3402 Sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncellenme çalışmasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4749768 (14/10/2022 tarih ve 33898 sayılı yeminli no ile) *Diğer İrtifak Hakkı : 10 YIL SÜRE İLE BATMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI LEHİNE BAĞIMSIZ VE SÜREKLİ NİTELİKTE OLMAYAN, İMAR PLANI İLE GERÇEKLEŞTİRİLECEK KULLANIM KARARLARINA UYGUN OLARAK OTO GALERİCİ VE KAMYONCULAR SİTESİ OLARAK KULLANILMAK ÜZERE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.(30/12/2020 tarih ve 25781 sayılı yeminli no ile)</p>	2.500,00	73.770.875,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	1.000.000,00